



# REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Octobre 2024

*Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.*

*Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources et peuvent être transmis en format numérique sur demande.*

## REF ARTICLE : TECHNIQUE1

Revue : Moniteur n°6320, pp.18-28

Auteur : Collectif

Date de parution : 27/09/2024

Lien url : <https://urls.fr/PD3Av6>

## REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : Moniteur n°6320, pp.66-69

Auteur : Marie-Douce Albert

Date de parution : 27/09/2024

Lien url : <https://urls.fr/Elx-u0>

Credit photo : Audrey Permittin

## ENQUÊTE. Le hors-site met le carbone dehors

Les principaux bénéfices avancés par les partisans de la construction hors site sont bien connus : rapidité, précision et sécurité. Mais cette méthode, qui consiste à mettre l'accent sur la fabrication en usine pour mieux transformer le chantier en jeu d'assemblage géant, présente d'autres avantages. Parmi eux, l'opportunité de réduire drastiquement les émissions de CO2. Plongée au cœur d'un procédé qui occupera une place de choix lors de l'édition 2024 de Batimat.

## Espaces publics. La Grande-Motte s'offre son jardin de plaisance

Depuis 2018, Leclercq Associés mène une réflexion urbaine sur la répartition « ville-port » dans cette station balnéaire qui, à la fin des années 1960, avait surgi de nulle part avec ses pyramides futuristes. Et l'agence assure aussi la maîtrise d'œuvre des espaces publics.

Le réaménagement des quais de la station languedocienne a permis

de réintroduire de la végétation. Un choix qui génère un paysage portuaire inhabituel.

La végétation, organisée en larges massifs, permet une mise à distance de la voirie et des parkings restants. Pour prévenir toute déconvenue sur la viabilité des arbres, le choix s'est porté sur des essences méridionales fréquentes en bord de mer.



**REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT1**

Revue : D'A n°320, pp.116-125

Auteur : Stéphane Berthier

Date de parution : 10/2024

Lien url : <https://urls.fr/EK-yPu>

**RÉALISATION - Futur archaïque. École Voltaire, Châtenay-Malabry (92) par a+ / Samuel Delmas**

Le groupe scolaire Voltaire conçu par Samuel Delmas pour la ville de Châtenay-Malabry témoigne des ambitions contemporaines en matière de qualité environnementale. Si l'expression architecturale en donne ici une traduction esthétique convaincante, cette école agrège aussi plusieurs expérimentations constructives (système constructif en terre crue) développées en partenariat avec l'ADEME, dans l'objectif de normaliser peu à peu la construction écologique.

Credit photo : Thibaut Voisin



**REF ARTICLE : MATÉRIAU**

Revue : Moniteur n°6322, pp.18-25

Auteur : Collectif

Date de parution : 11/10/2024

Lien url : <https://urls.fr/jSkoFA>

**Enquête. Au chevet du béton**

Révolutionnaire, il domine la construction depuis plus d'un siècle. Sa solidité en ferait presque oublier qu'il subit, lui aussi, les outrages du temps.

D'ici 2050, plus de la moitié des

bâtiments européens employant le béton devront d'ailleurs être rénovés ou démolis. Chercheurs, concepteurs et entreprises s'appliquent désormais à mieux le comprendre pour mieux le préserver, le soigner et...le pérenniser.

**REF ARTICLE : URBANISME1**

Revue : Moniteur n°6322, pp.70-71

Auteur : Arthur Gayet

Date de parution : 11/10/2024

Lien url : <https://urls.fr/HxVXXg>

**Aires de stationnement pour l'habitat : quand le PLU ne s'applique pas**

Afin de réduire le poids de la voiture dans les transports et faciliter les projets, les obligations en matière de réalisation de places de parking tendent à être allégées par certaines dispositions du Code de l'urbanisme.



#### REF ARTICLE : TERRITOIRE1

Revue : Gazette n°2736, pp.34-39

Auteur : Jean-Baptiste Forray,  
Romain Gaspar

Date de parution : 14/10/2024

Lien url : <https://urls.fr/Fjsqnb>

## DOSSIER - Le grand blues des intercos

L'ère de la conquête de nouvelles compétences et de la loi « Notre » est bel et bien finie pour les intercommunalités. Les groupements ne parviennent plus à tirer leur épingle du jeu dans les domaines du logement ou de la petite enfance.

Le rapport « Woerth » veut fusionner communautés de communes, communautés d'agglomération, communautés urbaines et métropoles

de droit commun en un seul régime. Intercommunalités de France redoute un nivellement par le bas.

Côté finances locales, la réforme de la dotation globale de fonctionnement est enterrée, malgré des tentatives de renforcer l'intégration intercommunale et de lutter contre les inégalités spatiales à travers l'idée d'une DGF territoriale.

