



REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Jun 2022

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources et peuvent être transmis en format numérique sur demande.

REF ARTICLE : HABITER1

Revue : Maison écologique n°129,
p.14-20

Auteur : Gwendal Le Ménahèze

Date de parution : 06/2022

Leur maison tourne autour du soleil (Tarn)

Serre bioclimatique, bow-window, «radiateurs» solaires en terre crue, soleilhou, capteur solaire à air, panneaux photovoltaïques... Mathilde et Antony ont su faire du soleil leur meilleur allié pour rendre leur maison à Marzens dans le Tarn aussi confortable qu'économe.



Credit photo : Antony et Mathilde Lévêque

REF ARTICLE : HABITER2

Revue : Maison écologique n°129,
p.63-65

Auteur : Aurélie Cheyssial

Date de parution : 06/2022

Piscine naturelle, l'entretenir au rythme des saisons

La piscine naturelle a de quoi déstabiliser. Habitué à tout contrôler, et à un environnement aseptisé, on se souvient rarement que la nature n'a parfois pas besoin d'intervention humaine. Libérés des traitements chimiques de type chlore, ses bassins conservent la pureté de leur espace baignade en recréant un écosystème quasi autonome.

L'absence de produits chimiques induit-elle forcément plus d'huile de coude ? L'entretien facilité de la piscine naturelle semble prouver l'inverse. À condition de respecter son cycle biologique.



© Stephan Hillairet

REF ARTICLE : ARCHITECTURE1

Revue : Maison écologique n°129,
p.63-65

Auteur : Aurélie Cheyssial

Date de parution : 06/2022

RE2020 une révolution, vraiment ?

Les promesses étaient aux logements passifs ou à énergie positive. Finalement, l'habitat du futur sera «décarboné».

La réglementation environnementale 2020, qui régit désormais la construction des bâtiments, n'est plus thermique mais environnementale. Et ça change la donne. Derrière un discours auréolé de belles promesses, la révolution n'est finalement pas au rendez-vous.

REF ARTICLE : ARCHITECTURE2

Revue : Maison écologique n°129,
p.50-55

Auteur : Julie Barbeillon

Date de parution : 06/2022

Insuffler les isolants végétaux

Credit photo : STEICO

Souffler ou insuffler des isolants en vrac (paille hachée, fibre de bois, balle de céréale...), une pratique qui se démocratise, sous l'influence notamment d'un des isolants les moins chers du marché et non moins vertueux : la ouate de cellulose (issue du recyclage des journaux). Désormais, des isolants végétaux sont capables d'être mis en œuvre par insufflation ou soufflage, avec un rapport performance/prix très intéressant.

REF ARTICLE : ARCHITECTURE3

Revue : Moniteur n°6193, pp.62-63

Auteur : Amélie Luquain

Date de parution : 27/05/2022

Lien url : <https://bit.ly/38BktDU>

RÉALISATION - La low-tech se met à l'heure locale

L'innovation ne va pas sans risque. Un poncif ? Pas pour ces particuliers convaincus qui ont choisi de faire confiance à la jeune coopérative Anatomies d'Architecture pour leur projet de rénovation d'une longère.

Située dans le domaine du château du Costil, à Sap-en-Auge (Orne), la bâtisse de 90 m² fait l'objet de travaux menés grâce à des techniques ancestrales remises au goût du jour et à l'usage de matériaux en circuit hypercourt (rayon de 150 km). Des procédés poussés à l'extrême puisque maîtres d'ouvrage et maîtrise d'œuvre vont jusqu'à s'affranchir du cadre réglementaire.

Credit photo : Olivier Sabatier



REF ARTICLE : TRANSITION1

Revue : Gazette n°2617, p.16

Auteur : David Picot

Date de parution : 30/05/2021

Lien url : <https://bit.ly/3POVzGB>

Le ZAN, ou le syndrome de l'usine à gaz

Qu'est-ce qu'un sol artificialisé ? Cruciale pour réduire de moitié la consommation de foncier dans les dix ans, par rapport aux dix dernières années, puis atteindre le zéro artificialisation nette (ZAN) à horizon 2050, la réponse prend des airs d'usine à gaz.

