



REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Novembre 2023

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources et peuvent être transmis en format numérique sur demande.

REF ARTICLE : ARCHI1

Revue : Maison écologique HS19, pp.6-11

Auteur : Gwendal Le Ménahèze

Date de parution : 11/2023

Credit photo : Cycle up

La filière du réemploi déploie ses ailes



Cadre réglementaire, offres maillant le territoire, formations, métiers et services diversifiés ; le réemploi de produits et matériaux de construction pour le bâtiment est en train de cocher une à une les conditions pour pouvoir prendre son envol.

REF ARTICLE : ARCHI2

Revue : Maison écologique HS19, pp.36-40

Auteur : Gwendal Le Ménahèze

Date de parution : 11/2023

La déconstruction en pratique(s)

De l'état des lieux jusqu'au sotockage, en passant par le démontage et le reconditionnement, astuces et bonnes pratiques pour déposer un bâtiment soigneusement afin de permettre le réemploi de ses constituants.

*Réhabilitation d'une crèche (38) par Nunc architectes
Credit photo : Tricycle curage*



REF ARTICLE : SANTÉ1

Revue : Gazette n°2688, pp.42-43

Auteur : Olivier Schneid

Date de parution : 30/10/2023

La qualité de l'air intérieur dans les écoles, un enjeu sanitaire et pédagogique négligé

Un environnement sain permet non seulement de prévenir les maladies respiratoires des élèves, mais aussi de favoriser leur concentration, donc leur apprentissage.

La loi impose aux communes, aux départements et aux régions une surveillance renforcée de la qualité

de l'air intérieur dans leurs bâtiments scolaires.

Outre la ventilation et l'aération des locaux, une collectivité peut agir via la commande publique en achetant des biens, mobilier et produits d'entretien, non polluant.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1

Revue : Gazette n°2689, pp.40-42

Auteur : Rouja Lazarova

Date de parution : 06/11/2023

Lien url : <https://urlz.fr/om9g>

Les aires d'accueil à l'heure de la transition écologique

Les aires d'accueil des gens du voyage sont extrêmement exposées au dérèglement climatique. La prise en compte des enjeux environnementaux dans leur construction ou rénovation améliore les conditions de vie des voyageurs. Tous les aspects doivent être analysés en amont des projets: revêtement du sol, végétalisation, isolation des locaux, énergies renouvelables, gestion de l'eau...



Aire d'accueil à Val d'Erdre Auzence
Credit photo : CD49

REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : Moniteur n°6271, p.38

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 03/11/2023

Lien url : <https://urlz.fr/om9A>

Toulouse : un inventaire géant listera le patrimoine à protéger

Labellisée Ville d'art et d'histoire depuis 2019, Toulouse (Haute-Garonne) comptabilise 65 monuments historiques inscrits ou classés appartenant à la commune.

Pour continuer à préserver cette richesse, Toulouse Métropole entame un inventaire complet du patrimoine dans un périmètre de 256 ha qui concerne le cœur historique de la ville, à l'intérieur de la ceinture des boulevards et d'une partie de la Garonne.

REF ARTICLE : MATÉRIAU1

Revue : Moniteur n°6271, p.40-50

Auteur : J. Bellanger, J. Nicolas

Date de parution : 03/11/2023

DOSSIER - Bétons biosourcés



Si le chanvre est utilisé depuis des années, les solutions à base de miscanthus et de bois passent à l'échelle industrielle. D'autres filières se structurent comme le colza ou le tournesol.

Balles de lin prêtes à être utilisées pour former un béton végétal
Credit photo : Laurent Ghesquière

REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT1

Revue : AMC n°317, pp.34-39

Auteur : Alice Bialestowski

Date de parution : 10/2023

Lien url : <https://urlz.fr/omaX>

RÉALISATION - Hôpital de jour à Meulan-en Yvelines par Tolila+Gilliland

Etablissement de santé spécialisé en addictologie, le centre Gilbert-Raby s'est doté d'ateliers thérapeutiques aussi accueillants que vertueux. Ils se distinguent par le recours à des matériaux biosourcés - dont la terre crue -, explorant leurs bienfaits pour redéfinir l'habitabilité d'un lieu de soins.



