REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

MARS 2024

Professionnels, élus, techniciens, étudiants… Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources et peuvent être transmis en format numérique sur demande.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1
Revue : Gazette n°2706, pp.8-10
Auteur : David Picot
Date de parution : 11/03/2024
Lien url : https://vu.fr/xkRDk

Avec le ZAN, les élus perdent la boussole

La mise en œuvre du zéro artificialisation nette (ZAN) cristallise toujours les tensions. De nombreux élus pointent des difficultés pratiques et un défaut d'accompagnement de l'Etat pour concilier sobriété foncière et développement de leur territoire.

REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT1
Revue : Gazette n°2706, pp.32-37
Auteur : David Picot
Date de parution : 11/03/2024
Lien url : https://vu.fr/SZKbW

DOSSIER - Ville durable : sauvons nos sols !

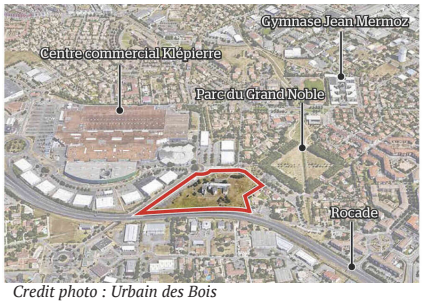
Elément vivant, le sol remplit de nombreuses fonctions, écologiques, environnementales, paysagères… occultées par la croissance des villes. Les espaces de pleine terre constituent aussi le socle des îlots de fraîcheur et autres refuges climatiques.
En raison du zéro artificialisation nette, les collectivités sont appelées à porter un autre regard sur leur sol. Des initiatives et expérimentations émergent pour envisager la fabrique de la ville tout en épargnant au mieux ce patrimoine « sol ».
L'un des enjeux porte sur une meilleure connaissance de son sol, en surface et en profondeur, afin de distinguer de futures zones d'aménagement et d'autres à protéger ou à renaturer. Jusqu'à les inscrire dans ses documents d'urbanisme.

Plantation d'une forêt urbaine dans le parc Balzac à Angers.

Credit photo : Ville d'Angers / T. Bonnet

REF ARTICLE : OCCITANIE1
Revue : Moniteur n°6290, p.59
Auteur : Béatrice Girard
Date de parution : 08/03/2024
Lien url : https://vu.fr/AFeov

Métropole de Toulouse. Un foncier commercial laissera place à un quartier bas carbone



Credit photo : Urbain des Bois

Après Bordeaux, l'Ile-de-France, Nantes, Tours, ou encore le Genevois, Urbain des Bois s'apprête à réaliser son premier projet dans l'agglomération toulousaine, à Blagnac (31). La filiale d'Icade Promotion créée en 2021 a en effet été retenue par Klépierre, opérateur de centres commerciaux, à l'issue d'un appel à projets. Elle y déploiera son expertise en matière de décarbonation et de recyclage du foncier.
Objectif : faire muter un foncier commercial de 3,2 ha, tombé en déshérence, en quartier bas carbone intégrant 500 logements collectifs, des commerces, des bureaux et des espaces verts. Un groupement de maîtrise d'œuvre constitué de Safe Architecture, Archikubik et Devillers et associés fera émerger un morceau de ville à part entière sur ce terrain qui longe la rocade toulousaine.

REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT2
Revue : We demain n°45, pp.88-95
Auteur : Frédéric Joignot
Date de parution : 03/2024

Une autre agriculture est possible

Un tiers des émissions de gaz à effet de serre proviennent de l'agriculture. La production de viande pèse à elle seule pour près de 37% du méthane produit. L'ONU, à travers son organisation pour l'alimentation et l'agriculture (FAO), se fait le champion de la transition vers un nouveau modèle agricole. Expérimentées en France et ailleurs sur la planète, les céréales comme le riz PR23 et le kernza, de par leur moindre besoin en eau et en main d'oeuvre, offrent des pistes sérieuses pour nourrir l'humanité.

