REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Février 2021

Professionnels, élus, techniciens, étudiants… Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources et peuvent être transmis en format numérique sur demande.

REF ARTICLE : ARCHI1
Revue : Séquences bois n°129, p.12-15
Auteur : Tristan Cuisinier
Date de parution : 01/2021

Réalisation - Expériences au berceau (62)

Dans l'ancien quartier industriel du Val de Scarpe, Boris Bouchet et Guillaume Ramillien livrent un pôle éducatif (école maternelle et crèche) entièrement construit en structure bois. Les murs de clôture et les façades principales de cet équipement intercommunal, qui accueillent les enfants d'Arras et de Saint-Laurent-Blangy, présentent des modénatures originales, inspirées par les savoir-faire régionaux.

REF ARTICLE : ARCHI2
Revue : Séquences bois n°129, p.18-21
Auteur : Olivier Namias
Date de parution : 01/2021

Réalisation - L'école de la construction (Espagne)

L'éducation comme pilier de la société, et l'école comme pilier du développement urbain : tel est le parti pris de Zubi Lab, promoteur immobilier du projet « La Pinada ». Un millier de logements devraient être construits à l'horizon 2023 sur 25 hectares de terrain en friche, dans une zone en devenir située à quelques kilomètres du centre de Valence devenant le premier écoquartier concerté de la région. Zubi Lab a voulu que l'école soit le premier édifice du quartier. Joyeux hameau scolaire, l'école Montessori de Paterna veut enseigner l'architecture et la construction de façon presque subliminale, en déployant un cadre ludique et écosensible de terre cuite et de bois.

REF ARTICLE : ARCHI3
Revue : Séquences bois n°129, p.26-29
Auteur : Jonas Tophoven
Date de parution : 01/2021

Réalisation - Energie grise et confort d'été (Suisse)

La nouvelle école maternelle Steinmürli du groupe scolaire éponyme de Dietikon, en Suisse, choisit l'efficacité énergétique par un plan masse compact et recherche le confort d'été par un dispositif ingénieux et passif de ventilation nocturne.

REF ARTICLE : ARCHI4
Revue : Séquences bois n°129, p.30-33
Auteur : Stéphane Berthier
Date de parution : 01/2021

Réalisation - Wonder room (Grande-Bretagne)

Le nouvel atelier des sciences de l'école primaire Eleonor Palmer à Camden (Londres) promeut une découverte des sciences ludique et décontractée. La conception apparemment très simple de cette « wonder room » ou cabinet de curiosité est en réalité un bel exercice d'économie de moyens au service d'une architecture généreuse et accueillante.

REF ARTICLE : ARCHI5
Revue : Séquences bois n°129, p.34-37
Auteur : Sarah Ador
Date de parution : 01/2021

Réalisation - Un horizon d'épicéa (37)

Ouvert à la rentrée 2019, à St-Cyr-sur-Loire près de Tours, le groupe scolaire du Parc de Montjoie est à la fois la première pierre - si l'on peut dire - du renouvellement du centre-ville, mais aussi l'une des premières œuvres contemporaines de cette ville, où primait jusqu'alors l'art du néo XVIIIe siècle. L'agence de Marjan Hessamfar & Joe Vérons a su convaincre le jury à l'unanimité avec une proposition toute en horizontalité, discrètement posée en toile de fond d'un jardin arboré, remodelé pour l'occasion par le paysagiste Bertrand Massé. Avec seulement deux ingrédients apparents – l'épicéa et l'acier anthracite –, les architectes signent ici une réalisation très finement exécutée, au bénéfice d'une pureté formelle remarquable.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1
Revue : Urbanisme n°419, pp.38-40
Auteur : Jérémie Almosni
Date de parution : 01/2021

