



REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Février 2024

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources et peuvent être transmis en format numérique sur demande.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1

Revue : Techni.cités n°369, pp.17-22

Auteur : Stéphane Menu

Date de parution : 01/2024

DOSSIER - Planification : les paysages affichent leurs atouts

Il ne faut pas se mentir, le paysage reste encore le parent pauvre des outils mobilisés pour aménager le territoire. Mais de l'image «carte postale» à une capacité opérationnelle reconnue, il commence à trouver sa bonne place dans les approches planificatrices.

Si le temps présent est à l'acculturation des décideurs politiques, l'avenir est clairement à la reconnaissance de cette manière de faire l'aménagement. Et ce d'autant plus que le réchauffement climatique optimise de fait la vision transversale portée par l'approche paysagère.

REF ARTICLE : URBA1

Revue : Techni.cités n°369, pp.

Auteur : Nicolas Pelé

Date de parution : 01/2024

Le stationnement à la croisée des chemins

La loi Aper a rendu obligatoire l'installation d'ombrières photovoltaïques dans les parkings, apportant un regain d'intérêt sur le foncier.

À la croisée de nombreux enjeux (mobilité, attractivité, énergies renouvelables...), le stationnement

nécessite désormais une approche beaucoup plus complète.

Credit photo : Cerema



REF ARTICLE : TRANSITION1

Revue : Gazette n°2700, pp.42-43

Auteur : Elisa Centis

Date de parution : 29/01/2024

Lien url : <https://vu.fr/OElzw>

Ces communes qui plantent des jardins-forêts, nourriciers pour les corps et les esprits

Les villes souhaitent développer des îlots de fraîcheur pour lutter contre le réchauffement climatique et créer des sites de sensibilisation à la protection de la biodiversité.

Lieux de partage de connaissances, les jardins-forêts sont nourriciers et ouverts à tous - particuliers, centres sociaux, établissements scolaires ou associations. Les communes s'appuient sur l'implication des citoyens, mais aussi des agents pour imaginer, planter, entretenir et animer ces jardins publics participatifs.

REF ARTICLE : MATÉRIAUX1

Revue : Maison écologique n°139,
pp.14-20

Auteur : Ivan Lainville

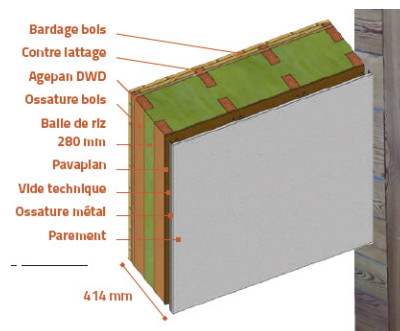
Date de parution : 02/2024

Isolée oui, mais en balles de riz

Pour bâtir leur maison dans les Hautes-Alpes, discret reflet de leur activité hôtelière, Jacques et Françoise ont choisis des solutions régionales.

Dont une isolation en balle de riz. Car la balle de riz a tout pour plaire ! Ressource locale dans l'aire méditerranéenne, entièrement recyclable en fin de vie et bas carbone, elle est aussi riche en silice, ce qui réduit le risque de champignons, hydrophile et quasiment imputrescible. Elle est également

dotée d'une résistance thermique équivalente à certaines pailles de blé ou de chanvre en vrac.



Credit photo : Ivan Lainville

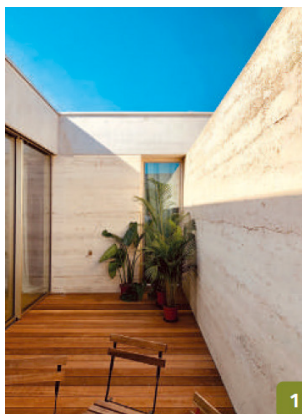
REF ARTICLE : MATÉRIAUX2

Revue : Maison écologique n°139,
pp.35-45

Auteur : Christophe Tréhet

Date de parution : 02/2024

DOSSIER - Laisse béton (de ciment)



Symbole de la construction industrielle et rapide, le béton de ciment se glisse encore dans de nombreuses dalles ou structures porteuses de bâtiments écologiques.