Issus de la loi « climat et résilience », deux décrets sur l'artificialisation des sols inquiètent au sein des collectivités.

REF ARTICLE : TERRITOIRE1

Revue : Gazette n°2617, p.40-42

Auteur : David Picot

Date de parution : 30/05/2022

Lien url : <https://bit.ly/3NLk6Kx>

Les conférences des Scot au pas de course contre l'artificialisation

La loi « climat et résilience » d'août 2021 a prévu que les régions devront fixer les objectifs territorialisés de lutte contre l'artificialisation des sols dans leur Sraddet.

Le législateur a créé un nouvel espace de dialogue territorial : les conférences des Scot. Lancées en février, celles-ci élaborent des propositions pour les régions. Contraints par un agenda serré, élus et techniciens des Scot tentent d'élaborer des stratégies territoriales, sans se laisser enfermer dans une approche comptable.

REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT1

Revue : Télérama n°3778, p.3-8

Auteur : Luc Le Chatelier

Date de parution : 08/06/2022

ENTRETIEN - Le jardinier Gilles Clément



Credit photo : Olivier Metzger

Entretien avec Gilles Clément, jardinier paysagiste, chantre du «jardin planétaire» qui, à l'occasion de la Biennale d'architecture et du paysage, présente avec le collectif de paysagistes Coloco, une exposition thématique et un jardin d'expérimentation au potager du roi à Versailles

Mains dans la terre, il se régénère, se sent vivant. Le jardinier défend inlassablement la biodiversité. Ce trésor que l'Homme dilapide alors que sa survie en dépend.

REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : Moniteur n°6195, p.53

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 10/06/2022

Lien url : <https://bit.ly/3QbtwB7>

Toulouse : l'architecture prend ses quartiers cour Baragnon

De l'hôtel particulier du XIXe à la cour partagée du XXe siècle. C'est la métamorphose qui s'annonce pour l'hôtel Croix-Baragnon situé dans le périmètre sauvegardé de Toulouse (Haute-Garonne). Après avoir été longtemps un centre culturel exploité par la municipalité, ce bâtiment de 2 500 m², non classé, a été racheté par le Groupe Carle en 2016. Le promoteur-constructeur a revendu en Vefa 680 m² au **CAUE 31** et 290 m² à l'ordre des architectes. Il conserve les deux derniers étages pour y installer son siège social.

Le Groupe Carle a confié son projet de complète réhabilitation du bâti à l'agence toulousaine Scalène Architectes.



Credit photo : Antoine Seguin

RÉSULTATS EN CONCOURS EN HAUTE-GARONNE



TOULOUSE (31) Ecole LSD Architectes

➤ **Opération** : restructuration et extension de l'école élémentaire Léo-Lagrange. **Maître d'ouvrage** : Ville de Toulouse, Françoise Cayron, conduite d'opération. **Programmates** : Scret et Alayrac (Toulouse). **Équipe lauréate** : LSD Architectes, architecte mandataire (Toulouse); Axelier BÉN, architecte associé (Bordeaux); OTE, BET TCE (Toulouse); Damsilat, économiste (Colmar); DM Cuisine Concept, BET cuisiniste (Gevrey). **Surface** : 2200 m² de surface de plancher (SP). **Estimatif travaux** : 2 M€ HT. **Calendrier prévisionnel** : APD, juin 2022; DDT, janvier 2023; livraison, juillet 2024.



MONTBEFON (31) Restaurant scolaire Rinaldi & Levade Architectes

➤ **Opération** : construction, au groupe scolaire Michel-Coulaud, d'un restaurant avec cuisine autonome pour 550 repas/jour, aménagement d'une cour pétagale et d'un espace urbain paysager côté multi-équipement cœur de ville. **Maître d'ouvrage** : Mairie de Montbezon. **Programmate** : Keops (Toulouse). **Bureau de contrôle et CSPS** : JTP Consultants (Toulouse). **Équipe lauréate** : Rinaldi & Levade Architectes, architecte mandataire (Toulouse); Delphine Beaudouin, paysagiste (Toulouse); haa, BET STR (Toulouse); SOCONER, BET Fluides et QEB (Toulouse); Polymétrie, économiste (Montier de Quincy); Sigma Acoustique, acousticien (Grenoble); EPC, BET cuisine (Toulouse). **Surface** : 940 m² de surface de plancher (SP). **Estimatif travaux** : 2,66 M€ HT. **Calendrier prévisionnel** : études, en cours (00 mois); DDT, 25 mois; livraison, juin 2024.



