

REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Avril 2024

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources et peuvent être transmis en format numérique sur demande.

REF ARTICLE : MATÉRIAU1

Revue : Maison écologique n°140,
pp.22-25

Auteur : Christophe Théhet

Date de parution : 04/2024

ENQUÊTE - Volée de bois vert pour la construction



Le précepte commun impose que le bois de construction soit sec. Pourtant, la reconstruction de Notre-Dame-de-Paris et les disponibilités fluctuantes les ont imposées comme option : les techniques de construction en bois vert ont toute leur place dans l'éventail des possibles.

*Credit photo : Atelier de la Grande Oye
Utilisation de bois équarris pour structure en poteaux-poutres*

REF ARTICLE : ENERGIE1

Revue : Maison écologique n°140,
pp.35-46

Auteur : Claire Baudiffier

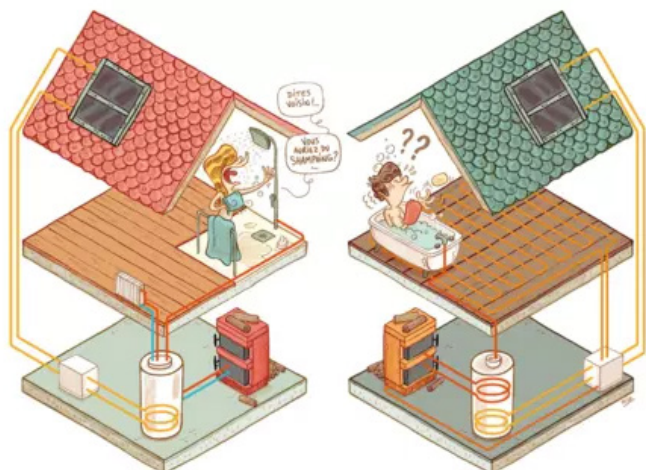
Date de parution : 04/2024

DOSSIER - Le solaire thermique s'installe à la maison

Disponible partout, tout le temps, ou presque, gratuite et inépuisable, l'énergie solaire permet de produire de la chaleur pour nos logements : eau chaude sanitaire, chauffage, ou bien les deux.

À la clé, des factures d'énergies stables dans le temps.

Technologies, solutions disponibles, autres énergies à associer... Le point en 2024.



*Credit photo : ADEME
SSC à hydroaccumulation et SSC solaire direct*

REF ARTICLE : MATÉRIAU2

Revue : Maison écologique n°140, pp.52-58

Auteur : Gwendal Le Manahèze

Date de parution : 04/2024

REF ARTICLE : HABITER1

Revue : D'A n°315, pp.61-101

Auteur : Maryse Quinton

Date de parution : 04/2024

Credit photo : Gaëla Blandy
Tour de logements avec terrasse partagée et cuisine collective,
ZAC Clichy-Batignolles, Agences ITAR et Fresh Architectures

Dans les coulisses des isolants souples à base de plantes

Champions de la polyvalence et de la facilité de pose, les isolants en panneaux semi-rigides à base de fibres végétales (hors fibre de bois) constituent des alternatives aux polluantes laines minérales.

Suivons leur chaîne de fabrication afin de comprendre leur nature, leurs propriétés et leurs usages pour isoler les murs, planchers, toitures et cloisons de nos logements.

DOSSIER - Logements collectifs : espaces partagés, espaces fragiles



Autrefois à la marge, les espaces partagés se multiplient dans les opérations de logement collectif, qu'elles soient portées par des promoteurs privés ou des bailleurs sociaux. Parce que les surfaces habitables sont le plus souvent réduites, ces mètres carrés

supplémentaires offrent aux habitants la possibilité de faire en dehors de leur logement ce que celui-ci ne peut accepter.

Ce sont aussi de réelles opportunités de rencontres et d'échanges. Il n'existe aucune recette toute faite, la mise en oeuvre de ces espaces partagés ne va pas de soi. La détermination des architectes comme celle des maîtres d'ouvrage se devra d'être encore plus forte pour qu'ils perdurent dans les programmes.

Les réalisations présentées dans ce dossier témoignent d'appropriations réussies, d'histoire en devenir à travers une diversité d'usages et de contextes.

REF ARTICLE : MATÉRIAU2

Revue : Moniteur n°6294, pp.14-22

Auteur : Collectif

Date de parution : 05/04/2024

ENQUÊTE - Bleu, bois, rouge

Longtemps cantonné à une portion congrue du marché de la construction, le bois connaît aujourd'hui une nouvelle jeunesse. Porté par la décarbonation, soutenu par la réglementation, ce matériau biosourcé doit répondre à une demande croissante, jusque dans les projets d'ampleur. Avec un risque à la clé : que cet essor se traduise par un afflux de poutres, poteaux et planchers venus d'ailleurs.