Il y résout des questions de report de charges ou de contraintes de sol. Parfois nécessaire, l'ambition de réduire ses impacts sur l'environnement grandit néanmoins.

Credit photo : Caroline De Pérignon

REF ARTICLE : URBA2

Revue : Urbanisme n°435, pp.16-18

Auteur : Jean-Marc Offner

Date de parution : 02/2024

Les vers de terre contre le ZAN

Avec l'inscription du « zéro artificialisation nette » dans la loi climat et résilience de 2021, le Code de l'urbanisme a été modifié dans la foulée pour se conformer à ce nouvel objectif, avec plus ou moins de succès. Entre injonction et réalité de terrain, de quoi le ZAN est-il le nom ?

REF ARTICLE : URBA3

Revue : Urbanisme n°435, pp.52-54

Auteur : Timothée Hubscher

Date de parution : 02/2024

Le ZAN, une série pleine de rebondissements

Si l'intention initiale de l'objectif «zéro artificialisation nette» est parfaitement légitime, force est de constater qu'après de certains élus son objectif est sujet à adaptation, réécriture, voire, à une remise en

cause au coeur des territoires. Alors, le ZAN est-il une voie sans issue ou une démarche d'avenir ?

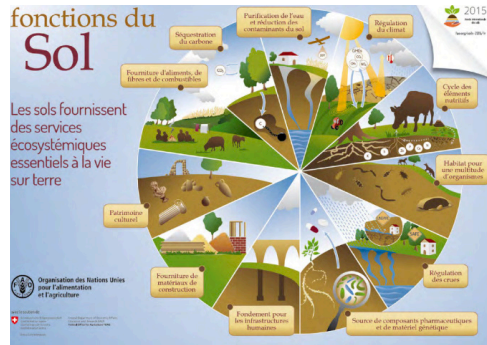
REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT1

Revue : Urbanisme n°435, pp.36-38

Auteur : Anne Blanchart

Date de parution : 02/2024

Mieux connaître les sols urbains



Les acteurs de la fabrique urbaine n'intègrent pas encore suffisamment la connaissance des sols urbains, qui restent à leurs yeux une réserve foncière avant tout. Des efforts doivent être faits pour développer une vision systémique de cette ressource capable d'apporter des réponses aux défis environnementaux.

Credit photo : FAO 2023

REF ARTICLE : TERRITOIRE1

Revue : Archiscopie n°35, pp.66-69

Auteur : Dominique Amouroux

Date de parution : 01/2024

Exposer l'architecture : en région, une contagion très positive

Initier le public, mobiliser les élus et autres acteurs du cadre de vie à la cause de l'architecture, telle est l'indispensable action menée par **les CAUE** et les Maisons de l'architecture. Entre expositions-dossiers, monographies sur des figures régionales et parcours urbains, la diffusion de la culture architecturale fait son chemin dans les territoires.

REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT1

Revue : Moniteur n°6285, pp.44-47

Auteur : Milena Chessa

Date de parution : 02/02/2024

Lien url : <https://vu.fr/suOPA>

Travaux très appliqués autour d'une cour de récré (59)

Parfois, l'architecture s'apparente à de l'acupuncture. Exemple à Mons-en-Barœul (Nord), près de Lille, où l'école élémentaire « La Paix », inaugurée en 1938, a fait l'objet d'un traitement thérapeutique ciblé sur quelques points névralgiques afin de remédier à des désordres.

Les travaux ont été confiés en 2019 à l'agence Alt174 Architecture.