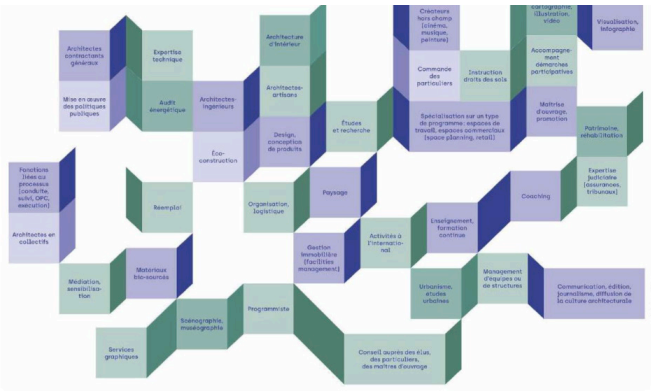
Sol cultivé biologiquement VS Sol en culture conventionnelle

Le sol de gauche qui provient d'une parcelle test cultivée de manière biologique depuis 30ans, il présente une bonne structure et retient l'eau.
Celui de droite, qui provient du même champ d'essai, est cultivé de manière conventionnelle, il n'a presque aucune structure et se désagrège à l'eau

REF ARTICLE : ARCHITECTURE1
Revue : AMC N°321, pp.10-14
Auteur : Béatrice Durand
Date de parution : 03/2024

Architectes, une diversité de métiers au-delà de la maîtrise d'oeuvre

Architecte ingénieur, architecte ébéniste, scénographe, ergonome, formateur à l'écoconstruction… : les métiers exercés par les diplômés en architecture sont d'une variété quasi impossible à recenser. Ils attestent la profonde recomposition du paysage professionnel depuis les quarante dernières années. Si ces activités ont jusqu'alors été pensées comme anecdotiques, des chiffres récents laissent présager un changement de regard, et peut-être, d'égard à leur sujet.


Credit photo : Atelier Beau/Voir Esquisse pour l'exposition «Trajectoires, devenir architectes, une diversité depratiques» présentée à l'ENSA Paris La Vilette en 2024

REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT1
Revue : AMC N°321, pp.26-37
Auteur : Gabriel Ehret
Date de parution : 03/2024

RÉALISATION - Complexe sportif (63) par LINK

Credit photo : Salem Mostefaoui

À Puy-Guillaume, petite commune du Puy-de-Dôme, la halle sportive conçue par l'agence LINK connecte le grand paysage au bâti ordinaire qui marque sa périphérie.
Si la clarté de son implantation tend à renforcer les usages existants, l'austère et élégante géométrie de ses volumes lui confère un caractère atemporel.

REF ARTICLE : URBANISME1
Revue : AMC N°321, pp.53-61
Auteur : Margot Guislain
Date de parution : 03/2024

DOSSIER - Changer la rue, changer la ville

Credit photo : Del Rio Bani
Super îlot à Barcelone par LEKU Studio

À la sortie du premier confinement, les mutations enclenchées depuis le début des années 2000 vont s'accélérer et s'amplifier. La perception de la rue par la population n'est plus tout à fait la même, en s'étant révélée une planche de salut pour la santé physique et psychique.
Le nouveau modèle doit répondre à toutes les attentes, écologiques, sociales, économiques, tout en gardant sa fonction première. Finement structurée, sans doute plus qu'elle ne l'a jamais été, elle devra répondre à la sensible question du partage.

REF ARTICLE : DESIGN1
Revue : AMC N°321, pp.92-97
Auteur : Pauline Malras
Date de parution : 03/2024

Aires de jeu singulières

L'aire de jeu sur catalogue, qui promeut son sempiternel revêtement souple et des activités semblables décorrélées du site, s'évanouit devant la commande d'aménagement.
Devenue spécifique, elle oscille entre scuplture récréative et oeuvre d'art.

