



REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Octobre 2020

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources et peuvent être transmis en format numérique sur demande.

REF ARTICLE : ARCH11

Revue : D'A n°283, p.38-40

Auteur : Christine Desmoulin

Date de parution : 09/2020

Le rôle déterminant et pourtant toujours menacé des Maisons de l'architecture

Par leur maillage territorial et leurs actions de sensibilisation et de diffusion, les Maisons de l'architecture contribuent activement à la démocratisation des questions architecturales, urbaines et paysagères. Elles fêteront leur trentième anniversaire en 2022, mais la crise sanitaire menace leur financement. Alors même que la problématique de la reconnaissance des particularités des territoires est posée avec acuité, ces structures associatives à but non lucratif – qui sont une émanation des conseils régionaux de l'Ordre des Architectes – méritent davantage de soutien.

REF ARTICLE : URBA1

Revue : D'A n°283, pp.43-83

Auteurs : J. Tournaire, B. Aubry

E. Bonduelle, N. Bisensang

Date de parution : 09/2020

La ville pavillonnaire (Dossier)

Le modèle pavillonnaire est souvent tenu responsable de l'étalement urbain et, par extension, du mitage des terres agricoles, de l'usage intensif de la voiture et de l'intensification du commerce de masse. On lui reproche alors de perpétuer le mythe de la propriété et de la maîtrise individuelle au détriment du dessein commun de nos territoires. Et si, dans un contexte de raréfaction des ressources naturelles, de crise environnementale, de pression foncière et de diversification des modes d'habiter, les territoires pavillonnaires représentaient au contraire l'opportunité de penser

une ville plus partagée, résiliente et hybride, prenant en compte aussi bien les désirs d'habiter individuels que les enjeux collectifs liés au partage de nos conditions terrestres ?

En les intensifiant et en les diversifiant, comme certains acteurs, collectivités, promoteurs et architectes, s'attellent depuis quelques années à le faire, il semble alors possible de faire advenir une nouvelle forme de ville, au fonctionnement, aux usages et aux architectures spécifiques : la ville pavillonnaire.

REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : D'A n°283, PP.104-109

Auteur : Karine Dana

Date de parution : 09/2020

Maison dédoublée. Réhabilitation d'une dépendance par l'agence BAST à Toulouse

Ce projet de transformation d'une ancienne bâtisse et de sa connexion à une maison existante est emblématique de l'approche défendue par l'agence BAST : l'acte constructif et le chantier, lieu vivant du projet, sont liminaires à toute intention spatiale.



REF ARTICLE : ARCHI2

Revue : AMC n°288/289, pp.54-59

Auteur : Alice Bialestowski

Date de parution : 09/2020

Lien url : <https://bit.ly/3jEi1BN>

Extension d'équipement scolaire par Ateliers O-S (Haute-Savoie)

A Lugrin, commune du pays d'Evian offrant un panorama époustouffant sur le lac Léman, l'agence O-S fait d'un petit programme d'extension scolaire - la création de quatre classes et d'un réfectoire - un projet qui recrée des liens urbains et unitaires avec le grand paysage.



REF ARTICLE : URBA2

Revue : AMC n°288/289, pp.65-73

Auteur : Margot Guislain

Date de parution : 09/2020

Lotissements pavillonnaires (Dossier)



Entre le milieu des années 1960, où l'Etat français infléchit sa politique du logement en faveur de l'habitat individuel, et 2016, année du vote de la loi CAP relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine, plus de cinquante ans ont passé pour que soit inscrite dans le marbre la légitimité des architectes et

des paysagistes à intervenir dans un secteur immobilier aussi prolifique qu'incontrôlé : le lotissement pavillonnaire. Mais en un demi-siècle, les dégâts ont été considérables, aux niveaux environnemental, paysager, social et économique. Aujourd'hui, pour arrêter ce processus, il faut revoir tout un système dans lequel s'entremêlent politique territoriale, réglementation d'urbanisme, industrie de la construction, agriculture, commerces, transports, etc.