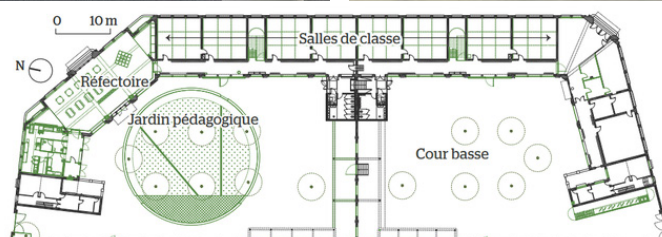
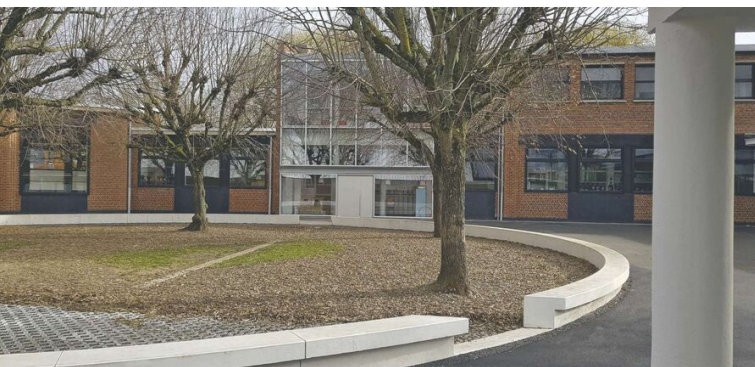
Le mur d'enceinte de l'établissement a été percé pour offrir des perspectives sur le stade voisin, et inversement.

Le nouveau jardin de l'école devient un espace pédagogique.

Les façades du bâtiment d'origine, conçu par l'architecte Gaston Brodelle, ont été rénovées.

L'ancien hall de l'école des garçons accueille à présent le réfectoire des élèves et sa cuisine attenante.

Les escaliers extérieurs, construits lors de la surélévation de l'édifice, ont été démolis et recréés à l'intérieur.



Credit photo : ALT174 ARCHITECTURE

REF ARTICLE : TERRITOIRE2

Revue : Traits urbains n°141, pp.30-41

Auteur : Marie-Christine Vatov

Date de parution : 02/2024

DOSSIER - Participation des habitants : méthodes et outils

Plus que jamais, en ces temps de défiance accrue vis-à-vis du politique, il est nécessaire d'inclure les citoyens dans les processus de projet. «Acceptabilité sociale» et «embarquement» des habitants sont des termes maintes fois utilisés. Pour autant, il peut rester difficile, pour les villes porteuses de projets urbains, de réellement considérer l'habitant/riverain/utilisateur comme un contributeur et non comme un simple receveur des justifications de

choix stratégiques et opérationnels. Le risque étant de multiplier les outils attractifs en passant à côté du dialogue et de l'écoute. Tour d'horizon d'approches diverses pour mobiliser l'intelligence collective.

Credit photo : ANPU/Charles Altorferr



REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : Traits urbains n°141, pp.69

Date de parution : 02/2024

Blagnac (31) : Urbain des Bois redéveloppe une entrée de ville

Urbain des Bois (groupe Icade) a remporté le projet d'aménagement d'un nouveau quartier sur un foncier détenu par Klépierre, en entrée de Blagnac (31). Le projet s'appuie à la fois sur le recyclage du foncier existant, de nouveaux modes de construction de la ville et la préservation de la nature. Il accueillera des logements, bureaux et commerces de proximité, ainsi que des espaces verts.



Credit photo : SAFE Architecture Urbanisme et Archikubik

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT2

Revue : Gazette n°2702, pp.34-36

Auteur : David Picot

Date de parution : 12/02/2024

Lien url : <https://vu.fr/fmlym>

Le virage vert des grands projets urbains

Élévation du niveau de la mer, hausse des températures...les conséquences du bouleversement climatique viennent percuter les projets urbains déjà lancés.

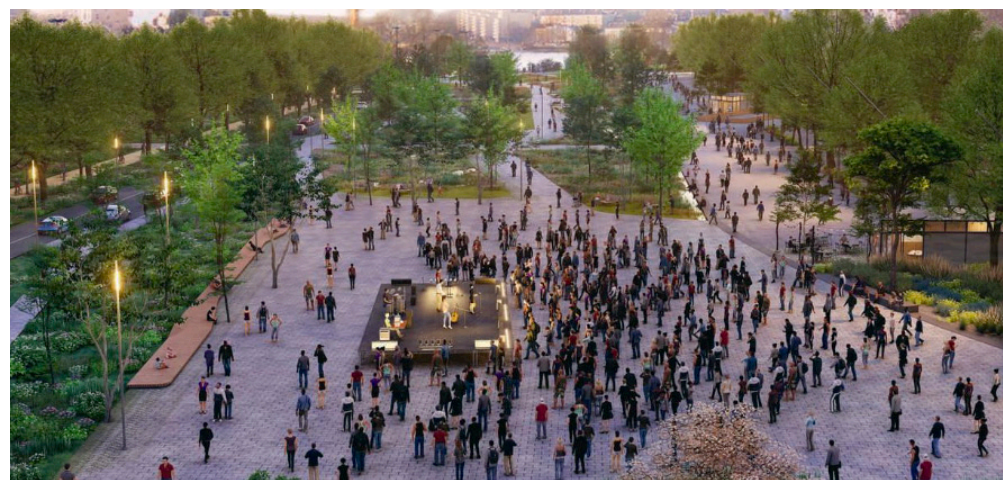
Qu'ils aient ou non engagé les projets, certains élus s'interrogent sur le bien-