De la forêt au chantier en passant par l'usine, les acteurs de la filière se retroussent les manches pour donner toute sa chance au bois tricolore.

La construction : des projets divers

Nombre de logements réalisés en bois en 2022	
Maison individuelle totale	11 450
dont secteur diffus	9 650
dont secteur groupé	1 800
Logement collectif*	10 750
Total logement	22 200
Extension-surélévation	11 300

* Ce nombre peut intégrer du logement intermédiaire ou collectif horizontal. Le nombre de réalisations mixte bois-béton ou bois-métal est prépondérant.

Surface en m ² de bâtiments non résidentiels réalisée en structure bois en 2022	
Bâtiments tertiaires privés et publics**	1 170 000
Bâtiments agricoles	1 220 000
Bâtiments industriels et artisanaux	720 000
Bâtiments de santé	112 000
Total non résidentiel	3 222 000

** Les bâtiments tertiaires privés et publics regroupent les commerces, les bureaux et les bâtiments publics (mairie, école, salle polyvalente...).

REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : Moniteur n°6294, p.53

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 05/04/2024

Lien url : <https://vu.fr/agevz>

Toulouse : la Halle des mobilités devrait décoller en 2028

Un bâtiment iconique, un geste architectural au cœur du projet Grand Matabiau Quai d'Oc, à Toulouse (Haute-Garonne). Ainsi se résumaient les attentes de la région Occitanie, maître d'ouvrage unique, lors du lancement du concours restreint d'architecture pour l'attribution de la maîtrise d'œuvre de la future Halle des mobilités, en janvier 2023. Cinq projets ont été retenus sur une shortlist, et c'est finalement celui porté par l'agence danoise Bjarke Ingels Group (BIG), mandataire, associée à l'agence montpelliéraine A+ Architecture, qui l'a emporté. Son bâtiment à la toiture élancée en canopée n'est pas sans rappeler la silhouette du Concorde, dans des tons terracotta qui font référence aux briques dites foraines de la Ville rose.

Credit photo : BIG



REF ARTICLE : EQUIPEMENT2

Revue : Moniteur n°6294, p.58-61

Auteur : Christiane Wanaverbecq

Date de parution : 05/04/2024

Lien url : <https://vu.fr/XOefg>

ÉQUIPEMENT - Des murs de terre crue modelés à partir du sol

Pour Mathieu Grenier, l'architecture est affaire de contexte. Associé de l'atelier Combas basé à Nîmes (Gard) et Nice (Alpes-Maritimes), il en apporte la démonstration avec la maison pluridisciplinaire de santé de Charleval-en-Provence (Bouches-du-Rhône) construite avec la quasi-intégralité de la terre excavée du site. Livré en février, après un peu moins de deux ans de chantier, l'équipement présente des murs composés d'un millier de blocs de terre comprimée fabriqués in situ et assemblés avec

un procédé qui se rapproche de la maçonnerie de pierre massive. Le tout est maintenu par des chaînages en béton de terre coulé en place.

Credit photo : Javier Callejas



REF ARTICLE : URBANISME1

Revue : Moniteur n°6294, p.75-76

Auteur : Félix Avenel, Vincent Guinot

Date de parution : 05/04/2024

Lien url : <https://vu.fr/gLnEN>

Diviser pour mieux construire

Dans un arrêt du 29 novembre 2023, le Conseil d'Etat a rappelé qu'un lotissement doit nécessairement être constitué d'un ou plusieurs lots à bâtir.

Ne constitue donc pas un lotissement la vente d'un terrain déjà bâti quelle que soit l'ampleur des travaux réalisés sur le bâti existant.

Le périmètre du lotissement peut, au choix du propriétaire, ne comprendre qu'un seul lot à bâtir ou inclure, avec un ou des lots à bâtir, des parties déjà bâties de l'unité foncière.

La Haute juridiction a également énoncé que la conformité aux règles d'urbanisme du reliquat déjà bâti mais non inclus dans le périmètre du lotissement, n'a pas à être vérifiée pour délivrer un permis d'aménager.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1

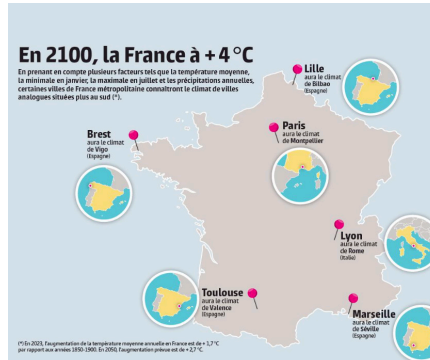
Revue : Gazette n°2710, pp.32-38

Auteur : M. Elie, P. Garcia, D. Gerbeau

Date de parution : 08/04/2024

Lien url : <https://vu.fr/SnkaJ>

Quand on arrive en ville... par 50 °C



Credit photo : Météo France selon Giec

De la fiction à la réalité, il ne reste que quelques degrés. La France pourrait connaître deux fois plus de vagues de chaleur dans moins de trente ans. Un scénario sombre face auquel nombre

de collectivités se mettent en ordre de bataille.