Décarboner les mobilités par temps de crise

Réfléchir à la mobilité, c'est d'abord essayer de comprendre la multitude de combinaisons entre usages (pourquoi se déplace-t-on ?), usagers (qui se déplace?), territoires (où se déplacent-ils ?) et modes de déplacement (comment ?), difficiles à appréhender : il existe autant de combinaisons que d'individus et que de biens transportés.
Afin d'envisager une mobilité résiliente, des mesures d'accompagnement doivent être ciblées sur des actions visant à la fois la maîtrise de la demande, le report vers des modes et moyens de transport plus favorables à l'environnement, et l'amélioration des technologies. L'Ademe joue un rôle central pour accompagner cette transition et porter l'ambition d'une neutralité carbone à l'horizon 2050.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT2
Revue : Gazette n°2549, pp.26-29
Auteur : Gaëlle Ginibrière
Date de parution : 25/01/2021
Lien url : https://bit.ly/3pDLPRU

Le télétravail va-t-il changer le visage des villes ? (Dossier)

Travailler davantage à distance engendre une nouvelle répartition des lieux dédiés au travail et à l'habitat, avec des espaces urbains hybrides, comme dans certaines villes européennes, ainsi que des besoins différents et une temporalité de mobilité qui change.
En raison de l'accroissement du télétravail, les schémas de financement des projets urbains et de mobilité, fiscaux comme tarifaires, pourraient être remis en question par le recul de l'immobilier de bureau et la demande de transport.
Les transformations induites par le télétravail conduisent à tester de nouveaux projets en proximité, dans la logique de l'«urbanisme tactique». Des démarches qui pourraient entraîner une relocalisation des activités productives.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT3
Revue : Gazette n°2549, pp.36-37
Auteur : Alexandra Caccivio
Date de parution : 25/01/2021
Lien url : https://bit.ly/3pDLPRU

Ces cours d'école « dégenrées » qui favorisent l'égalité filles-garçons

En 2017, le Haut Conseil à l'égalité entre les hommes et les femmes dépeignait « une géographie de la cour de récréation très sexuée », avec des garçons omniprésents.
Le travail sur l'égalité filles-garçons dans les cours de récré bénéficie en premier lieu aux filles mais, au-delà, à tous les enfants qui aimeraient jouer aux billes ou lire…
Un tel projet nécessite d'associer les enfants pour qu'ils s'interrogent sur la place laissée à chacun et les adultes pour qu'ils favorisent une mixité (d'âge et de sexe).

REF ARTICLE : ENVI1
Revue : Gazette n°2550,
Auteur : Alexandra Caccivio
Date de parution : 04/02/2021
Lien url : https://bit.ly/3acf1dD

Des actions agroenvironnementales germent doucement sur l'ancienne ZAD

A la suite de l'abandon du projet d'aéroport à Notre-Dame-des-Landes, le site doit être protégé car il abrite une zone humide et un bocage exceptionnel.
Les zadistes ont organisé un lieu de vie collectif et portent plusieurs projets agricoles : élevage, maraîchage, etc.
Des agriculteurs conventionnels sont aussi présents.

Propriétaire du site, le département de la Loire-Atlantique a engagé les premières actions d'un projet agricole et environnemental conçu avec les acteurs du territoire.

REF ARTICLE : ARCHI6
Revue : Qualité construction n°184, pp.56-62
Auteur : Pascal Poggi
Date de parution : 01/2021

RE2020. Bouleversements et controverses

Partiellement dévoilée, la RE2020 innove par rapport aux réglementations précédentes. Elle introduit un volet environnemental exigeant, impose des performances thermiques contraignantes et modifie le paysage des énergies en construction neuve.

REF ARTICLE : URBANISME1
Revue : Moniteur n°6123, p.53
Auteur : Orianne Dupont
Date de parution : 29/01/2021
Lien url : https://bit.ly/3aowzlq

Bordeaux : Claveau se revégétalise avec ses habitants

La cité-jardin Claveau, située au nord de Bordeaux, dans le quartier Bacalan (rebaptisé Bordeaux Maritime), passe à la deuxième étape de sa réhabilitation: l'aménagement paysager. La maîtrise d'œuvre urbaine pour cette opération est assurée par Grau (urbanistes), Trouillot-Hermel (paysagistes) et Ingérop (BET). Les paysagistes ont trois objectifs : désimperméabiliser, améliorer l'image du quartier et végétaliser les espaces afin d'éloigner les voitures des habitations. Par anticipation, des zones tests ont aussi été investies par les paysagistes pour réaliser prairies, espaces en pleine terre et végétalisation des seuils de porte, dont l'entretien est laissé aux habitants.