Credit photo : Cyrille Weiner

REF ARTICLE : URBA1

Revue : AMC n°317, pp.55-63

Auteur : Margaux Guislain

Date de parution : 10/2023

DOSSIER - Délaissés urbains

Au fur et à mesure que les vides urbains se remplissent selon le principe de densification des villes appliqué jusque dans les tissus déjà très denses, le besoin d'espaces de respiration se fait de plus en plus pressant.

Du fait de leurs formes, surfaces, statuts ou situations, les délaissés échappent à ces radars. Cela s'avère une aubaine pour réaliser de nouveaux types de projet, réfléchir aux usages et préserver des marges, mystère et hasard qui font partie des qualités de la ville. Cet immense foncier n'est pas près de s'épuiser car, comme l'a écrit Gilles Clément en 2004 dans le Manifeste du Tiers paysage, «tout

aménagement génère un délaissé». Des architectes, des urbanistes et des paysagistes donnent vie à ces espaces, tout en s'attachant à préserver leurs qualités hors normes.



Parc urbain «The Bentway» à Toronto (Canada)
Credit photo : Courtesy PUBLIC WORK

REF ARTICLE : ARCH13

Revue : D'A n°312, pp.20-24

Auteur : Christine Desmoulins

Date de parution : 11/2023

Quelle importance accorder au programme (partie2)

C'est avec deux architectes aux pratiques forts différentes, Laurent Beaudoin et Marie-José Barthélémy, que se poursuit l'enquête de la revue D'A sur la façon d'écrire ou de réinterroger un programme architectural.

Avec le premier, on abordera le cas de la commande publique culturelle; la seconde évoquera le travail de projet sur les tiers-lieux qui oblige à remettre en question la programmation conventionnelle.

REF ARTICLE : ARCH14

Revue : D'A n°312, pp.108-113

Auteur : Stéphane Berthier

Date de parution : 11/2023

RÉALISATION - Le renouveau du pin d'Alep

Régis Roudil a dessiné, près d'Aix-en-Provence (Coudoux), un petit édifice qui abrite l'extension du tennis club et une salle polyvalente, à la facture classique qui explore les possibilités constructives du pin d'Alep. Cette essence endémique du bassin méditerranéen est malheureusement abandonnée par la filière bois pour la construction contemporaine, qui lui préfère des circuits d'approvisionnement mondialisés. Ici, le processus expérimental en marge des normes en vigueur conduit l'architecte à établir, à partir du matériau, une succession de choix qui influencent les règles architectoniques du projet.

Credit photo : Florence Vesval



REF ARTICLE : OCCITANIE2

Revue : AMC n°318, pp.50-53

Auteur : Margaux Darrieus

Date de parution : 11/2023

RÉALISATION - Maison des associations à Montjoire (31) / BAST

L'approche de l'agence BAST trouve dans la transformation de cette demeure occitane à Montjoire, un terrain optimal d'expression des ses stimulantes ambiguïtés.

Travailler l'existant pour y installer un équipement public permet à l'agence de donner une nouvelle ampleur à sa radicalité.



Credit photo : BAST

REF ARTICLE : ENVI1

Revue : En vert & avec vous n°38, pp.68-78

Auteur : Mélanie Biville Bindelli

Date de parution : Automne 2023

Lien url : <https://urlz.fr/naTI>

DOSSIER - Jardiner au service du vivant

Biodiversité et climat sont intimement liés. Comprendre avant d'agir garantira l'habitabilité des territoires. La nature est porteuse de solutions, la faune et la flore doivent plus que jamais faire partie intégrante de chaque chantier paysager.



Jardin sec au pied du Palais des Papes à Avignon

Credit photo : Quentin Lefauchaux

REF ARTICLE : ARCHI5

Revue : D'A n°312, pp.120-125

Auteur : Jean-François Cabestan

Date de parution : 11/2023

RÉALISATION - Base Force 06 à Levens (06) : du régionalisme au tempéré

Repérée parmi les 33 projets de la sélection du Prix d'architectures 2023, la base Force 06 est un équipement de type utilitaire qui accueille un service départemental de prévention des risques naturels.

Conçu par l'agence Combas assistée de ACTM architectes, le bâtiment qui l'abrite s'impose comme l'une des balises des abords de Levens, important bourg de l'arrière-pays niçois.