Face à la crise écologique toujours plus aiguë, les consciences sont désormais réveillées, qui donnent aux architectes et paysagistes des possibilités d'agir pour créer des lotissements moins consommateurs en espaces, en réseaux et en infrastructures.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1

Revue : Traits urbains n°113, pp.12-25

Auteur : Collectif

Date de parution : 09/2020

REF ARTICLE : ENVI1

Revue : Traits urbains n°113, pp.32-35

Auteur : Agnès Fernandez

Date de parution : 09/2020

REF ARTICLE : ARCHI3

Revue : Maison écologique n°119, pp.22-25

Auteur : Franck Turlan

Date de parution : 10/2020

REF ARTICLE : ARCHI4

Revue : Maison écologique n°119, pp.22-25

Auteur : Franck Turlan

Date de parution : 10/2020

REF ARTICLE : OCCITANIE2

Revue : Moniteur n°6105, p.59

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 02/10/2020

Lien url : <https://bit.ly/3nr2RSv>

Mobilité : nouvelle donne (Dossier)

La crise sanitaire a fait connaître un bond en avant à la pratique du vélo. C'est le volet le plus visible de la réorganisation en profondeur que connaissent depuis quelques années les systèmes de mobilités urbaines, réorganisation à des stades de maturité et utilisant des outils différents, mais avec pour constante la recherche d'une réduction de la part modale de l'automobile. Tour d'horizon d'expériences à Dijon, Nantes, Dunkerque, Lille, Grenoble et Marseille.

Reconversion de friches. Du site pollué à l'espace naturel



Si les friches industrielles peuvent faire l'objet de recyclage urbain, elles peuvent aussi être «réparées» et même «renaturées». Des opérations qui prennent du temps et demandent une forte implication des anciens exploitants (lorsqu'ils sont encore présents), des pouvoirs publics et des aménageurs. Leçons de résilience.

Aides financières à la rénovation : le millefeuille prime toujours

En fusionnant certaines aides de l'ANAH et le fameux crédit d'impôt dans un nouveau dispositif MaPrimeRénov, l'État affiche sa volonté de rendre les aides plus compréhensibles et de cibler les ménages aux revenus modestes. A-t-on vraiment gagné en lisibilité et en cohérence ? Réponses mitigées...

Habitat participatif. Vivons heureux, vivons groupés ! (Dossier)

Partager un immeuble ou une maison, mutualiser un potager, une chambre d'amis et des panneaux solaires afin de mener une vie plus solidaire et écologique... En ces temps de crise sanitaire, écologique et sociale, l'habitat participatif prend tout son sens. État des lieux de cette autre façon d'appréhender le logement.



Toulouse : Houself, une Scop adepte de l'écoconstruction

C'est un maître d'œuvre d'un nouveau genre. Houself, la Scop toulousaine créée en début d'année par trois jeunes ingénieurs, est spécialisée en écoconstruction. « Nos projets sont conçus à partir de matériaux biosourcés : la paille, le bois et la terre crue que nous travaillons selon la technique du pisé », décrit Léo Jacquin, cofondateur de l'entreprise avec Raphaël Auria et Jacques-Yves Baumann. La terre crue, d'abord tamisée pour être débarrassée des cailloux les plus grossiers, est ensuite mélangée à de l'eau, puis tassée dans un coffrage en bois.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT2

Revue : Urbanisme n°418, pp.36-68

Auteur : Antoine Loubière (coord.)

Date de parution : 10/2020

Les ressorts de la résilience territoriale (Dossier)

En cette année 2020, chacun se revendique « résilient » face à la crise sanitaire, économique et sociale, qu'il soit acteur économique, responsable politique ou même personne physique. D'ailleurs la feuille de route de l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT), adoptée en juin dernier, trace la perspective de « pactes de résilience territoriale ».

Les auteurs de ce dossier ne proposent pas de remède miracle pour une résilience généralisée. Ils réfléchissent à l'adaptation des mégapoles comme le Grand Paris (Alain Cluzet), ou des métropoles régionales (Agence d'urbanisme de l'agglomération

marseillaise) à la nouvelle donne économique, sociale et sanitaire. Ils plaident pour une « mobilité raisonnée » (Bernard Lensele, Éric Raimondeau et Virginie Sidorov), s'inquiètent pour le devenir de l'espace public menacé par des formes de privatisation (Vincent Bourjaillat et Jean-Pierre Charbonneau), analysent l'intensification des pratiques numériques urbaines (Antoine Courmont), militent pour l'entrepreneuriat social (Jean-Marc Borello et Chloé Brillon), défendent le réseau des hôpitaux de proximité (Emmanuel Vigneron).

