



REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Juin 2021

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources et peuvent être transmis en format numérique sur demande.

REF ARTICLE : ARCHI1

Revue : Archiscopie n°25, p.22-27

Auteur : Christine Desmoulin

Date de parution : 04/2021

L'open space a-t-il encore un avenir ?

Alternative au bureau cloisonné, l'espace ouvert n'est pas toujours bien vécu dans le monde tertiaire. À l'heure de la flexibilité maximale recherchée dans ce type de programme, l'open space se réinvente pour montrer sa capacité à favoriser les échanges au sein de l'entreprise. Exemples dans une série de nouveaux lieux à Paris et aux alentours.

REF ARTICLE : ARCHI2

Revue : Archiscopie n°25, pp.28-35

Auteur : Mathieu Mercuriali

Date de parution : 04/2021

La clé des champs ou l'heure du bureau nomade

Si 3 français sur 4 travaillent dans le tertiaire, combien souhaitent encore exercer dans un bureau ? À l'évolution des manières de travailler, du taylorisme au «googlisme», s'ajoute l'effet de la pandémie qui interroge le

lieu de travail. La fluidité spatiale que Julien Guadet appelait de ses vœux à la fin du XIXe siècle se retrouve aujourd'hui dans le flex office, le bâtiment hybride, voire le tiers-lieu.

REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : Urbanisme n°420, pp.40-43

Auteur : Stéphane Gruet

Date de parution : 05/2021

L'habitat participatif, une démarche ouverte à tous

La coopérative Faire-Ville basée à Toulouse a pour objectif de rendre accessible un habitat choisi et abordable à des familles modestes. Elle développe une méthode de programmation d'un habitat participatif conçu en partenariat avec des bailleurs sociaux.



© Faire-Ville s. - chemin Lapujade, Toulouse
(ARISTO et Marc-Pierre Architectures) © ARISTO

REF ARTICLE : ARCHI3

Revue : Maison écologique n°123,
pp.22-25

Auteur : Jules Prat

Date de parution : 06/2021

Toit-terrace. Bien choisir sa membrane d'étanchéité



Pour assurer l'étanchéité d'une toiture-terrace, végétalisée ou non, c'est souvent l'EPDM qui arrive à l'esprit. Pourtant, d'autres membranes existent, plus ou moins écologiques à fabriquer ou mettre en oeuvre. Tour d'horizon des solutions les moins polluantes pour éviter les fuites.

REF ARTICLE : ARCHI4

Revue : Maison écologique n°123,
pp.35-45

Auteur : Aude Richard

Date de parution : 06/2021

DOSSIER - Isolants des champs, isolants résilients

La nouvelle réglementation RE2020 est de bon augure pour les isolants biosourcés. Va-t-on enfin plonger dans un monde où chaque territoire saura tirer parti de ses ressources végétales, où le circuit court sera roi et où les paysans et les artisans travailleront main dans la main ? Aux quatre coins du pays, des filières émergent et inventent peu à peu ce monde résilient.

REF ARTICLE : URBA1

Revue : Qualité construction n°186,
pp.10-19

Auteur : François Ploye

Date de parution : 05/2021

Les nouveaux visages de la ville agricole

Les jardins ouvriers, qui ont connu leurs heures de gloire, retrouvent du souffle avec les nouveaux modes de l'agriculture urbaine. Du jardin partagé participatif à la ville nourricière, les projets investissent tous types de lieux et proposent des modèles hybrides mêlant production bio, activité économique et lien social.



REF ARTICLE : ARCHI5

Revue : AMC n°295, pp.57-65

Auteur : François Ploye

Date de parution : 04/2021

DOSSIER - Habitat pour séniors

Un Européen sur 5 est aujourd'hui âgé de plus de 65 ans. Si cet allongement de la vie se traduit par un nombre croissant de personnes dépendantes, le maintien à domicile, y compris pour le 4ème âge, est la situation largement la plus répandue. Pour les Ehpad, les architectes déploient leur ingéniosité pour déjouer des cahiers des charges souvent proches de ceux des hôpitaux ; pour les établissements non médicalisés dotés de logements indépendants, ils s'inspirent

fréquemment de l'hôtellerie. Une 3ème voie apparaît aujourd'hui : l'habitat groupé dit «inclusif», qui, pour chaque opération, s'accompagne d'un projet de vie sociale.