REF ARTICLE : OCCITANIE1
Revue : Moniteur n°6123, p.54
Auteur : Bertrand Escolin
Date de parution : 29/01/2021
Lien url : https://bit.ly/3pKgYDd

Toulouse : entre la Garonne et le tram, des logements bien au sec

Sur un site contraint en zone inondable, l'agence Letellier a conçu un projet de logements programmé par Bouygues Immobilier à Toulouse.
Le terrain sur lequel se situe les deux bâtiments de 68 logements en R + 7, distants de quelques mètres l'un de l'autre, se situe entre une digue de la Garonne et une avenue. Il se trouve partiellement en zone inondable. Cela ne permet de réaliser des logements qu'à partir du premier étage des constructions.

REF ARTICLE : URBANISME2
Revue : Moniteur n°6113, pp.20-21
Auteur : Marie-Noëlle Frison
Date de parution : 27/11/2020
Lien url : https://bit.ly/2MUtPo2

Quand la ville pousse sur la ville

Superposée à l'urgence climatique, la pandémie de coronavirus rend encore plus prégnante la nécessité de reconstruire la ville sur la ville.

L'objectif de zéro artificialisation nette incite à la sobriété foncière et à la réhabilitation de bâtiments existants. Mixité d'usages, économie circulaire et matériaux biosourcés sont plébiscités.

REF ARTICLE : URBANISME3
Revue : Moniteur n°6113, pp.32-33
Auteur : Louis-Narito Harada
Date de parution : 27/11/2020
Lien url : https://bit.ly/3tJw4vb

La lutte contre l'étalement urbain en quête d'outils efficaces

Contenir l'étalement urbain et réhabiliter les friches sont l'une des priorités du gouvernement. Pour y parvenir, les pouvoirs publics ont instauré des outils tantôt incitatifs et volontaires, tantôt contraignants. S'ils ont le mérite d'exister, ces dispositifs (Zéro artificialisation nette, séquence ERC, tiers demandeur…) ne répondent, pour l'heure, que partiellement aux enjeux d'une construction sobre sur le plan foncier.

REF ARTICLE : URBANISME4
Revue : Moniteur n°6113, pp.68-69
Auteur : Marie-Douce Albert
Date de parution : 27/11/2020
Lien url : https://bit.ly/2NhTVl2

Espace public. La voiture cède sa place à l'histoire (Évreux)

Jusqu'à récemment, la place Sepmanville, à Evreux (Eure), était plate, minérale, banale. Pratique comme peut l'être un parking de 70 places situé au plus près de l'hôtel de ville, mais triste.
L'aménagement, achevé en décembre 2019 par le groupement de maîtrise d'œuvre emmené par l'agence de paysage et d'urbanisme HYL, a permis de le remodeler par la mise au jour de vestiges de la ville médiévale et la redécouverte du cours de l'Iton, affluent de l'Eure

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT4
Revue : Moniteur n°6124, pp.10-11
Auteur : Laurent Miguet, Romain Carey
Date de parution : 05/02/2021
Lien url : https://bit.ly/3rGJ2bi

La neutralité carbone entre les mains intercommunales

Attendu en Conseil des ministres le 10 février, le projet de loi Climat et Résilience place les groupements de communes en première ligne concernant ses deux dispositions clés pour le secteur de la construction et de l'aménagement : l'éradication des passoires thermiques et la lutte contre l'artificialisation des sols.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT5
Revue : Gazette n°2551, pp.32-37
Auteur : Isabelle Verbaere
Date de parution : 08/02/2021
Lien url : https://bit.ly/3tJ5CSr

Il y a une vie après les friches (Dossier)