REF ARTICLE : ARCHI5

Revue : Gazette n°2531, p.61

Auteur : Sophie Le Renard

Date de parution : 14/09/2020

Lien url : <https://bit.ly/355MbYm>

« L'habitat partagé peut se développer dans des tissus urbains traditionnels » (Interview)

Pierre-Marie Tricaud, architecte paysagiste à l'Institut Paris région, pointe les besoins de distanciation, de nature et d'intimité issus de la crise sanitaire et dessine les contours de nouvelles façons d'habiter et de faire la ville.

REF ARTICLE : ENVI2

Revue : Gazette n°2530, p.49

Auteur : Agnès Fernandez

Date de parution : 07/09/2020

Lien url : <https://bit.ly/2T1opaw>

Quand les eaux pluviales d'une zone d'activité irriguent des champs cultivés

Le bassin d'irrigation de La Boulouze à Fauverney (21) connecte deux mondes : la logistique et l'agriculture. D'une capacité de 220 000 mètres cubes, il a été réalisé en utilisant les terres excavées de la zone d'activité économique et permet l'irrigation agricole de 8 exploitations. Menée très amont du projet de zone d'activité économique (ZAE), et en étroite

concertation avec tous les acteurs, cette démarche est exemplaire..

**REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT3**

Revue : Gazette n°2533, pp.36-68

Auteur : Gaëlle Ginibrière

Date de parution : 28/09/2020

Lien url : <https://bit.ly/3nV5l6s>

Après le confinement, les tiers-lieux rebondissent

Valorisés par le mouvement des « makers » qui ont fait preuve d'engagement lors du confinement, les tiers-lieux sont un levier pour jouer la carte de la proximité. Les communes et les intercos qui veulent dynamiser leur territoire peuvent compter sur l'accompagnement logistique et financier des régions. Les projets, de préférence portés par une communauté d'habitants, ont la possibilité d'être accompagnés temporairement par les collectivités.

REF ARTICLE : ARCH16

Revue : Gazette n°2530, p.50

Auteur : Géraldine Langlois

Date de parution : 07/09/2020

Lien url : <https://bit.ly/3j3XntB>

La commune fait d'une pierre deux coups en transformant l'ancienne épicerie-café en un estaminet-cantine

Le village de Oxelaëre (Nord- 519 hab.) a bénéficié d'un programme d'aide à la rénovation énergétique grâce auquel un projet original a vu le jour. Ce bâtiment ancien, acquis il y a quatre ans par la commune, fait l'objet d'un projet intergénérationnel original. Il accueillera, à l'issue des travaux, un estaminet (bar à la mode flamande) et un restaurant scolaire pour les 20 à 25 élèves de CM1-CM2 scolarisés dans le village.

**REF ARTICLE : OCCITANIE3**

Revue : Moniteur n°6106, p.52

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 08/10/2020

Lien url : <https://bit.ly/340kpxd>

Toulouse : un nouveau campus va atterrir à Rangueil

L'ancien site de l'Institut aéronautique et spatial (IAS) de Toulouse (Haute-Garonne), centre de formation continue de ce secteur, sera presque entièrement démoli pour laisser place à un campus étudiant de près de 500 logements. Situé sur le pôle scientifique de Rangueil, ce projet est porté par Premium Promotion, choisi après consultation.

**REF ARTICLE : OCCITANIE4**

Revue : Moniteur n°6106, p.56-59

Auteur : Julie Guérineau

Date de parution : 08/10/2020

Lien url : <https://bit.ly/2T3cc4Q>

Équipement culturel - Ascenseur pour le château à Foix (09)



A Foix, dans l'Ariège, l'accès des PMR et des touristes à la place forte du château est désormais facilité. Et au pied du monument, un nouveau musée, en lieu et place d'un ancien tribunal désaffecté, allie les architectures médiévales et contemporaines.