#### REF ARTICLE : URBANISME2

Revue : Gazette n°2736, pp.40-42

Auteur : Sophie Le Renard

Date de parution : 14/10/2024

Lien url : [https://urls.fr/zj\\_k36](https://urls.fr/zj_k36)

## Le stationnement prend un nouveau virage

Le quasi-monopole de la voiture dans l'espace public est remis en cause par la multiplication de nouveaux usages. Le stationnement, lui aussi, évolue.

Ces évolutions concernent, à la fois, les grandes villes, telles que Paris, les nouveaux quartiers urbains, mais aussi les zones pavillonnaires et les petites villes.

Le stationnement prend de nouvelles formes : parking en silo à l'entrée de nouveaux quartiers, mutualisation des places, aménagements extérieurs...

#### REF ARTICLE : ÉNERGIE1

Revue : Maison écologique HS20, pp.6-9

Auteur : Maïlys Belliot

Date de parution : 11/2024

## Il y a le feu à changer nos pratiques de chauffage !

Près de 20% de la consommation énergétique de la France sont dus au chauffage des logements. Choisir une source de chaleur renouvelable est un levier pour limiter le dérèglement

climatique. Mais il ne doit pas occulter un autre levier indispensable : baisser le chauffage, voire le couper. Des solutions existent, sans pour autant perdre en confort.

#### REF ARTICLE : TRANSITION1

Revue : Moniteur n°6323, pp.16-24

Auteur : Collectif

Date de parution : 18/10/2024

Lien url : <https://urls.fr/OBU-Gt>

## Mutations en cour

Pour des générations d'élèves, la cour de récréation s'est résumée à un rectangle grisâtre, une surface rugueuse sur laquelle on s'écorche les genoux, un espace de jeu où l'on court après un ballon... surtout si l'on est un garçon. C'est dire si le changement amorcé il y a quelques années seulement constitue une rupture. Ainsi, un vaste mouvement de désimperméabilisation facilite l'infiltration de l'eau dans les sols. Les efforts de végétalisation permettent, eux, de rafraîchir les bambins des villes. A ces réponses à la crise écologique s'ajoutent des préoccupations éducatives, qui vont d'un meilleur partage de l'espace à

une proximité renouvelée avec les éléments naturels en passant par des pédagogies innovantes. La cour, nouveau cœur battant de l'école.

Credit photo : Ville de St Dizier



**REF ARTICLE : OCCITANIE2**

Revue : Moniteur n°6323, p.54

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 18/10/2024

Lien url : <https://urls.fr/xveyqk>

## Toulouse. Le chantier de Grand Parc Canal est lancé



Credit photo : Jacqueline Osty

Le quartier des Amidonniers à Toulouse (Haute-Garonne) s'apprête à changer de visage. Les travaux qui

débutent sur le canal de Brienne et le parvis de l'écluse éponyme constituent la première étape du chantier Grand Parc Canal confié en 2021 à Jacqueline Osty. La paysagiste, grand prix de l'urbanisme en 2020, avait d'emblée annoncé son ambition : rendre aux habitants un accès facilité à 30 km de canaux (canal du Midi, de Brienne et de Garonne) qui sillonnent la métropole toulousaine. Et en finir avec l'actuel couloir de voitures qui fait écran à la nature.

**REF ARTICLE : ENVI1**

Revue : Gazette n°2737, pp.46-47

Auteur : Françoise Sigot

Date de parution : 21/10/2024

Lien url : <https://urls.fr/Ju9ZEy>

## Lyon. Un laboratoire grandeur nature pour adapter la ville au changement climatique

En 2050, un grand nombre de prévisionnistes météo s'accordent pour annoncer l'arrivée, sur Lyon, du climat qui règne à Madrid.

En testant plusieurs solutions de végétalisation, notamment sur la pointe de la Confluence, la biodiversité reprend ses droits et la ville devient plus respirable.

L'aménagement d'une friche est élaboré grâce à des innovations visant l'adaptation au changement climatique en économisant les ressources naturelles.

Credit photo : Base



**REF ARTICLE : RÉGLEMENTATION1**

Revue : Moniteur n°6334, pp.18-28

Auteur : Collectif

Date de parution : 25/10/2024

Lien url : <https://urls.fr/D6u2ah>

## RE2020 et re-RE2020

Entrée en vigueur il y a à peine 3 ans, la réglementation environnementale s'apprête à se durcir à compter du 1er janvier prochain. Et ce n'est pas fini : les seuils de 2028 et 2031 seront encore plus relevés.

Pour les acteurs du bâtiment neuf, cette montée en charge progressive et prévisible requiert l'adoption d'une démarche résolue d'amélioration continue. Car, si elle avance par étapes, la décarbonation ne connaîtra pas de retour en arrière.

