



REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Septembre 2022

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources et peuvent être transmis en format numérique sur demande.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1

Revue : Techni.cités

Auteur : Sylvie Luneau

Date de parution : 05/09/2022

Lien url : <https://bit.ly/3x1FRjr>

Déconnecter les eaux pluviales, une solution simple pour faire des économies

Dans l'incapacité de financer la construction d'un bassin d'orage, la commune rurale de Vincey, dans les Vosges, s'est tournée vers l'infiltration des eaux pluviales à la parcelle. Les ateliers municipaux, la salle de sport et la mairie ont ainsi été dé raccordés. Les eaux de pluie du groupe scolaire ont été renvoyées vers un puits perdu, remis en fonctionnement. Par ailleurs, la commune a sensibilisé les habitants à la gestion de l'eau à sa source. Un espace vert, un jardin, une rue peuvent

infiltrer les eaux pluviales. Cette solution permet en outre de recharger les nappes phréatiques et favorise la biodiversité.



Credit photo : Mairie de Vincey

REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT1

Revue : Gazette n°2630, pp.40-42

Auteur : Hélène Huteau

Date de parution : 05/09/2022

Lien url : <https://bit.ly/3qhpOue>

Un pas de plus dans la gestion écologique des espaces verts

La loi « Labbé » de 2014, interdisant les pesticides, a démocratisé de nombreuses techniques et modes de gestion alternatifs des espaces verts.

Les directions des espaces verts, de l'urbanisme et de la voirie doivent œuvrer ensemble. Un important travail de sensibilisation des acteurs privés et particuliers reste à réaliser.

La gestion écologique est possible partout, comme en atteste la propagation du label « EcoJardin » à tout type d'acteurs et de sites.

REF ARTICLE : ARCH11

Revue : Séquences bois n°136, pp.6-7

Date de parution : 09/2022

Lien url : <https://bit.ly/3xmamR8>

POINT DE VUE - Son de cloches

Le CNB, le conseil national du bruit, estime que le coût social des nuisances sonores pour la sécurité sociale serait chiffré à 16 milliards d'euro par an, causant notamment des troubles du comportement, des difficultés de concentration et de l'absentéisme... Pourquoi l'acoustique reste-elle alors « l'enfant pauvre du bâtiment ? »



Credit photo : Acoustb
Mesures acoustiques des bruits de chocs

REF ARTICLE : URBANISME1

Revue : Gazette n°2631, pp.38-40

Auteur : David Picot

Date de parution : 12/09/2022

Lien url : <https://bit.ly/3QIbjtW>

La construction de logements dans les jardins gagne du terrain

Avec la perspective du zéro artificialisation nette des sols, la démarche BIMBY (« Build In My Back Yard ») est un levier de production de logements. Les expérimentations de ce processus de division parcellaire accompagnée par la collectivité ont été lancées en France en 2015. Il vise désormais les métropoles.

REF ARTICLE : ARCH12

Revue : D'A n°301, pp.14-25

Auteur : Frédéric Martinet

Date de parution : 09/2022

Lien url : <https://bit.ly/3xmtcrk>

PARCOURS - MBL Architectes

2022 est l'année de la révélation pour l'agence MBL. Lauréate du projet de transformation du siège de l'aPhP aux côtés de Dominique Perrault, h2o et Nicolas Dorval-Bory,

elle est également mise à l'honneur dans l'exposition « impasse des Lilas », présentée dans la grande galerie d'arc en rêve du 19 mai au 28 septembre 2022. Au milieu des 100 œuvres présentées, l'agence ne dévoile qu'une part infime de sa production architecturale, estimant avec humilité que chaque projet pris individuellement ne constitue pas une œuvre, mais que sa pensée s'explore dans la totalité en effaçant toute forme de hiérarchie. Pour autant, il s'avère intéressant de retracer ce parcours en y instaurant une chronologie.

REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT2

Revue : Diagonal n°215, pp.18-19

Auteur : Virginie Bathellier

Date de parution : 08/2022

Redonner vie aux sols

Les fonctions vitales des sols sont mieux reconnues dans les démarches sur la sobriété foncière, favorisant ainsi des approches globales et systémiques. En considérant les sols vivants comme un bien commune à préserver, les Ateliers des territoires, lancés par la DGALN au ministère de la Transition écologique, cherchent avec les acteurs locaux à changer notre regard pour mieux aménager.

REF ARTICLE : URBANISME2**Revue** : Diagonal n°215, pp.30-58**Date de parution** : 08/2022

DOSSIER - Eaux pluviales, vers une gestion intégrée

Avec la sécheresse sans précédent de cet été, l'eau apparaît plus que jamais comme une ressource à préserver et à prendre en compte pour ménager nos territoires. Car les évolutions climatiques se traduisent par une nouvelle pluviométrie. Moins répartie, plus intense dans ses déficits comme dans ses excès, elle affecte notamment les activités agricoles, l'habitat et la vie urbaine.

Pour y faire face, une gestion renouvelée des eaux pluviales se met

progressivement en place. Aménageurs et urbanistes sont aussi invités à s'en saisir. Autour de la ville perméable, des techniques alternatives de déconnexion des réseaux se déploient, des jardins de pluie se créent, le zonage pluvial favorise des solutions innovantes fondées sur la nature, des savoir faire traditionnels sont revisités, la recherche se développe... Autant d'exemples inspirants pour relever des défis vitaux pour nos sociétés.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT2**Revue** : Moniteur n°6208-6209, pp.12-13**Auteur** : Barbara Kiraly**Date de parution** : 09/09/2022**Lien url** : <https://bit.ly/3DCjSUM>

Les élus locaux en ordre de bataille contre le ZAN

Depuis la publication en avril des deux décrets d'application de la loi Climat et résilience mettant en œuvre l'objectif de zéro artificialisation nette (ZAN), les critiques issues des collectivités locales fusent. Et ce 2 août, le Sénat est venu à leur rescousse. En tête des griefs : son agenda et son coût.

REF ARTICLE : OCCITANIE1**Revue** : Moniteur n°6208-6209, pp.12-13**Auteur** : Béatrice Girard**Date de parution** : 09/09/2022**Lien url** : <https://bit.ly/3QUzXrm>

Toulouse : un collège Bepos fera le plein de matériaux durables

Bois, paille, brique de terre crue, géothermie couplée à des pompes à chaleur... Grâce à ses solutions techniques et à l'utilisation massive de matériaux biosourcés, l'agence lyonnaise CRR Architecture a décroché sur concours la maîtrise d'œuvre du futur collège Paleficat (6 414 m² SP) à Toulouse.



Credit photo : Pyralis

REF ARTICLE : OCCITANIE2**Revue** : Gazette n°2632, p.47**Auteur** : Nathalie Arensonas**Date de parution** : 19/09/2022**Lien url** : <https://bit.ly/3S3Hgyj>

Des trajets rapides grâce au téléphérique enjambant le fleuve

Après le bus, le métro ou le tramway, un nouveau moyen de transport collectif se développe en France : le téléphérique urbain.

À Toulouse, le téléphérique permettant de relier l'Oncopôle au CHU et au campus de médecine s'est élancé mi-mai dans le ciel de la Ville rose. Il a accueilli 60 000 passagers le week-end de son inauguration. Quinze grosses télécabines gris métallisé peuvent emporter, chacune, 34 passagers, et proposent 20 assises. Téléo, c'est son nom, survole la Garonne à 100 mètres d'altitude et enjambe une colline pour relier trois pôles scientifiques séparés de trois kilomètres.

REF ARTICLE : EQUIPEMENT1

Revue : AMC n°307, pp.10-15

Auteur : Olivier Namias

Date de parution : 09/2022

Les maisons de santé pour lutter contre les déserts médicaux

Les déserts médicaux caractérisent une partie de la France rurale et des petites villes. L'un des remèdes possibles consiste en la création de maisons de santé, qui vient répondre au changement de pratique attendu de la jeune génération et promeut une nouvelle approche des soins. Un territoire en bonne santé peut-il se passer d'une maison de santé ?