La reconversion des friches consiste surtout en la construction de complexes immobiliers en zone urbaine. Toutefois, de tels projets ne peuvent être réalisés que quand le prix du foncier permet de solvabiliser une remise en état coûteuse. Mais chaque friche peut retrouver une utilité, et a donc un avenir. Pour le concrétiser, il faut sortir du tout immobilier et imaginer d'autres usages : renaturation, jardins familiaux, fermes photovoltaïques, agriculture urbaine… Le temps long de l'aménagement permet une occupation temporaire des friches. Du projet culturel au chantier de maraîchage en insertion, ces initiatives, qui répondent à des besoins sociaux non satisfaits, sont soutenues, voire initiées, par des collectivités.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT6
Revue : Gazette n°2551, pp.44-45
Auteur : Gaëlle Ginibrière
Date de parution : 08/02/2021
Lien url : https://bit.ly/2Nf2CMV

Ecole, tiers-lieu, centre-bourg… les habitants associés de la conception au pilotage

Forte d'une solide culture de la démarche participative, la commune entend associer les citoyens à diverses étapes de ses projets.
Les habitants, usagers des services et bénéficiaires des politiques publiques ciblées sont consultés dans la phase d'élaboration et lors du pilotage de certains projets.
La commune a approfondi son expérience de la démarche participative, jusqu'à proposer des comités consultatifs concernant les affaires courantes.

REF ARTICLE : OCCITANIE2
Revue : D'A n°286, pp.68-81
Auteur : Richard Escoffier
Date de parution : 12/2020

Fondation « Meet Us » : concours pour un complexe hôtelier dans le secteur du MEETT à Toulouse

Dans ce territoire en mutation placé dans la zone d'attraction du MEETT à Toulouse, les 3 équipes de maîtrise d'oeuvre (Lacaton & Vassal / Kempe Thill / CAB), ont été amenées à penser leur projet comme une fondation capable de générer son propre environnement. Elles se sont donc toutes attachées à inventer un paysage qui n'existe pas.

REF ARTICLE : ARCHI7
Revue : D'A n°286, pp.112-117
Auteur : David Leclerc
Date de parution : 12/2020

Métamorphose d'une architecture sans qualités, reconversion d'un supermarché en espace multifonction (Finistère)

À l'heure où nos modes de consommation changent rapidement, la vacance de nombreux espaces commerciaux dans les zones périphériques des villes offre une opportunité de les utiliser pour accueillir de nouveaux usages. Mais comment recycler ces boîtes dénuées de qualités architecturales, construites à moindre coût, et abandonnées au milieu de leur aire de parking bitumée ? Le projet de Paul Vincent de reconversion d'un ancien supermarché en espace multifonction apporte une réponse.

REF ARTICLE : ENVI2
Revue : AMC n°292s, pp.92-93
Date de parution : 12/2020

RÉALISATION - Aménagement de parc naturel urbain / Base Paysagistes (Rennes)

Situé au coeur de Rennes, le parc des Prairies St-Martin aménagé par l'agence de paysage Base Paysagistes est un espace naturel de 30 ha inscrit dans le PPRI. Ici, pas de grille ou de barrière. Un totem indique les espaces : la plaine festive et sportive avec sa butte de jeux aérienne, l'arboretum, les jardins partagés, les zones humides, l'écopâturage, les prairies inondables...Le projet respecte la végétation préexistante et l'histoire sociale de cette ancienne friche industrielle.

REF ARTICLE : ENVI3
Revue : AMC n°292s, pp.98-99
Date de parution : 12/2020

RÉALISATION - Restructuration de bords de rivière / D'une Ville à l'autre (Capbreton)

Capbreton fait partie des stations du littoral atlantique qui ont connu ces dernières décennies un développement qui s'est fait au détriment de l'identité de la ville, avec un fort étalement urbain et un éclatement de sa centralité.
Ce projet, qui visait à «embellir» les bords de la rivière, s'est finalement étendu à une partie du centre-bourg. La dimension écologique du projet a porté sur la renaturation de la rivière. Le travail sur la revitalisation du centre-bourg a consisté à valoriser les éléments qui font sa singularité, mais qui n'étaient pas mis en connexion les uns avec les autres.