fondé de poursuivre ces programmes potentiellement obsolètes.

Ajouter de la nature, diminuer le nombre de logements prévus...un mouvement apparaît, enclenché dans quelques métropoles.

Projet «Petite-Hollande» à Nantes revu avec +600 arbres supplémentaires

Credit photo : Nantes Métropole



REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT2

Revue : AMC n°319HS, pp.80-83

Date de parution : 01/2024

Prix Équerre d'Argent - Lauréat : Groupe scolaire (Mayenne)

Prix de la première oeuvre pour Huitorel & Morais architectes. À La Selle-Craonnaise, en réquisitionnant un parking plutôt qu'en imperméabilisant les sols désignés pour accueillir l'école ; en suggérant d'acheter une bâtisse pour qu'un passage public rejoigne l'église voisine, les architectes Gaël Huitorel et Alexandre Morais ont glissé le

groupe scolaire avec délicatesse dans le quotidien et le tissu urbain de cette petite communauté.



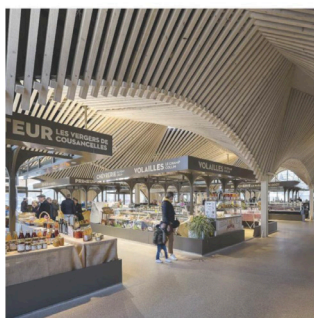
Credit photo : Simon Guesdon

REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT2

Revue : AMC n°319HS, pp.104-105

Date de parution : 01/2024

Prix Équerre d'Argent - Nommé : marché couvert (St Dizier)



Rythmées par une succession de petits, moyens et grands arcs en chaînette, les 4 façades de l'imposante enceinte du marché couvert de St Dizier, conçu par Studiolada architectes, dessinent un parallélépipède qui s'intègre avec évidence dans son contexte ; par la justesse de ses proportions et la noblesse de sa matérialité, la pierre d'Euville venue des carrières de la Meuse.

L'édifice a été pensé comme un lieu de vie qui fabrique de l'espace public. Il emprunte autant à la figure du marché couvert qu'à celle de la halle industrielle.

Credit photo : Olivier Mathiotte

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT3

Revue : AMC n°319HS, pp.110-111

Date de parution : 01/2024

Prix Équerre d'Argent - Nommé : aménagement des abords du Couesnon (Manche)

Achévé début 2023, le réaménagement des abords du fleuve Le Couesnon à Pontorson (Manche), et plus largement de 3,2ha à l'entrée ouest de cette commune rurale, permet à ses quelques 4300 habitants de mieux profiter de la présence de l'eau et invite le voyageur à faire halte.

Pour Laure Planchais, paysagiste en charge du projet, le lieu devait être traité non comme un jardin spécifique, mais comme faisant partie du grand paysage. Tout y a été pensé avec sobriété. L'aménagement a apaisé cette entrée de ville.



Credit photo : Laure Planchais

REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT3

Revue : AMC n°319HS, p.151

Date de parution : 01/2024

Credit photo : Adrien Bouchéras

RÉALISATION - Médiathèque par Atelier 43 (Isère)



La communauté de communes Les Vals du Dauphiné s'est équipée d'une médiathèque intercommunale, construite par Atelier43 Scop dans le

centre-bourg du Pont-de-Beauvoisin, sur un terrain en pied de balme, avec des différences d'altimétrie et des ruissellements.

Dans son implantation étirée, le bâtiment recrée la figure de l'îlot sur l'arrière de la mairie.