REF ARTICLE : MATÉRIAUX1

Revue : AMC n°307, pp.55-63

Auteur : Frédéric Miallet

Date de parution : 09/2022

DOSSIER - Matériaux géosourcés

En attribuant le prix Pritzker 2022 à l'architecte burkinabé Francis Kéré, 20 ans après l'australien Glenn Murcutt, le jury a de nouveau distingué une oeuvre singulière croisant ressources locales et produits industriels courants, qui met à l'honneur les matériaux de construction géosourcés dont la fabrication requiert peu d'énergie.

Pour les acteurs de la ville décarbonnée, l'art d'utiliser au bon endroit la terre crue, souvent associée à des fibres végétales, constitue une piste d'avenir.

REF ARTICLE : HABITER1

Revue : AMC n°307, pp.75-85

Auteur : Jean-François Caille

Date de parution : 09/2022

Habitat minimal

Les projets de cabanes, abris et autres tiny houses expriment le désir de se rapprocher de la nature et de valeurs considérées comme essentielles, en exaltant l'utopie d'une vie « hors réseau ».

Comment faire pour vivre avec un minimum de confort, dans une très petite surface, tout en

réduisant résolument son impact sur l'environnement ?

Sur tous les continents, construire dans une économie de moyens financiers et matériels stimule l'imagination des architectes. Avec leurs budgets réduits, ces petites constructions sont bien souvent prétexte à expérimentation.

Chalets de tourisme en Laponie

Credit photo :Studio Puisto



REF ARTICLE : URBANISME3

Revue : Moniteur n°6211, pp.86-87

Auteur : Stéphane Roux

Date de parution : 23/09/2022

Lien url : <https://bit.ly/3QY8Lbm>**REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT3**

Revue : Urbanisme HS «Cours Oasis»

Lien url : CAUE 75

Date de parution : 09/2022

REF ARTICLE : OCCITANIE3

Revue : Moniteur n°6210, pp.72-74

Auteur : Paul Falzon

Date de parution : 16/09/2022

Lien url : <https://bit.ly/3CdnRpf>

Ce que la réforme de la fiscalité change pour les porteurs de projets

Taxe d'aménagement et d'archéologie préventive sont au coeur du nouveau régime applicable.

Les demandes d'autorisation d'urbanisme initiales déposées à partir du 1er septembre 2022 sont soumises au nouveau régime.

Le redevable final de la TA et de la taxe d'archéologie préventive est le bénéficiaire de l'autorisation d'urbanisme initiale à la date d'achèvement des travaux.

Le texte prévoit un système d'acomptes pour la TA pour les projets de construction de plus de 5000m² de surface taxable afin de neutraliser les conséquences du décalage de l'exigibilité de la TA.

Végétaliser les cours, valoriser l'eau, varier les sols



Credit photo : CAUE 75 / Théo Ménivard

À l'heure où le changement climatique exige d'accroître la résilience des villes face aux événements extrêmes, le projet Oasis oeuvre à la préservation du vivant, la gestion raisonnée de l'eau et la transformation des sols urbains. Trois enjeux centraux et fondamentalement imbriqués.

RÉALISATION - Logement. Éloge de la fragmentation (31)

Première résidence à avoir émergé dans la ZAC Saint-Martin, à Toulouse (Haute-Garonne), Green Touch s'enracine sur une parcelle bordée de végétation.

L'agence Aldric Beckmann Architectes a tiré parti des contraintes spatiales imposées par les deux espaces verts limitrophes, mais aussi par le pigeonnier ancien, présent au centre du terrain et dont la préservation était exigée par la SEM d'aménagement de Toulouse Métropole, Oppidea.

Les six bâtiments de l'îlot offrent ainsi des vues multiples sur les espaces verts intérieurs comme extérieurs.



Credit photo : Laurent Gueneau

Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31

Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60

Horaires : Lundi à jeudi = 9h-12h / 14h-17h

www.caue31.org