AUTERIVE (31) Centre aquatique Z Architecture

➤ **Opération** : construction d'un centre aquatique intercommunal comprenant un bassin sportif (25 mètres et cinq couloirs), un bassin d'apprentissage, d'activités et de loisirs de 50 m², une piscine de 40 m² et un espace bien-être avec hammam, sauna, jacuzzi, douches sensorielles et flâneuse (95 m²). **Maître d'ouvrage** : Communauté de communes du Bassin auterivois (Auterive). **AMO/programmiste** : Actis (Colmar). **AMO environnement** : Etienne Godeaux. **Équipe lauréate** : Z Architecture, architecte mandataire (Lyon); Tocasat & Dupuy Architectes, architecte associé (Toulouse); Trec - EBC, Dervaux, économiste (Luc-la-Primaube); Edeis, BET TCE (Gevrey); F4 Ingénierie, démonteur-remplacement aile (Toulouse); Graphyte, paysagiste (Lyon); Peutz & Associés, acousticien (Lyon). **Surface** : 2807 m² de surface de plancher (SP). **Estimatif travaux** : 8,00 M€ HT. **Calendrier prévisionnel** : lancement du concours, novembre 2021; dépôt du permis de construire, juillet 2022; consultations des entreprises, novembre 2022; début des travaux, avril 2023; réception, août 2024.

REF ARTICLE : OCCITANIE2

Revue : Moniteur n°6194, p.37

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 03/06/2022

Lien url : <https://bit.ly/3Hg9Tns>

Toulouse : l'Art déco habillera la future cité administrative

L'Etat installera la future cité administrative de Toulouse (Haute-Garonne) dans le bâtiment de style Art déco construit par Charles Lemaesquier, situé au pied de la colline Jolimont. Il vient de dévoiler le nom de l'équipe de conception-réalisation en charge du marché global de réhabilitation-construction. Il s'agit du groupement Bourdarios (Vinci Construction France, mandataire, avec Architecturestudio et Letellier Architectes). La nouvelle cité se déploiera sur 30 000 m² SP pour un

budget global de 90 M€ et comprendra un volet réhabilitation (15 000 m²) et un volet construction (15 000 m²). Elle s'inscrit au cœur du nouveau quartier Guillaumet.

credits photo: Lootarchy / Architecture studio / Letellier



REF ARTICLE : ARCHITECTURE4

Revue : Moniteur n°6194, p.40-42

Auteur : Paul Falzon

Date de parution : 03/06/2022

Lien url : <https://bit.ly/3xmWVjb>

TECHNIQUE - L'habitat à l'heure de la mobilité

Facilité de transport et de manutention, réversibilité... la construction nomade séduit les donneurs d'ordre.

Plébiscitée pour sa rapidité et sa qualité d'exécution, la construction modulaire est en train d'ajouter une nouvelle corde à son arc. Ces derniers mois, les initiatives se multiplient pour tester de nouvelles solutions de logement mobile dans les zones tendues.

credits photo: Lootarchy / WALDr



REF ARTICLE : ARCHITECTURES

Revue : Moniteur n°6194, p.44-45

Auteur : Fabrice d'Orso

Date de parution : 03/06/2022

Lien url : <https://bit.ly/3Qiz6lu>

RÉALISATION - A l'école grande ouverte

Conçue par Mue Atelier d'Architecture, l'architecture minimaliste de cette école de 10 classes (maternelle et primaire) rayonne au cœur de la commune rurale de Meinier, dans le canton de Genève, comme si elle avait toujours fait partie du paysage. Radical sans être austère, ce bâtiment de deux étages devient le pivot d'une

étonnante réorganisation spatiale, qui transforme le cœur de ce village de 2 000 âmes. Là est le tour de force accompli par les concepteurs qui, tout en offrant une école esthétique et accueillante, sont parvenus à dilater l'espace public en jouant sur les usages.