Credit photo : Tian Fangfang
The Playscape, à Pékin (Chine) WAA

REF ARTICLE : URBANISME2
Revue : Urbanisme n°436, pp.16-19
Auteur : Julien Meyrignac
Date de parution : 03/2024

L'insoutenable invisibilité des urbanistes, tout sauf une fatalité

Les urbanistes, invisibilisés dans la fabrique de la ville en raison de la pluralité de leurs missions, exercent un métier complexe qu'ils peinent parfois à endosser, voire défendre. Panorama des principales causes et conséquences d'une injustice qui peut encore être réparée.

REF ARTICLE : URBANISME3
Revue : Urbanisme n°436, pp.20-22
Auteur : Lucie Romano
Date de parution : 03/2024

Élus et urbanistes : place à la concorde

Les relations entre élus et urbanistes se nourrissent mutuellement, dans un dialogue parfois piquant. Si les maires comptent beaucoup sur le savoir-faire de ces professionnels pour concrétiser leur vision sur le territoire, ils attendent aussi de leur part une plus grande capacité d'écoute. De l'art subtil de la diplomatie urbaine.

REF ARTICLE : URBANISME4
Revue : Urbanisme n°436, pp.23-24
Auteur : Maider Darricau
Date de parution : 03/2024

Les promoteurs attendent les urbanistes

La promotion immobilière n'est pas un domaine de prédilection chez les urbanistes. La faute aux malentendus et corporatismes mis à bas par les défis de l'époque. Et si les urbanistes investissaient massivement la ville qui se construit ?

REF ARTICLE : URBANISME5
Revue : Urbanisme n°436, pp.26-28
Auteur : Rodolphe Casso
Date de parution : 03/2024

Les écologues appellent les urbanistes à plus de responsabilité

Si les enjeux écologiques sont, en théorie, pleinement intégrés par les urbanistes et les porteurs de projets, les spécialistes de l'écologie et de la préservation de l'environnement déplorent toujours un manque d'écoute et de mise en pratique de leurs recommandations.

REF ARTICLE : URBANISME5
Revue : Urbanisme n°436, pp.55-59
Auteur : Yves Deloison
Date de parution : 03/2024

Simon Teyssou, un architecte-urbaniste en campagne

Lauréat du Grand Prix de l'urbanisme 2023, Simon Teyssou, architecte-urbaniste multirécompensé, a choisi d'implanter son agence dans le Cantal. En privilégiant une démarche singulière en faveur des territoires ruraux et périurbains qui prend en compte l'environnement, il s'inscrit dans une démarche en prise avec les préoccupations actuelles. Reportage.

Credit photo : Yves Deloison
Atelier Simon Teyssou à Le Rouget-Pers

REF ARTICLE : OCCITANIE2
Revue : Moniteur n°6293, pp.66-67
Auteur : Florence Jaroniak
Date de parution : 29/03/2024

RÉALISATION - La performance n'exclut pas l'élégance

Avec ses murs de béton matricé et ses vastes baies vitrées coiffées de voûtains, le bâtiment historique de l'école nationale supérieure d'architecture Montpellier (Ensam) ne passe pas inaperçu.
Mais énergivore à l'usage, il a été décidé de le réhabiliter. Une opération menée en conception-réalisation et en site occupé par l'entreprise EGM et l'agence héraultaise Benoît Maignial Architectes et Associés.
L'objectif était de réduire de 60% la consommation énergétique globale de l'école, y compris l'extension de 2002, en intervenant uniquement sur le bâtiment des années 1970. Pour corser le tout, le label Architecture remarquable rendait impossible une isolation par l'extérieur.
L'intervention la plus remarquable et la plus déterminante a porté sur l'enveloppe. Les murs-rideaux et les menuiseries extérieures ont été remplacés par des solutions sur-mesure développées par l'industriel Technal, créant ainsi une «peau active» qui combine performance énergétique et plus-value esthétique.

Credit photo : 11h45

Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31
Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60
Horaires : Mardi au vendredi - 10h à 17h

www.caue31.org