REF ARTICLE : ARCHI6

Revue : Gazette n°2566, pp.6-8

Auteur : Isabelle Vaebere

Date de parution : 24/05/2021

Lien url : <https://bit.ly/2Twf4n>**Financer la rénovation des bâtiments scolaires, un parcours du combattant**

Nombre des 50 000 écoles primaires ont des bâtiments vétustes, énergivores et inadaptés aux normes actuelles ainsi qu'à une pédagogie porteuse d'innovations.

Propriétaires de ce patrimoine, les communes et les intercos sont responsables de la réhabilitation de leurs établissements.

A chaque collectivité, son modèle, selon ses ressources logistiques. Mais elle pourra rarement procéder à la rénovation de ses bâtiments sans un concours financier extérieur.

REF ARTICLE : TERRITOIRE1

Revue : Gazette n°2566, pp.30-36

Auteur : Mathilde Elie, Delphine Gerbeau

Date de parution : 24/05/2021

Lien url : <https://bit.ly/2R5N93S>**DOSSIER - Recherche ville à taille humaine...**

La crise sanitaire a mis en lumière les conditions de logement dégradées, les temps de transport à rallonge des métropolitains, et le développement du télétravail a ouvert le champ des possibles concernant les lieux de vie.

S'il n'existe pour le moment que peu d'éléments chiffrés permettant d'accréditer un grand déménagement des Français, les données des agences immobilières semblent montrer un désir de villes à taille plus humaine.

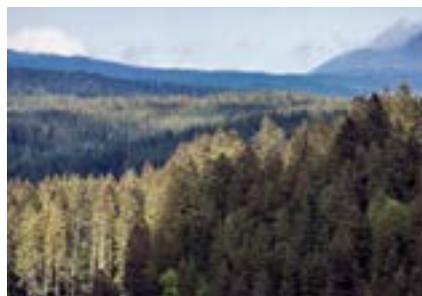
Certaines collectivités et agences d'attractivité ont, dès le lendemain du premier confinement, tenté de miser sur ce ras-le-bol métropolitain.

REF ARTICLE : ENVI1

Revue : Gazette n°2566, pp.6-8

Auteur : Isabelle Vaebere

Date de parution : 24/05/2021

Lien url : <https://bit.ly/3wOgP4C>**Reboisement : va-t-on répéter les erreurs du passé ?**

Le plan de relance prévoit 150 millions d'euros pour soutenir le reboisement des forêts dans des zones impactées par les sécheresses et les ravageurs. Mais n'incite pas les sylviculteurs à diversifier massivement leurs plantations.

REF ARTICLE : ARCHI7

Revue : D'A n°288, pp.88-95

Auteur : Pierre Bernard

Date de parution : 04/2021

RÉALISATION - Architecture de réparation : pôle communautaire de services, de santé et d'archéologie (62)

Au centre d'une petite commune rurale du Pas-de-Calais à Théroutanne, au riche mais lointain passé, Pierre Bernard tire parti de l'enchevêtrement d'anciens locaux commerciaux à l'abandon pour concevoir, avec peu de moyens, la Maison de la Morinie, un petit équipement communautaire à triple vocation : sociale, culturelle et médicale. « Prendre en réparation le monde, par fragments, comme il lui vient », dirait Francis Ponge...



REF ARTICLE : ENVI2

Revue : Gazette n°2567, pp.42-43

Auteur : Sylvie Luneau

Date de parution : 31/05/2021

Lien url : <https://bit.ly/3yVQzr5>**Les haies, îlots de biodiversité protecteurs des sols, sont à l'honneur en 2021**

La présence des haies a régressé dans nos paysages et elles sont encore menacées. Pourtant, leurs bénéfices écologiques et économiques sont multiples.

Les collectivités locales disposent d'un patrimoine arboré important, mais la majorité des haies appartient à des agriculteurs, qu'il faut donc mobiliser.

Plusieurs programmes ont été lancés par des collectivités.

Au-delà de la plantation de haies, le défi actuel réside dans la préservation de l'existant.