Monumentale, la nef centrale agit comme un signal sur l'espace public; elle évoque les halles théâtre autrefois à proximité du site.

REF ARTICLE : OCCITANIE2

Revue : AMC n°320, pp.92-95

Auteur : Pauline Maylras

Date de parution : 02/2024

RÉALISATION - Bureaux mutualisés et tiers-lieu (31)

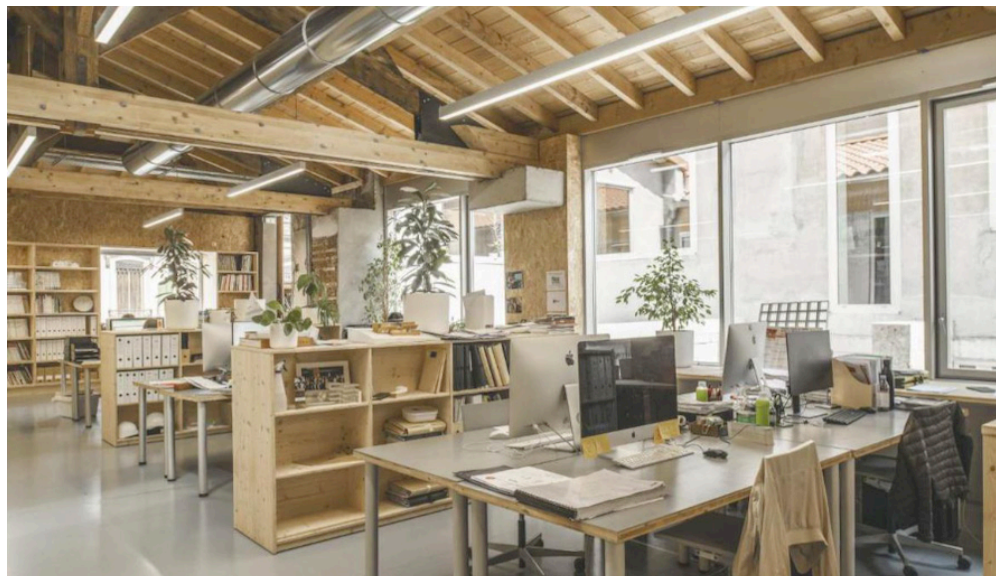
À Toulouse, faubourg Bonnefoy, PPA Architectures signe la réhabilitation de 2 anciens ateliers pour y installer ses propres bureaux mutualisés avec un bureau d'études et une agence immobilière. Au RDC, 2 commerces trouvent preneurs et profitent d'une visibilité sur rue, ainsi qu'une salle commune destinée aux habitants du quartier ou aux associations.

La cour située à l'étage de l'ancien garage est ouverte jusqu'au RDC.

L'effervescence qui y règne témoigne d'une mutualisation des lieux réussie.

La frugalité de l'intervention se retrouve dans le choix des matériaux et le réemploi des dalles extérieures, ainsi que dans la mise en oeuvre des réseaux apparents.

Credit photo : Sylvain Mille



REF ARTICLE : ARCHITECTURE1

Revue : AMC n°320, pp.10-15

Auteur : Laurent Catala

Date de parution : 02/2024

L'intelligence artificielle, passage obligé des praticiens de demain ?

Avec la diffusion croissante des interfaces d'intelligence artificielle dans les écoles d'architecture, les agences, et plus largement dans les pratiques techniques et créatives,

le secteur s'apprête à connaître une profonde transformation du travail et de ses approches. Autant annoncée que déjà bien avancée, celle-ci nécessite...un prompt décryptage.

REF ARTICLE : OCCITANIE3

Revue : AMC n°320, pp.38-43

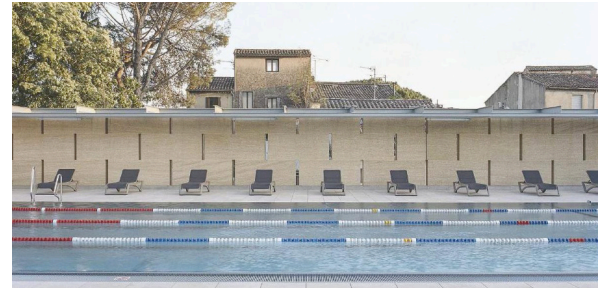
Auteur : Margaux Darrieus

Date de parution : 02/2023

RÉALISATION - Piscine intercommunale (Gard)

En travaillant une pierre massive locale pour sa réhabilitation, les agences V2S et NAS dotent cette piscine publique intercommunale située à Quissac (Gard), d'une poésie rare.