Credit photo : ABB Construction

REF ARTICLE : OCCITANIE3

Revue : Projet paysage(s) n°6, pp.50-54

Date de parution : Novembre 2023

Credit photo : agence Traverses

Un cimetière se fait paysage de la mémoire, de la terre et de l'eau



À Montpellier, la nécessaire extension du cimetière communal St Etienne, a donné lieu à ce projet conçu par

l'agence Traverses, qui s'inscrit dans le cadre de la politique de Montpellier Méditerranée Métropole. En effet, compte tenu de l'évolution démographique des 31 communes et de la pression foncière, le projet a été de réaliser un cimetière métropolitain sur le site de Grammont, par extension du cimetière communal en lieu et place de 30 cimetières communales soumises à pression foncière et arrivées à saturation.

REF ARTICLE : ENVI2

Revue : Projet paysage(s) n°6, pp.64-67

Date de parution : Novembre 2023

De la bassine au paysage : il n'y a pourtant qu'un pas !

Dans ces campagnes devenues de véritables déserts, nous savons qu'il faut recréer des îlots de vie rêvant de constituer un archipel de lieux foisonnants. Or les biotopes les plus riches, tant en termes de biodiversité que de plaisir, se trouvent autour des petites pièces d'eau douce. Alors les polémiques autour des bassines, sources de tant de radicalité, seraient bien inspirées de se questionner sur la manière de les détourner.

REF ARTICLE : MATÉRIAUX2

Revue : Matières n°20, pp.42-45

Date de parution : Octobre 2023

La requalification des aciers de réemploi en construction

Si le réemploi des aciers issus de la déconstruction apparaît comme une évidence et d'une facilité exemplaire, il ne faudrait pas pour autant négliger les aspects de requalification, ni les

écueils de disponibilité de produits et du nécessaire ajustement entre conception et construction, qui jalonnent cette vertueuse action environnementale.

REF ARTICLE : TERRITOIRE1

Revue : Gazette n°2692, pp.32-37

Auteur : Collectif

Date de parution : 27/11/2023

Lien url : <https://urlz.fr/oG49>

DOSSIER - Y a-t-il une vie après l'industrie ?

La fermeture, depuis une grosse cinquantaine d'années, des complexes industriels signe la fin des grandes concentrations ouvrières. Elle redessine en profondeur les territoires, obligés de mettre place de nouveaux modèles économiques.

Le chant du cygne de l'économie de production marque l'avènement des sièges sociaux dans le secteur de Saint-Denis. A deux pas du Stade de France, un quartier d'affaires a vu le jour. Problème : il ne bénéficie guère aux

locaux qui y travaillent peu.

Un parc d'attractions à la place d'une mine. Feu Paul Quilès (PS) s'est lancé dans ce pari dans l'ancienne patrie de la figure tutélaire du socialisme, Jean Jaurès, à Carmaux, dans le Tarn. Avec un succès pour le moins mitigé...



Credit photo : P-A.PLUQUET / Hanslucas

REF ARTICLE : OCCITANIE4

Revue : Moniteur n°6274, p.58

Date de parution : 24/11/2023

Lien url : <https://urlz.fr/oG5v>

Haute-Garonne : à Merville, un parc tertiaire nouvelle génération

Située à une vingtaine de kilomètres au nord-ouest de Toulouse, Merville (Haute-Garonne) fait partie des 29 communes périurbaines de la communauté de communes des Hauts Tolosans. La collectivité y pointe un ratio résidents-emplois fortement dégradé. D'un côté, donc, un afflux de nouveaux habitants qui a donné lieu à la construction de nombreux logements ; de l'autre, des difficultés à maintenir des infrastructures propices à l'accueil d'entreprises et à l'emploi de proximité. C'est dans ce contexte qu'est né le projet Mail Tolosan.

La ZAC de 26 hectares s'inscrit dans un projet plus vaste dénommé ValTerra (120 hectares), toujours porté par la communauté de communes des Hauts Tolosans, qui ambitionne à terme d'agir sur la consommation des terres agricoles pour faciliter l'accueil des agriculteurs et le test de nouvelles cultures.



Credit photo : Les Yeux Carrés

Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31

Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60

Horaires : Mardi au vendredi - 10h à 17h

www.caue31.org