Pour relever ce défi, l'agence toulousaine Cros & Leclercq Architectes, a été choisie en 2016 à l'issue d'une procédure adaptée. Le duo livre un projet à l'écriture radicalement contemporaine, où le travail du béton bouchardé, poncé, sablé ou encore brossé est un fil

REF ARTICLE : ENVI3

Revue : Gazette n°2533, p.40,
 Auteur : Judith Chetrit
 Date de parution : 28/09/2020
 Lien url : <https://bit.ly/3411mmg>

Des parcelles-tests où les aspirants paysans se font la main avant de se lancer

Mobilisées pour protéger du foncier agricole et développer des circuits courts, les collectivités initient ou soutiennent des projets d'espaces-tests agricoles. Environ une cinquantaine en France, ces espaces-tests accueillent des candidats en reconversion biologique qui souhaitent éprouver un projet d'installation. Grâce à l'attribution d'une parcelle, le prêt de matériel et l'aide de professionnels, les agriculteurs se confrontent sans frais à l'autonomie et au quotidien d'une exploitation.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT4

Revue : Gazette n°2534, pp.36-42
 Auteur : Nathalie Arensonas
 Date de parution : 05/10/2020
 Lien url : <https://bit.ly/3jcl5Eb>

Rural et Périurbain - En route vers une mobilité mieux partagée (Dossier)

Les communautés de communes doivent décider, avant le 31 mars 2021, si elles prennent la compétence « mobilité », puis définir leur offre et la rendre opérationnelle trois mois après. Tout cela avec des incertitudes sur leur financement.

Services réguliers de bus, transport à la demande, covoiturage avec ou sans rendez-vous, autopartage, auto-stop organisé, prêt ou location de vélos électriques, voiturettes à pédales et à énergie solaire... le tout est de panacher.

Les habitants des territoires mal desservis par les transports publics ont majoritairement un réflexe d'autosolisme. Des incitations douces visent à changer leurs comportements, par exemple par le prêt gratuit de vélos électriques.

**REF ARTICLE : URBA3**

Revue : Gazette n°2534, pp.44-46
 Auteur : Sophie Le Renard
 Date de parution : 05/10/2020
 Lien url : <https://bit.ly/34b4Vqh>

La crise sanitaire, sale temps pour l'urbanisme tactique

Pour répondre aux impératifs de distanciation sociale dus à la crise sanitaire du Covid-19, les villes ont repensé leurs espaces publics, dans l'urgence.

En principe, l'urbanisme tactique fait

référence aux méthodes participatives de produire la ville. Dans ce cas, ces aménagements ont été décidés sans concertation.

Les métropoles, mais aussi certaines villes moyennes, ont créé des pistes cyclables temporaires, réduit les places de stationnement « voiture » et aménagé des zones piétonnes.

REF ARTICLE : ENVI4

Revue : Gazette n°2534, pp.52-53
 Auteur : Isabelle Verbaere
 Date de parution : 05/10/2020
 Lien url : <https://bit.ly/3m1WX96>

Biodiversité. Toute une région au secours des races et variétés anciennes locales

Nombre de variétés anciennes ont été victimes de l'industrialisation de l'agriculture parce qu'elles n'étaient pas assez productives ou adaptées à la mécanisation.

Les collectivités peuvent soutenir les éleveurs, les arboriculteurs, les pépiniéristes, les maraîchers qui choisissent de développer ces races et variétés locales.

Elles peuvent proposer du foncier pour installer un verger conservatoire ou des espaces naturels à pâturer aux éleveurs, relancer le maraîchage...



REF ARTICLE : ENVIS

Revue : Gazette n°2536, pp.50-51

Auteur : Agnès Fernandez

Date de parution : 21/10/2020

Lien url : <https://bit.ly/2Tbwf14>

Pour préserver la biodiversité, les écologues passent avant les urbanistes

Echaudée par des recours contre ses projets sur une friche en raison des menaces sur la biodiversité, la communauté d'agglo de La Rochelle a finalement opté pour un écoquartier. En travaillant avant la conception de son projet, l'interco a pu identifier les enjeux écologiques et protéger les zones les plus sensibles. Pour l'écoquartier Bongraine, l'interco a ainsi missionné la Ligue de protection des oiseaux (LPO) par le biais d'une convention visant à effectuer une analyse du site, à passer au crible le projet d'aménagement et à le suivre pendant la phase opérationnelle.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENTS

Revue : Gazette n°2536, pp.44-46

Auteur : Pablo Aiquel

Date de parution : 19/10/2020

Lien url : <https://bit.ly/31spqwT>

Elaborer le projet de territoire de son interco, mode d'emploi



Réaliser un projet de territoire permet aux élus, agents et habitants de mieux se connaître et de définir ensemble les perspectives à long terme.

Les nouvelles équipes intercommunales sont désormais aux manettes, notamment dans les territoires dont les périmètres ont évolué.