En première ligne pour garantir le maintien de l'habitabilité des villes, les collectivités s'organisent. Elles effectuent des diagnostics de vulnérabilité les plus précis possibles pour mettre au point des stratégies adaptées à leurs spécificités. L'objectif n'est plus seulement d'atténuer, il faut aussi renforcer l'adaptation. Végétalisation, débitumisation, installation d'ombrières... De nombreuses solutions existent. Au-delà de la technique, le défi à relever exige une vraie politique transversale.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT2

Revue : Gazette n°2710, pp.40-42

Auteur : Caroline Garcia

Date de parution : 08/04/2024

Lien url : <https://vu.fr/PYHDO>

Et si l'on retrouvait le goût de flâner en ville ?

Dans certains centres-villes qui se paupérisent et se vident de leurs commerces, les municipalités expérimentent des solutions afin d' enrayer le phénomène. Les villes veulent d'abord redonner le goût de la ville à leurs habitants, mais s'adressent aussi aux entrepreneurs, aux investisseurs et aux touristes. En partant du besoin et des envies des habitants, les villes cherchent leur propre voie, selon leurs atouts et leur histoire, pour redevenir attractives.

REF ARTICLE : URBANISME2

Revue : Belveder n°12, pp.21-25

Auteur : J. Fabjanczyk, L. Neuville

Date de parution : 04/2024

Lien url : <https://vu.fr/mKnjf>

Regards croisés d'agences d'urbanisme sur l'évolution des métiers des planificateurs à l'aune de la décarbonation

Régissant l'aménagement du territoire, l'occupation des sols et la constructibilité, les exercices de planification réglementaire (SCoT et PLU1) disposent de leviers forts pour influencer les émissions de gaz à effet de serre. Au cœur de la fabrication de ces documents, les agences d'urbanisme sont des viviers d'ingénierie territoriale pour innover

en matière. Comment, dans des contextes territoriaux très diversifiés, s'emparent-elles de ces leviers ? Comment l'enjeu de la décarbonation fait-il évoluer les métiers des planificateurs au sein des agences d'urbanisme ? La revue Belveder a mis autour de la table (virtuelle) trois agences d'urbanisme aux profils variés pour en discuter.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT3

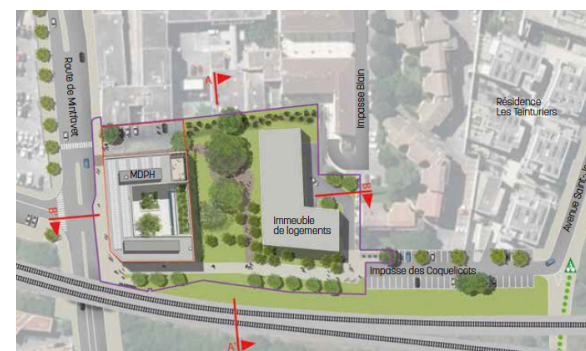
Revue : Projet Paysage(s) n°7, pp.60-63

Date de parution : 03/2024

L'îlot Souvet, construire la ville sur la ville

A Avignon, en interface entre centre-ville patrimonial, équipements publics et voie ferrée, l'îlot Souvet connaît une profonde mutation. Sur le site d'une ancienne industrie de cycles, des logements et la Maison Départementale des Personnes Handicapées prendront bientôt place, accueillant en leur centre un îlot de fraîcheur support de mobilités douces. Un projet complet et complexe pour

l'Agence Paysages, maître d'oeuvre des espaces publics.



REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT1

Revue : Projet Paysage(s) n°7, pp.82-84

Date de parution : 03/2024

REF ARTICLE : HABITER2

Revue : Séquences bois n°144,
pp.28-29

Auteur : Christelle Granja

Date de parution : 04/2024

REF ARTICLE : ARCHITECTURE1

Revue : Séquences bois n°144,
pp.66-71

Auteur : Laurie Picout

Date de parution : 04/2024

Palette végétale urbaine : hybrider privé et public

Comprendre les évolutions du marché et anticiper alors que les changements climatiques interrogent sur les gammes demandées dans les aménagements paysagers.

A l'initiative de Verdir et de Valhor, cette rencontre a pour objectif de questionner les professionnels sur l'ensemble des strates végétales et leur complémentarité dans les écosystèmes urbain.