Credit photo : Arnaud Schelstraete

REF ARTICLE : OCCITANIE3

Revue : Moniteur n°6192, p.44

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 20/05/2022

Lien url : <https://bit.ly/3MLeSOi>

Haute-Garonne : Enzo & Rosso devient une Scop d'architecture

Pour exercer leur métier, les architectes s'associent ou font cavalier seul. Opter en faveur du statut de société coopérative et participative (Scop) reste rare. C'est pourtant le choix fait par Nathalie Rosso-Perrot. Avec son mari, Sébastien Perrot, elle a fondé l'agence Enzo & Rosso à Muret (Haute-Garonne), près de Toulouse, en 2000.

Désormais, sur les 12 collaborateurs, six sont associés. Le passage à la Scop a également fait émerger de nouvelles perspectives de développement. Alors que l'entreprise réalisait jusqu'alors 40 % de son activité dans les projets tertiaires et industriels, elle compte s'ouvrir aux secteurs du logement et de l'aménagement intérieur.

REF ARTICLE : ARCHITECTURE6

Revue : Archiscopie n°29, pp.719

Auteur : Philippe Trétiack

Date de parution : 04/2022

Art-chitecture, l'éternelle question

Entre art et technique, entre prototype et pièce unique, entre expérimentation et innovation, l'architecture oscille en permanence. Et tandis que la question esthétique interpelle autant le bâtisseur et le praticien que le concepteur et le théoricien, l'artiste plasticien intervient souvent dans le champ de l'architecture et pas

seulement dans des installations éphémères. Dans ce territoire de la création et de la fabrication de la ville, où les échelles et les disciplines se croisent, la dimension artistique fait toujours débat.

REF ARTICLE : HABITER3

Revue : Maisons paysannes de France
n°224, pp.20-42

Date de parution : Été 2022

REF ARTICLE : TERRITOIRE2

Revue : Gazette n°2619, pp.46-47

Auteur : Clémence Villedieu

Date de parution : 13/06/2022

Lien url : <https://bit.ly/3xNxGYF>

REF ARTICLE : ARCHITECTURE7

Revue : AMC n°305, pp.90-93

Auteur : Alice Dubet

Date de parution : 05/2022

Lien url : <https://bit.ly/3xSRDgS>

REF ARTICLE : TERRITOIRES

Revue : Gazette n°2620, pp.8-9

Auteur : Caroline Garcia

Date de parution : 20/06/2022

Lien url : <https://bit.ly/3naIBWc>

DOSSIER - La maison durable

Victor Hugo assimile un édifice à un livre autrement plus durable qu'un manuscrit ou un imprimé. Nos maisons paysannes peuvent-elles afficher une telle prétention ?

Qui en douterait à considérer la longévité des matériaux utilisés pour les construire : des centaines d'années pour le bois à des milliers d'années pour les matériaux géosourcés. À tel point que les scientifiques s'intéressent aujourd'hui aux paramètres influant sur la durabilité de ces constructions.

Avec un foncier raréfié, le bail à construction devient un allié

Le bail à construction séduit de plus en plus les collectivités désirant garder la maîtrise de leur territoire tout en consolidant la qualité de leur zone d'activités.

Les promoteurs comme les entreprises qui décident de s'installer sur une zone

peuvent trouver des intérêts à un bail longue durée sur le foncier.

Dans un contrat, le cédant et le preneur définissent les règles qui régissent l'utilisation du foncier mais aussi les conditions de l'installation et des mutations des entreprises.

MATÉRIAUX - Réemploi et recyclage

En France, le secteur du bâtiment produit 46 millions de tonnes de déchets par an et, à l'heure actuelle, seul 1 % des matériaux de construction est réutilisé, selon l'Ademe. En considérant ceux issus de la déconstruction comme des ressources, le réemploi prévient la production de déchets, concourt à diminuer la consommation des matières premières nécessaires à la construction, et donc, limite son empreinte carbone. Lorsqu'en plus il favorise l'emploi local, l'insertion et la formation à de nouveaux métiers, il inscrit l'économie circulaire dans une dynamique territoriale vertueuse. La nouvelle réglementation environnementale, la RE2020 entrée en vigueur en janvier, exige pour tout bâtiment neuf d'établir son bilan carbone sur son cycle de vie. Or les composants réemployés ne pèsent pas dans ce calcul.