**REF ARTICLE : OCCITANIE3**

Revue : Moniteur n°6334, pp.33 et 74

Date de parution : 25/10/2024

Lien url : <https://urls.fr/CIIGfl>

## RÉSULTATS DE CONCOURS - Refuge d'Aragnouet (65)

Fourdroyé par un orage, le refuge de Barroude au-dessus d'Aragnouet dans les Hautes-Pyrénées, a été détruit par un incendie il y a 10 ans. Indispensable au bon jalonnement de l'itinéraire de randonnée connu sous le nom de «Haute route pyrénéenne» et très attendu, il va être reconstruit pas Snohetta Studio Paris. Entre terrier et cairn, le futur refuge sera conçu de manière frugale avec des fondations béton minimales, une

structure en bois et une enveloppe en aluminium recyclé.



Credit photo : Snohetta

**REF ARTICLE : TRANSITION2**

Revue : Gazette n°2736, pp.34-39

Auteur : Fabienne Nedey

Date de parution : 28/10/2024

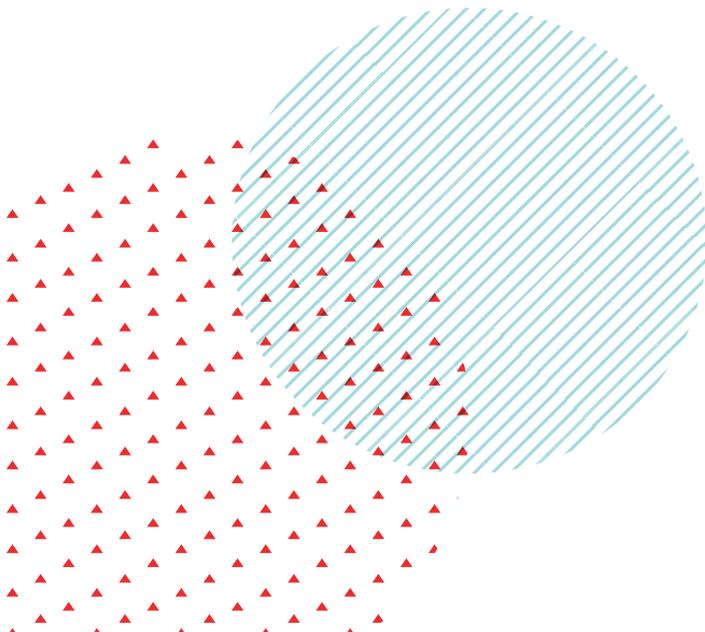
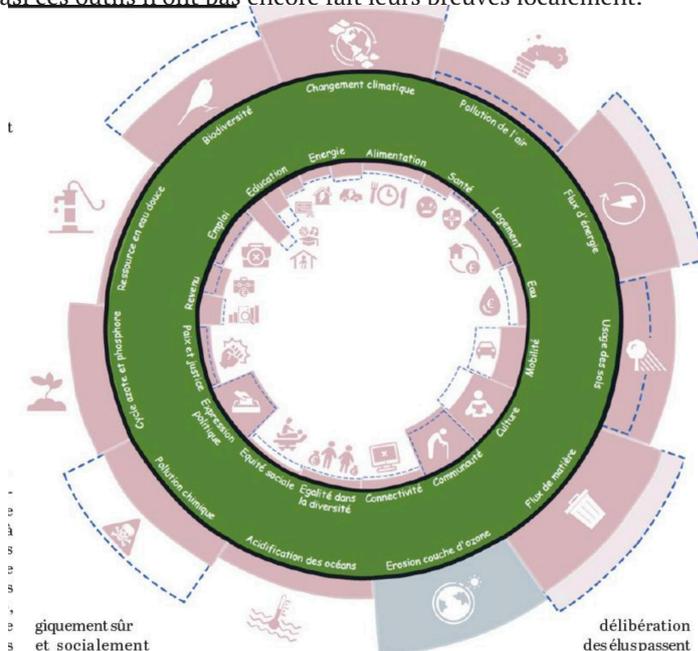
## DOSSIER - Les collectivités face aux défis des limites planétaires

L'humanité se rapproche chaque année un peu plus du point de bascule vers une dégradation irréversible des 9 cycles naturels vitaux de la Terre qui, en régulant les équilibres écologiques mondiaux, lui garantissent des conditions de vie supportables.

Les effets de ces changements se manifestent au plan local, où se jouent des décisions conditionnant nos manières de vivre. Pour trouver des solutions, décliner à cette échelle le cadre des limites planétaires est une voie d'action que testent quelques collectivités.

L'appropriation de ce cadre par les collectivités se heurte toutefois à des difficultés. La théorie dite du «donut», une approche cousine, connaît un sort un peu plus enviable. Mais ces outils n'ont pas encore fait leurs preuves localement.

Préfiguration fin 2022 d'un portrait donut de Grenoble  
Credit photo : Ville de Grenoble



**Rédaction :** Centre de ressources du CAUE 31  
**Contact :** [vasseur.a@caue31.org](mailto:vasseur.a@caue31.org) - Tél. : 05 62 73 73 60  
**Horaires :** Mardi au vendredi - 10h à 17h

[www.caue31.org](http://www.caue31.org)