Ainsi relié à son environnement, l'équipement tient avec une dignité retrouvée son rôle fédérateur.



Credit photo : Séverin Malaud

REF ARTICLE : ARCHITECTURE2

Revue : AMC n°320, pp.44-48

Auteur : Olivier Namias

Date de parution : 02/2023

RÉALISATION - Pavillon d'accueil (13)

Dans la carrière de Fontvieille (13), lieu d'extraction des «pierres sauvages» des bâtiments algériens de Fernand Pouillon, Gilles Perraudin livre une construction allégorique et matérielle. Il qualifie cette réalisation de «petit édifice éphémère, démontable, sans prétention ni programme précis», dont la fonction la plus notable est de réunir 2 bâtiments de bureaux abritant l'administration de la carrière et ses fonctions commerciales, un hall et un accueil

À son aîné qui affirmait «que le matériau importe peu», il semble rétorquer qu'il est le site d'extraction.

Credit photo : Florent Michel / 11h45



REF ARTICLE : EQUIPEMENT4

Revue : Moniteur n°6288, pp.46-47

Auteur : Amélie Luquain

Date de parution : 23/02/2024

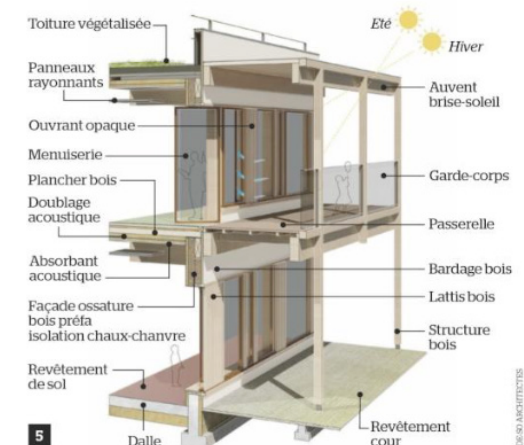
Lien url : <https://vu.fr/UvXxJ>

Ecoconception : une école cumule les bons points

Structure bois, panneaux de chanvre, ventilation naturelle, îlot de fraîcheur... L'opération menée par DE-SO Architectes à Chevilly-Larue (Val-de-Marne) ne mégote pas sur ses ambitions environnementales! A une dizaine de kilomètres au sud de la capitale, au sein de la ZAC Anatole-France, un ensemble de deux bâtiments bioclimatiques en construction accueillera cet été l'école maternelle et primaire Frida-Kahlo et le gymnase Clarisse-Agbégnéou. Les salles de classe, structurées en bois, privilégient les grandes ouvertures. Elles sont isolées avec des panneaux de chanvre préfabriqués en

atelier. Des passerelles, des brises-soleil orientables et une ventilation naturelle y assurent le confort d'été.

Credit photo : DE-SO Architectes



REF ARTICLE : SOCIÉTÉ

Revue : Gazette n°2704, pp.30-35

Auteur : Natacha Gorwitz

Date de parution : 26/02/2024

DOSSIER - Quels logements pour le grand âge ?

En 2050, 35% de la population française aura plus de 60 ans. Tous les sondages le montrent : les français veulent vieillir chez eux, pas en Ehpad. Entre ces deux extrêmes, il existe des solutions, peu connues du grand public.

Le type d'habitat intermédiaire le plus répandu, les résidences autonomie, gérées en majorité par des communes, est vieillissant. Et depuis 2018, l'habitat inclusif propose des kyrielles d'initiatives, avec de fortes disparités selon les territoires.

Un nouveau dispositif d'aide nationale pour financer les travaux d'adaptation de son logement est effectif depuis le 1er janvier. Son objectif est d'aider les personnes âgées aux revenus modestes à rester chez elles. Il doit encore faire ses preuves.

Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31

Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60

Horaires : Mardi au vendredi - 10h à 17h

www.caue31.org