REF ARTICLE : ARCHI8
Revue : AMC n°292s, p.135
Date de parution : 12/2020

RÉALISATION - Salle polyvalente / Atelier Besson Bolze (Landes)

À Lesperon (Landes), c'est au milieu d'une grande parcelle vide au sol sablonneux, bordée de pins maritimes que s'ancre ce lieu associatif, exploitant au mieux les orientations. Compacte, ciselée comme un origami et habillée de bois brûlé, la construction crée un fondu enchaîné avec la masse sombre de la pinède en arrière-plan.

REF ARTICLE : OCCITANIE3
Revue : AMC n°292s, p.150
Date de parution : 12/2020

RÉALISATION - École élémentaire / V2S (Pelleport, 31)

Cette école élémentaire occupe une position stratégique, à proximité de Pelleport, dans la campagne toulousaine. Le projet répond avec simplicité à un double objectif : un lieu d'éducation neuf, fonctionnel et accueillant pour les élèves, enseignants et autres utilisateurs, qui soit également un équipement public durable à coût maîtrisé et facile à entretenir.

REF ARTICLE : ARCHI9
Revue : AMC n°292s, p.153
Date de parution : 12/2020

RÉALISATION - École / Leibar & Seigneurin (Biarritz)

Cette opération d'école se situe au centre de Biarritz. Le bâtiment existant, construit dans les années 30, nécessitait une forte restructuration pour répondre au programme et aux critères environnementaux demandés par la ville. Facteur d'identité du quartier et lieu emblématique de la mémoire biarrote, la façade historique a été conservée et protégée. Le langage architectural très simple confère une unité à l'ensemble du projet.

La démarche constructive s'appuie sur l'écoresponsabilité et fait très largement appel à la filière sèche et à l'emploi des matériaux biosourcés.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT7
Revue : Moniteur n°6125, pp.14-15
Auteur : Propos recueillis par Laurent Miguet
Date de parution : 12/02/2021
Lien url : https://bit.ly/3u0gStM

INTERVIEW - « Le soutien à la ruralité, une priorité de la relance »

Des dotations réévaluées doivent doper l'attractivité des petites villes et des campagnes.
Interrogé par Le Moniteur, Le secrétariat d'Etat à la Ruralité, Joël Guiraud, met l'accent sur la jeunesse, le numérique, la mobilité et l'artisanat.

REF ARTICLE : OCCITANIE4
Revue : Moniteur n°6125, pp.51
Auteur : Béatrice Girard
Date de parution : 12/02/2021
Lien url : https://bit.ly/3jRZDpL

Un collège Bepos fait sa rentrée à Escalquens (31)

C'est le premier établissement Bepos à sortir de terre en Haute-Garonne., à Escalquens.
La collectivité a investi 19,4 M€ HT dans ce projet, et en a confié la maîtrise d'œuvre à l'agence toulousaine Espagno Milani Architectes associés (EMaa).
Positionné sur une parcelle de 2 ha, le collège se déploie sur 5 800 m2 SP.
Côté matériaux, c'est le béton matricé qui a été retenu pour sa passivité et sa pérennité, l'isolation des murs étant assurée par des matériaux biosourcés (un mélange de chanvre, lin et coton).

REF ARTICLE : ENVI4
Revue : Gazette n°2552, pp.42-43
Auteur : Maëlle Benistry
Date de parution : 15/02/2021
Lien url : https://bit.ly/3avrhpJ

Le respect des animaux, domestiques comme sauvages, gagne du terrain en ville

Les animaux accroissent la population des villes à mesure que le tissu urbain s'étend. Leur bien-être est devenu une préoccupation sociétale.
Les actions en faveur de l'animal en ville participent à une cohabitation apaisée entre animaux et riverains. Elles contribuent à la sauvegarde de la faune.
En changeant de regard sur l'animal et en intégrant la notion de biodiversité aux politiques d'aménagement, la ville devient plus respectueuse des espèces.