(Ré)habiter le pavillon

En France, 17 millions de maisons individuelles abritent une population vieillissante, et occupent la majorité des surfaces urbanisées. Si le pavillon vend du rêve, il incarne aussi de

nombreux maux d'aujourd'hui : artificialisation des sols, pollution, dépendance à la voiture. La transformation nécessaire de nos modes d'habiter ne se fera pas sans lui.

Terre et bois en ville

Les architectes Emmanuelle et Philibert Déchelette, frère et soeur, ont grandi à Boulogne-Billancourt. Ils connaissent donc bien le contexte de leur dernière réalisation, un immeuble de logements sociaux et commerce en rez-de-chaussée. Mais pour ce premier projet de collectif, ils misent haut avec un soubassement en pierres massives, une structure bois et une façade en pisé. Une démarche ambitieuse à base de matériaux biosourcés dans un environnement urbain dense et un budget serré. Pari réussi !

Credit photo : D. Chabroux, S. Mostefauoi, C. Guillaume



REF ARTICLE : ARCHITECTURE2

Revue : Archiscopie n°36, pp.60-69

Auteur : Francis Rambert

Date de parution : 04/2024

La marque espagnole dans les traces du temps

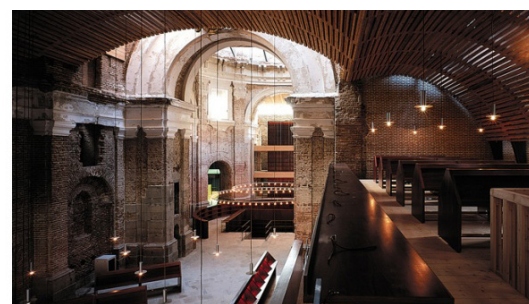
Y aurait-il une façon particulière de traiter la ruine au sud des Pyrénées? Confrontés aux vieilles pierres, les architectes espagnols ne manquent pas de stratégies pour revitaliser les

lieux. Entre mémoire et projet, le déjà-là, abandonné, souvent mal en point et même en fragments, est une source intarissable. L'option transformation peut alors réserver des surprises.

*Credit photo : Adria Goula
Réhabilitation de la tour Merola à
Puig-Reig par Carles Enrich Studio*



*Credit photo : Miguel de Guzmán
Centre universitaire et culturel à Madrid
par Linzasoro & Sanchez architectes*



REF ARTICLE : HABITER3

Revue : À Vivre HS61, pp.110-117

Auteur : Laurie Picout

Date de parution : 04/2024

Hybridation assumée

Au sein d'un village de la côte nord de l'Espagne, une maison autant biosourcée qu'industrielle détonne subtilement avec les constructions traditionnelles. Sa conception, réalisée par l'agence Gurea, met en avant des systèmes préfabriqués afin de faciliter l'auto-construction par ses habitants.

Credit photo : Gurea arquitectura cooperativa

**REF ARTICLE : TRANSITION1**

Revue : Urbanisme HS79, pp.12-13

Auteur : Lucie Romano

Date de parution : 04/2024

Réorientation écologique. Pour agir, passer par la sensation

L'architecte Philippe Chiambaretta et le géographe Michel Lussault, tous deux spécialistes des questions d'anthropocène, dialoguent autour du besoin d'accompagner, par le sensible et l'imaginaire, le message scientifique d'urgence à agir pour la planète. Car pour rendre possible une réorientation écologique complète, il est nécessaire que les citoyens, comme les professionnels, s'imprègnent de manière quasi charnelle des enjeux d'habitabilité sur Terre.

REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT3

Revue : Moniteur n°6296, pp.42-43

Auteur : Milena Chessa

Date de parution : 19/04/2024

RÉALISATION - Une salle de classe alternative

Le pavillon Le Vau, situé dans la rue et l'école publique du même nom à Paris (XXe), bouscule les codes de la salle de classe classique avec son plan circulaire, ses murs en terre crue et sa toiture conique.

L'espace d'enseignement conçu par l'Atelier Senzu conjugue ainsi originalité et matériaux biosourcés.

Credit photo : Stijn Bollaert

REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT2

Revue : Gazette n°2712, pp.48-49

Auteur : Isabelle Verbaere

Date de parution : 22/04/2024

Une filière de semences sauvages de prairie sur le chemin de la réussite

Les prairies naturelles humides sont des écosystèmes qui présentent une forte biodiversité. Les syndicats mixtes de rivière ont l'objectif de les préserver et restaurer. Dans l'Ain, le syndicat mixte Veyle vivante a ainsi créé et porté une filière de production de semences sauvages et indigènes de prairie naturelle.

Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31

Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60

Horaires : Mardi au vendredi - 10h à 17h

www.caue31.org