REF ARTICLE : ENVI3

Revue : Gazette n°2567, pp.44-45

Auteur : Hélène Huteau

Date de parution : 31/05/2021

Lien url : <https://bit.ly/3g5cVxO>**Un inventaire d'envergure des zones humides permet de mieux les protéger**

En cinquante ans, 50 % des zones humides françaises ont disparu.

Un sujet dont s'est emparé l'établissement public Loire, qui a lancé un inventaire de ces milieux.

Bien connaître ces zones permet en effet aux communes, EPCI et syndicats de mieux orienter leurs documents d'urbanisme et leurs opérations d'aménagement. La prélocalisation des zones humides est la première étape.

Suivent des concertations avec les acteurs locaux afin de les préciser, puis des inventaires techniques.

REF ARTICLE : ARCHI8

Revue : Techni.cités n°343, pp.17-22

Auteur : Jean-Paul Stéphant

Date de parution : 05/2021

Lien url : <https://bit.ly/3g5cVxO>**Le bois, un matériau d'avenir**

Le secteur du bâtiment ne cesse d'évoluer aiguillonné par de nouveaux enjeux imposés par l'évolution de notre société. Les constructeurs doivent rechercher de nouveaux principes constructifs pour bâtir plus vite, plus proprement, plus durablement... Et à coût toujours maîtrisé. Dans cette quête, le bois apporte de nombreuses solutions.

**REF ARTICLE : ENVI4**

Revue : Techni.cités n°343, pp.24-25

Auteur : Alexandra Delmolino

Date de parution : 05/2021

Lien url : <https://bit.ly/3g5cVxO>**La multifonctionnalité des sols, une nouvelle boussole**

À travers le projet Muse, c'est une nouvelle approche sur la qualité des sols qui est proposée aux collectivités dans l'élaboration de leurs documents d'urbanisme. Elle pourrait être un atout vers un zéro artificialisation nette de qualité.

REF ARTICLE : ECONOMIE1

Revue : Techni.cités n°343, pp.28-29

Auteur : Frédéric Ville

Date de parution : 05/2021

Lien url : <https://bit.ly/3g5cVxO>**Favoriser le réemploi et le recyclage dans ses achats**

Le contexte réglementaire et environnemental invite les collectivités au réemploi et au recyclage dans leurs achats publics. Doucement, les bonnes pratiques émergent : mobilier, BTP, espaces verts, fabrication soi-même... Formations et outils à l'appui.

REF ARTICLE : ARCHI9**Revue** : Techni.cités n°343, pp.30-32**Auteur** : Louis Bourru**Date de parution** : 05/2021**Lien url** : <https://bit.ly/3g7mXOX>**REF ARTICLE : OCCITANIE2****Revue** : À Vivre HS#50, pp.162-163**Date de parution** : 06/2021**REF ARTICLE : ARCHI10****Revue** : Maisons paysannes de France
n°220, pp.13-31**Date de parution** : Été 2021**REF ARTICLE : URBA2****Revue** : Moniteur n°6142, pp.74-75**Auteur** : Béatrice Mariolle, Amélie
Blandin**Date de parution** : 11/06/2021**Lien url** : <https://bit.ly/3xL67g3>

Calculer l'impact carbone d'un bâtiment

Au 1er janvier 2022, la réalisation d'une analyse du cycle de vie pour calculer l'impact carbone des constructions neuves va devenir la norme avec l'entrée en vigueur de la réglementation environnementale 2020. Après avoir testé l'analyse du cycle de vie sur plus d'un millier de bâtiments depuis 2017 grâce à l'expérimentation E+C- (énergie positive et réduction de carbone), les pouvoirs publics et les professionnels de la construction sont entrés en concertation durant deux ans afin d'aboutir au texte final qui sera publié cet été.

RÉALISATION - Micro jardin par Atelier Naudier (34)

Sous le soleil de Montpellier, une maison neuve et un petit jardin de 200m² sont engouffrés dans un lotissement entre 4 murs. Délaissé, le jardin mêle plantes envahissantes et gravas. Le paysagiste Christophe Naudier remarque cependant un potentiel certain : la perspective d'un cocon intime. Il suit son instinct jusqu'à créer un repère chaleureux aux multiples espaces de vie.