Le projet peut nécessiter le soutien d'un cabinet spécialisé ou s'appuyer sur des agents dédiés en interne ayant

REF ARTICLE : OCCITANIES

Revue : Gazette n°2536, pp.47

Auteur : Myriem Lahidely

Date de parution : 19/10/2020

Lien url : <https://bit.ly/2Huy72l>

Une maison accueille les personnes âgées autonomes, qui peuvent vieillir au village (34)

Un habitat intermédiaire entre le domicile et la maison de retraite, avec des services, c'est ce qu'a réussi à créer Villemagne-l'Argentière, une commune de l'Hérault (450 hab.), dont les villages sont presque tous en déclin.

La Maison Roger, ancienne maison vigneronne, inaugurée fin 2019, permet à une douzaine d'ânés suffisamment valides pour ne pas aller en maison de retraite, mais pas assez

pour demeurer chez eux, de rester dans leur village et d'y vieillir en sécurité.

Ils y louent des appartements adaptés et fonctionnels, y bénéficient de journées de sensibilisation, et peuvent participer aux animations proposées par la mairie.

REF ARTICLE : ENV16

Revue : Gazette n°2536, pp.48-49

Auteur : Sophie Le Renard

Date de parution : 19/10/2020

Lien url : <https://bit.ly/2Huy72l>

Microfermes, serres, jardins... ça pousse dans les quartiers en renouvellement urbain !

L'agriculture urbaine dans les quartiers en renouvellement urbain pourrait être source de nombreux bénéfices en matière de santé publique, de liens sociaux... Les habitants de ces secteurs peuvent trouver une opportunité d'insertion professionnelle, mais aussi un moyen de mieux se nourrir.

L'Anru a lancé un appel à projets aux 450 quartiers bénéficiant du NPNRU et leur apportera un soutien financier et technique pour faire émerger des initiatives agricoles.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT6

Revue : Techni.cités n°336, pp.12-13

Auteur : Julie Lallouët-Geffroy

Date de parution : 10/2020

Lien url : <https://bit.ly/3dMMETg>**REF ARTICLE : ARCHI7**

Revue : Techni.cités n°336, pp.40

Auteur : Jean-Charles Chevassus

Date de parution : 10/2020

Lien url : <https://bit.ly/2HoBGaC>**REF ARTICLE : ARCHI8**

Revue : Techni.cités n°336, pp.44-45

Auteur : Jean-Paul Stephant

Date de parution : 10/2020

Lien url : <https://bit.ly/35jqQea>**REF ARTICLE : URBA4**

Revue : Techni.cités n°336, pp.54-55

Auteur : Jean-Philippe Strebler

Date de parution : 10/2020

Lien url : <https://bit.ly/3ohBxGQ>

Le front friches ouvert

Le plan de relance comporte un fonds friches de 300 millions d'euros. Un outil pour équilibrer des opérations de requalification déficitaires, surtout à cause des coûts de dépollution, et un levier pour les villes moyennes. Reconvertir un ancien site industriel en un lieu à vocation environnementale est en effet un enjeu majeur complexe à mettre en oeuvre.

Le béton de chanvre prend de la hauteur

Le béton de chanvre serait-il l'avenir de la construction ? S'il est prématuré d'avancer cette hypothèse, il est en revanche acquis que cette solution gagne du terrain parmi les éco-matériaux et sous l'impulsion de certains bailleurs sociaux.

Autorisée sur les constructions en R+2, la législation devrait évoluer d'ici quelques mois pour permettre son emploi sur les structures de bâtisses plus élevées. En attendant, les constructeurs et architectes

trouvent des alternatives pour élargir son application comme dans cette opération francilienne de Boulogne-Billancourt (Hauts-de-Seine), portée par l'agence North by Northwest Architectes sous maîtrise d'ouvrage Immobilière 3F.

Une opération de quinze logements sociaux où est expérimentée pour la première fois en France et en Europe l'usage de béton de chanvre sur 25 mètres de hauteur de façade.

10 conseils pour bien surveiller la pathologie des bâtiments

Un bâtiment est soumis à de nombreux facteurs susceptibles de l'altérer. Il est donc très important de veiller à son intégrité tout au long de sa vie et de faire procéder aux réparations au plus tôt pour mieux maîtriser les dépenses de maintenance.



Documents d'urbanisme : la « nouvelle » hiérarchie des normes

Habilité par la loi Elan, le Gouvernement a rationalisé, par ordonnance, la hiérarchie des normes applicable aux documents d'urbanisme et a profondément modifié les conditions de sa mise en œuvre à partir de 2021.