Palais de la Découverte hors les murs (Paris, 15e)

Credit photo : Premices and co



Il faut sauver le soldat PETR

Le référé cinglant de la Cour des comptes sur l'intérêt des pôles d'équilibre territorial et rural (PETR) est très mal reçu dans ces structures souples, sans cesse sur la sellette.

REF ARTICLE : HABITER4

Revue : Gazette n°2620, pp.44-45

Auteur : Solange de Fréminville

Date de parution : 20/06/2022

Lien url : <https://bit.ly/3xK81yR>

Comment les régions boostent la rénovation énergétique des maisons

Selon l'étude Perf in Mind, la rénovation énergétique « BBC » en une étape donne d'excellents résultats pour les maisons individuelles, souvent énergivores.

Les propriétaires des maisons individuelles ont besoin d'un

important accompagnement technique et financier pour atteindre le niveau « BBC » en une étape.

Dans cet objectif, des dispositifs régionaux combinent audit énergétique, coordination de chantier et soutien financier.

REF ARTICLE : URBANISME1

Revue : Moniteur n°6196, pp.8-11

Auteur : Laurent Duguet

Date de parution : 17/06/2022

Lien url : <https://bit.ly/3n9uyAm>

Urbanisme. S'écouter pour mieux construire ensemble



Credit photo : CC des Coevrons

Entre un projet de logements neufs, la rénovation d'un quartier, la réflexion sur l'avenir d'un territoire ou la création d'infrastructures, il existe un

dénominateur commun, celui constitué par les riverains et les usagers. Si la concertation réglementaire prévoit l'organisation d'une enquête et de réunions publiques, d'autres formes plus adaptées aux populations concernées émergent.

Acteurs publics et privés ont ainsi de plus en plus recours à la concertation extraréglementaire avec les usagers et riverains. Une démarche qui exige de définir des limites, une méthode et des outils.

REF ARTICLE : ARCHITECTURE8

Revue : Moniteur n°6196, pp.44-47

Auteur : Marion David

Date de parution : 17/06/2022

Lien url : <https://bit.ly/3xRQfK8>

RÉALISATION - Equipement. Petits moyens, grands effets

Village de 340 âmes au tissu associatif très vivant, Tréméven (Côtes-d'Armor) avait besoin d'une salle polyvalente. L'ancienne école pouvait l'accueillir, mais il aurait fallu désamianter, réisoler et surtout agrandir l'édifice datant de la fin du XIXe siècle, et inoccupé depuis 2000. Lors du concours, la jeune agence BRA a proposé de prendre le contre-pied : désosser entièrement l'école pour n'en garder que la belle pierre bretonne et la charpente. Ainsi mise à nu et nettoyée, elle devient un préau, un extérieur couvert qui forme finalement l'extension d'une toute nouvelle salle, construite à sa perpendiculaire.

Credit photo : Agence BRA



REF ARTICLE : RÉGLEMENTATION

Revue : Moniteur n°6197, pp.78-79

Auteur : Adrien Fourmon

Date de parution : 24/06/2022

Lien url : <https://bit.ly/3OHDjxg>

Le biosourcé tient bien sa place dans l'analyse du cycle de vie et la RE 2020

Les représentants de diverses filières de matériaux ont attaqué des dispositions réglementaires de la RE 2020, estimant qu'elles portaient atteinte à des principes constitutionnels tels que l'égalité et la liberté d'entreprendre.

Ils pointaient la méthode d'évaluation des impacts sur le changement climatique basée sur l'analyse du cycle de vie (ACV) dynamique, qui favoriserait le biosourcé, le bois notamment.

Le Conseil d'Etat a écarté les griefs soulevés comme ne présentant pas un caractère sérieux et refusé de transmettre cette QPC au Conseil constitutionnel. Cela ne préjuge cependant pas de l'issue au fond des recours à l'encontre des dispositions attaquées.



Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31

Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60

Horaires : Lundi à jeudi = 9h-12h / 14h-17h

www.caue31.org

