



REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Août 2020

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources et peuvent être transmis en format numérique sur demande.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1

Revue : Urbanisme n°417, p.26-65

Auteur : Jean-Michel Mestres

Date de parution : 06/2020

Habiter un monde plus chaud (Dossier)

Il faut se préparer à habiter un monde plus chaud. C'est l'objet de ce dossier, à l'échelle des villes et des territoires. Il propose des analyses et des points de vue contrastés, voire opposés, sur les voies à suivre pour permettre à leurs habitants de vivre sans suffoquer, quitte à modifier les formes urbaines, et à la nature d'y jouer un rôle protecteur.

Comment, en conséquence, préparer les villes aux lendemains qui chauffent? D'abord, par la connaissance fine des phénomènes : ce à quoi s'attellent des agences d'urbanisme pour repérer, cartographier et analyser des îlots de chaleur, à l'échelle de plusieurs

Par des expérimentations intégrant la gestion des inondations dans les formes et les fonctionnements urbains En modernisant de très anciens principes d'architecture climatique, et renaturant les villes.



REF ARTICLE : OCCITANIE1

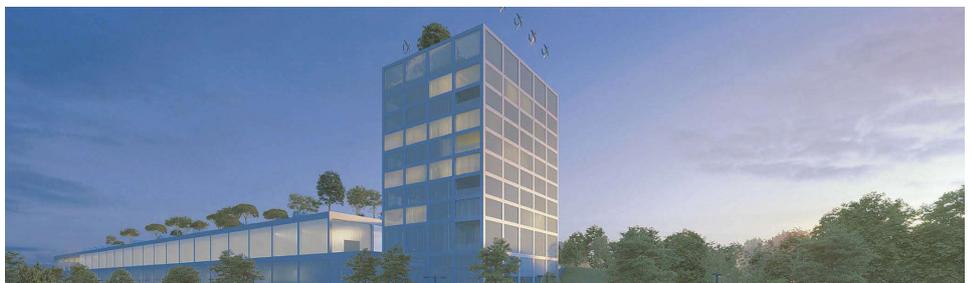
Revue : Moniteur n°6095, p.33

Date de parution :

Lien url : <https://bit.ly/30SSD47>

Technocentre à Toulouse par Taillandier Architectes Associés et PPA Architectures

A un programme complexe, destiné à divers services de la Métropole et de la Ville, les lauréats répondent avec simplicité et économie tout en bonifiant l'usage. D'inspiration industrielle (béton armé, acier, polycarbonate, verre), le projet rationalise le contenu en proposant deux éléments unifiés par une trame commune, autorisant préfabrication et modularité.



REF ARTICLE : URBA1

Revue : Moniteur n°6095, p.33

Auteur : Stéphane Flourey, Steve Hercé

Date de parution : 31/07/2020

Lien url : <https://bit.ly/3iy0qu0>

REF ARTICLE : ARCH11

Revue : Maison écologique n°118,
pp.14-19

Auteur : Gwendal Le Ménahèze

Date de parution : 08/2020

REF ARTICLE : ARCH12

Revue : Maison écologique n°118,
pp.20-21

Auteur : Franck Turlan

Date de parution : 08/2020

REF ARTICLE : ARCH13

Revue : Qualité construction n°181,
pp.10-19

Auteur : François Ploye

Date de parution : 08/2020

REF ARTICLE : ARCH14

Revue : Qualité construction n°181,
pp.38-41

Auteur : Pascal Poggi

Date de parution : 08/2020

Le Scot prend un virage stratégique

La loi portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, dite « Elan », du 23 novembre 2018 a autorisé le gouvernement à légiférer par voie d'ordonnances afin de moderniser les schémas de cohérence territoriale (Scot) et de simplifier la hiérarchie des normes applicables aux documents d'urbanisme. La transition écologique y occupe dorénavant une place de choix.

Leur maison voit la vie en roseau



Surplombant les roselières de la Brière du brossais (44), la maison de Clémence et Cédric est habillée de roseau.

Isolant murs et toiture, ce végétal revêt aussi les façades. Une technique contemporaine qui plie la tradition mais ne rompt pas.

L'accompagnement à la rénovation énergétique à la «sauce» libérale

C'est une révolution silencieuse : la fin du financement par l'ADEME de son réseau de conseillers «Espace Faire», qui laisse la place au bon-vouloir des régions et à la stabilité du marché des certificats d'économie d'énergie.

Bâti et infrastructures à l'épreuve des canicules

Surchauffe et canicules, épisodes de sécheresse, sont des événements de plus en plus fréquents, mettant à rude épreuve les populations, le bâti ainsi

que les infrastructures avec le retrait-gonflement des argiles.

Rénovation - Que contient le décret tertiaire ?

Le décret n°2019-771 du 23/07/2019 relatif aux obligations d'actions de réduction de la consommation d'énergie finale dans les bâtiments à usage tertiaire, trace un calendrier d'économies d'énergie pour les bâtiments tertiaires existants,

introduit de nouvelles obligations. Il prévoit une réduction des consommations d'énergie des bâtiments tertiaires en 3 étapes : -40% en 2030, -50% en 2040, -60% en 2050.

REF ARTICLE : ARCHI5

Revue : Qualité construction n°181,
pp.48-59

Auteur : Philippe Heitz

Date de parution : 08/2020

Biosourcés et géosourcés. Vers une utilisation plus soutenue en immeubles

La massification de l'emploi des matériaux biosourcés et géosourcés dans la construction passe par leur utilisation dans les immeubles.

Mais des freins persistent, psychologiques, techniques, réglementaires et économiques. Des acteurs de la construction les lèvent patiemment.