REF ARTICLE : OCCITANIE6

Revue : MATIÈRES n°8, pp.20-23

Date de parution : 10/2020

Lien url : <https://bit.ly/3mcMzeF>

École nationale supérieure de la photographie à Arles

Ianugurée à Arles en juin 2019, l'École nationale supérieure de la photographie (ENSP) aurait pu être écrasée par la météorite de métal érigée en vis-à-vis par Frank Gehry pour la fondation Luma ! Tout en correspondances subtiles, l'édifice de Marc Barani s'enracine par une mise en abyme pour mieux se fondre dans le gabarit de l'avenue, cadrer les vues traversantes et tempérer les ardeurs du soleil...et celles de son confrère californien !



REF ARTICLE : ARCHI9

Revue : MATIÈRES n°8, pp.60-61

Date de parution : 10/2020

Lien url : <https://bit.ly/3mcMzeF>

Halle multifonctionnelle. Une arche contemporaine pour redynamiser la ville

La construction d'une halle multifonctionnelle s'inscrit dans la volonté de la commune de Sultz-sous-Forêts (67) de mener une démarche de redynamisation du centre-ville.

Le site est marqué par une riche histoire liée à la récolte du sel, l'architecture des salines et des bâtiments de graduation influençant largement la conception du projet.



REF ARTICLE : ENVI7

Revue : Moniteur n°6107, pp.10-12

Auteur : Laurent Miguet

Date de parution : 16/10/2020

Lien url : <https://bit.ly/3kyvaw1>

Aménagement. Nature et industrie recherchent la symbiose

La reconversion d'anciens sites offre l'opportunité de réconcilier friches et écosystèmes. Mieux, le paysage s'invite dans les projets actuels d'implantation d'usines.

La réconciliation entre nature et industrie se joue également à l'échelle

planétaire, et nécessite la conjugaison des efforts des maîtres d'ouvrage publics et privés.

REF ARTICLE : ARCHI10**Revue** : Moniteur n°6107, pp.34-35**Auteur** : Marie-Douce Albert**Date de parution** : 16/10/2020**Lien url** : <https://bit.ly/31Q2WWS>**REF ARTICLE : ARCHI11****Revue** : AMC n°290, pp.51-59**Auteur** : Frédéric Mialet**Date de parution** : 10/2020**Lien url** : <https://bit.ly/2HA06Om>

Expérimentation - Première de la classe en écoconstruction

La petite extension de l'école du groupe scolaire Ivry-Levassor (13e) a été pensée par la Ville de Paris comme un centre d'essais tous azimuts des techniques durables.

Pour ce chantier de 228 m² SP, toutes les cases de l'écoconstruction semblent avoir été cochées. Le biosourcé ? Les murs sont en caissons de bois avec une isolation en paille. Les filières locales ? Un mur en briques et des enduits ont été fabriqués à partir de 8 m³ de terre récupérée sur le chantier du Grand Paris Express. Le réemploi ? L'escalier qui mène au premier étage est fait à

partir de portes récupérées auprès du bailleur Paris Habitat. Et la liste est encore longue.



Coliving (Dossier)

Apparu au début du siècle aux Etats-Unis, le coliving propose aux jeunes actifs urbains aisés une chambre «clés en main», combinant les caractéristiques de l'hôtel et celles du logement. Les prestations proposées, à l'échelle de l'immeuble, concernent de vastes salons et cuisines à partager, voire une bibliothèque, une salle de sport, une laverie, etc. On ne parle d'ailleurs pas de loyer mais de forfait, incluant les charges habituelles, et le gestionnaire de l'immeuble fait appel à un community manager pour assurer des animations régulières. Le coliving, qui est à l'habitat ce que le coworking est au travail, commence à séduire en France les opérateurs de l'immobilier institutionnel et les collectivités, notamment pour répondre aux difficultés de logement des jeunes actifs, confrontés à l'envolée des prix dans les centres des villes les plus attractives. Cet engouement est-il passager ou témoigne-t-il d'une évolution durable des comportements des jeunes, qui valorisent désormais beaucoup plus l'usage de l'habitat que sa propriété ?

Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31

Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60

Horaires : Lundi à jeudi = 9h-12h / 14h-17h & Vendredi = 9h-12h

www.caue31.org