REF ARTICLE : ENVI5
Revue : Gazette n°2552, pp.52-53
Auteur : Vianney Cuny
Date de parution : 15/02/2021
Lien url : https://bit.ly/3u8GSTD

La compensation des zones humides dans les projets

Le caractère alternatif des critères de définition des zones humides soulève la question de leur prise en compte dans les projets d'aménagement et de construction.
Les maîtres d'ouvrage, publics ou privés, sont tenus de compenser les zones humides, par des mesures de réhabilitation ou de recréation, sur un terrain situé à proximité du site impacté.
Les porteurs de projet sont notamment soumis aux orientations des schémas directeurs d'aménagement et de gestion des eaux (Sdage) pour concevoir leurs mesures compensatoires.

REF ARTICLE : URBANISME5
Revue : Techni.cités n°340, pp.12-13
Auteur : Frédéric Ville
Date de parution : 02/2021
Lien url : https://bit.ly/3bCa3WH

La loi SRU bloquée par des contraintes techniques

De nombreuses communes n'ont toujours pas atteint le seuil de logements sociaux exigé par la loi SRU. Parfois en raison de contraintes liées à des espaces protégés importants, ou temporelles. Faut-il réviser la loi ?

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT8
Revue : Techni.cités n°340, p.26
Auteur : Florence Masson
Date de parution : 02/2021
Lien url : https://bit.ly/3uuLlen

Mieux comprendre la notion de centralité

Reposant sur une analyse du territoire métropolitain, une étude de l'ANCT donne des clés pour mieux appréhender la notion de centralité. Un outil très utile pour définir un projet d'aménagement ou de revitalisation.

REF ARTICLE : ARCHI10
Revue : Gazette n°2553, pp.40-42
Auteur : Hélène Huteau
Date de parution : 22/02/2021
Lien url : https://bit.ly/3bDIgVU

La qualité de l'air intérieur à l'école profite de l'effet Covid

La pandémie a rendu urgentes les solutions aux problèmes de qualité de l'air intérieur dans les écoles et les crèches, repoussées sous le ministère de Ségolène Royal.
Sont prioritaires les crèches, les écoles et les établissements recevant les enfants. Depuis janvier 2020, collèges, lycées et accueils de loisirs doivent évaluer les aérations.
Ventilation, filtration, épuration de l'air : on passe de la simple ouverture des fenêtres à un marché naissant de haute technologie, lié au bâtiment intelligent.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT9
Revue : Gazette n°2553, pp.46-47
Auteur : Alexandra Caccivio
Date de parution : 22/02/2021
Lien url : https://bit.ly/3byr981

Commerces, mobilité, culture… les habitants dessinent l'avenir de leurs villages

Les villes moyennes et les villages continuent à perdre des habitants malgré les opérations classiques de revitalisation. Une approche qui montre ses limites.
Le déclin démographique dans les zones rurales entretient une spirale négative qui accélère le sentiment de délaissement des citoyens, alors que leur cadre de vie attire.
Le pays Nivernais Morvan a lancé la démarche participative « villages du futur », dans laquelle les habitants de quatorze communes imaginent l'avenir, avec des professionnels.

REF ARTICLE : URBANISME6
Revue : Gazette n°2553, pp.54-55
Auteur : Jean-Baptiste Ollier
Date de parution : 22/02/2021
Lien url : https://bit.ly/37IgK8x

Modification simplifiée des plans locaux d'urbanisme, cherchez l'erreur !

Sans enquête publique, la modification simplifiée des plans locaux d'urbanisme est la procédure la plus souple prévue par le code de l'urbanisme.
La modification simplifiée rend possibles des ajustements, mais elle ne permet ni de réduire les droits à construire, ni de les augmenter substantiellement.
La modification simplifiée est à retenir quand il s'agit de rectifier les erreurs matérielles et les malfaçons qui entachent le plan local d'urbanisme.

Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31
Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60
Horaires : Lundi à jeudi = 9h-12h / 14h-17h & Vendredi = 9h-12h

www.caue31.org

31 Haute-Garonne c|a.u.e
Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de la Haute-Garonne
1, rue Matabiau, 31000 Toulouse
05 62 73 73 62
wwww.caue31.org