REF ARTICLE : ARCHI6

Revue : Moniteur n°6098, p.21

Auteur : Bertrand Escolin

Date de parution : 21/08/2020

Lien url : <https://bit.ly/3hj787d>

Bordeaux : Espaces partagés dans la Cité numérique

Studios Architecture a conçu et livré pour Wellio, le réseau de «pro-working» de Covivio, un nouvel espace de travail partagé et évolutif, au sein de la Cité numérique de la métropole bordelaise. Ce vaste complexe, ancien centre de tri postal de Bègles, a été transformé par Alexandre Chemetoff pour Bordeaux Euratlantique. Il abrite sur 25 000 m² répartis dans trois bâtiments de nombreuses start-up du digital.

L'accent a été mis sur les matériaux bruts - béton, métal et bois - et sur l'upcycling (recyclage) pour le mobilier.



REF ARTICLE : URBA2

Revue : Gazette n°2527-2528, pp.40-41

Auteur : Louis Gohin

Date de parution : 24/08/2020

Lien url : <https://bit.ly/3lhiXNy>

La rénovation urbaine, ce sont les habitants qui en parlent le mieux !

Souvent, les habitants des quartiers prioritaires ont le sentiment d'être exclus des décisions visant à définir le projet de rénovation urbaine de leur lieu de vie.

Communes et intercos peuvent les associer en allant au-delà des consultations obligatoires, dans le

cadre d'ateliers, d'interventions dans l'espace public...

S'appuyant sur des experts privés ou publics, elles construisent leurs projets de rénovation urbaine avec la société civile, avant les études de maîtrise d'œuvre.

REF ARTICLE : ENVI1

Revue : Gazette n°2527-2528, pp.42-43

Auteur : Alizée Guilhem

Date de parution : 24/08/2020

Lien url : <https://bit.ly/2QpLAdf>

La mue d'un ancien champ de courses en un immense parc pensé par tous

La volonté politique de préserver le site de l'hippodrome du Champ des bruyères, poumon vert intra-urbain de la métropole Rouen Normandie, a permis de l'aménager pour répondre au mieux aux attentes.

La métropole a recherché le bénéfice de ce grand espace vert pour l'ensemble des habitants de l'agglomération.

Après plusieurs années de concertation, les diverses envies d'aménagement ont été conciliées dans un projet ambitieux qui va voir le jour cette année.

REF ARTICLE : ARCH17

Revue : Moniteur n°6099, pp.22-25

Auteur : Amélie Luquain

Date de parution : 27/08/2020

Lien url : <https://bit.ly/314LFn>

Qualité de l'air intérieur. Un vent nouveau souffle sur la ventilation

Afin de relever les défis sanitaires et d'économiser l'énergie, les systèmes de renouvellement d'air préparent leur mue.

Filtration renforcée et modélisation des flux constituent les principales pistes d'amélioration.

REF ARTICLE : ENVI2

Revue : Moniteur n°6099, pp.26-29

Auteur : Anne-Elisabeth Bertucci |

Date de parution : 27/08/2020

Lien url : <https://bit.ly/32IsfcS>

S'évader. Un parc mi-sauvage, mi-urbain (35)

En lisière du centre-ville de Rennes, une étendue de verdure à fleur d'eau juxtapose espaces de loisirs aménagés, zones naturelles et jardins.

Malgré sa situation très urbaine, cet espace naturel de 30 hectares, lové entre une boucle de l'Ille et le canal d'Ille-et-Rance, offre la possibilité de s'échapper vers la nature sans presque s'en rendre compte.

**REF ARTICLE : URBA3**

Revue : Moniteur n°6099, pp.32-33

Auteur : Gwenaél Le Fouler

Date de parution : 27/08/2020

Lien url : <https://bit.ly/3bbsS2x>

La régularisation des constructions illégales a la cote

Depuis plusieurs années, les outils juridiques permettant de faire primer la mise en conformité sur la démolition se sont étoffés. Le juge apporte également sa pierre à l'édifice.

Il est de principe constant que, dès lors qu'un permis de construire a été délivré, les travaux peuvent être régulièrement entrepris, même si un recours a été exercé contre ce projet, sauf décision de suspension prononcée par un juge.

Un bâtiment peut donc être édifié, même s'il s'avère irrégulier après achèvement ou en cours de chantier, en raison de l'annulation du permis par le juge.

REF ARTICLE : ARCH18

Revue : À Vivre n°115, pp.76-87

Auteur : Agathe Jarretou,
Karl D'Anthalex

Date de parution : 09/2020

Crescendo minéral - Extension de maison à Bordeaux



C'est dans le centre de Bordeaux que s'élève cette extension livrée en 2019 par l'agence MAMA Architecture. Derrière cette délicate façade en brique blonde se cache une maison conviviale dont l'apparente simplicité laisse difficilement soupçonner le travail complexe de ses conceptrices.

REF ARTICLE : URBA4

Revue : Gazette n°2529, pp.48-50

Auteur : Séverine buffet

Date de parution : 31/08/2020

Lien url : <https://bit.ly/3bcZskx>

Décryptage des ordonnances du 17 juin sur les SCoT

Concernant tant l'élaboration du SCoT que sa structure, les ordonnances du 17 juin ont apporté de nombreuses simplifications.

Par la possibilité qui lui est donnée de valoir plan climat-air-énergie territorial, le SCoT voit son rôle renforcé dans la transition énergétique.

Les évolutions prévues par les ordonnances entreront en vigueur le 1er avril 2021. Elles ne s'appliquent pas aux procédures d'élaboration et de révision en cours à cette date.

Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31, avril 2020

Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60

Horaires : Lundi à jeudi = 9h-12h / 14h-17h & Vendredi = 9h-12h

www.caue31.org