DOSSIER - Agrandir sa maison ancienne

Agrandir sa maison ne signifie pas faire du pastiche, du vieux avec du neuf, ni cultiver la provocation. Maisons Paysannes de France soutient de longue date le principe de la continuité entre l'existant venu du passé et les rêves d'avenir que les matériaux et les technologies contemporains rendent possibles. Le respect et la fidélité en la matière ne s'expriment pas uniquement dans la monoculture nostalgique reproduite à l'identique. La créativité peut faire cohabiter l'ancien et le contemporain.



Conseils pour des PLU(i) vivants et agiles

Comment penser le territoire de demain dans une intelligence collective qui favorise la transversalité, l'émergence de nouveaux programmes et de filières intégrées comme l'habitat participatif ? Comment rendre possibles des projets aujourd'hui impensables ? Comment valoriser l'émergence d'une architecture environnementale, véritable

esthétique nouvelle de l'adaptation climatique, de la densification de la ville sur la ville ? La cité et son évolution s'accrochent mal d'un urbanisme réglementaire figé. Les plans locaux d'urbanisme (intercommunaux) ou PLU(i) doivent donc être des documents vivants, dotés de règles agiles.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1**Revue** : Gazette n°2570, pp.34-40**Auteur** : Olivier Descamps**Date de parution** : 21/06/2021**Lien url** : <https://bit.ly/35MRegY>**DOSSIER - Après la smart city, place à la ville sobre**

Au nom de l'efficacité et de la modernité, la fuite en avant technologique n'est pas sans poser problème, à commencer par une trop grande consommation de ressources de la planète. Et une perte de sens de certains investissements. Loin de la smart city, les adeptes des « low tech » veulent penser la ville avec discernement, sobriété, en réinterrogeant ses besoins avec des solutions moins technologiques. Sans tabou. Le retour à la bougie ? Pas forcément. Mais si elle éclaire suffisamment...

Si le concept de low tech séduit, l'appliquer au quotidien est une autre affaire. Principal enjeu : abandonner les mauvaises habitudes et sortir de l'anecdotique afin que la sobriété devienne une ligne directrice des politiques publiques.

REF ARTICLE : ARCHI11**Revue** : AMC n°296, pp.63-71**Auteur** : Jocelyn Lermé-de Belem,
Didier Sabarros**Date de parution** : 05/2021**Edmond Lay. Moderne singulier**

Profondément marqué par l'architecture organique de Frank Lloyd Wright à la suite de séjours aux États-Unis, Edmond Lay (1930-2019) est l'un des rares architectes français à se réclamer du maître américain et à s'inscrire délibérément dans sa filiation. Ce faisant, il parvient néanmoins à inventer une démarche, des formes et des procédés, qui rendent ses projets reconnaissables entre tous. Cette architecture si particulière est saluée en 1984 par le grand prix national de l'Architecture. La récente patrimonialisation de son

oeuvre est l'occasion de retracer un parcours remarquable, au long duquel il inventa une modernité hybride et décalée.

**REF ARTICLE : TERRITOIRE2****Revue** : Gazette n°2571, pp.40-41**Auteur** : Séverine Cattiaux**Date de parution** : 28/06/2021**Lien url** : <https://bit.ly/3w1jbxw>**Une méthodologie de budget «climat» adaptée aux collectivités**

Face à l'impératif d'atteindre la neutralité carbone en 2050, les territoires doivent accélérer leur transition et orienter leurs investissements en ce sens. Les collectivités et intercos de toutes tailles sont concernées. Les métropoles de Lille, Strasbourg, Lyon et Paris ont déjà élaboré un budget vert ou «climat». La méthodologie de l'I4CE est la première à proposer une grille d'analyse adaptée au fonctionnement des collectivités et tenant compte de leurs spécificités.

REF ARTICLE : OCCITANIE3**Revue** : AMC n°297 pp.74-75**Date de parution** : 06/2021**RÉALISATION - Réunion de 2 pavillons à Toulouse par BAST**

2 pavillons sur une même parcelle étaient occupés par 2 soeurs. Pour y loger une famille, le projet de réhabilitation les a réunis au moyen d'une extension : une galerie vitrée, qui, en surépaisseur de la façade principale, distribue la maison et constitue un tampon thermique l'hiver.



..... **Rédaction** : Centre de ressources du CAUE 31

..... **Contact** : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60

..... **Horaires** : Lundi à jeudi = 9h-12h / 14h-17h

..... www.caue31.org

