



REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Décembre 2021

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources et peuvent être transmis en format numérique sur demande.

REF ARTICLE : ARCH11

Revue : Qualité construction n°,189
p.36-45

Auteur : Philippe Heitz

Date de parution : 12/2021

Rénovation énergétique. L'autofinancement des travaux par la division parcellaire

Comment financer la rénovation énergétique des zones pavillonnaires ? La division parcellaire, par l'apport financier généré, est un des moyens de motiver les propriétaires pour un projet de travaux d'amélioration de leur bien, qui embarque la rénovation énergétique. Démarche vertueuse qui, de surcroît, limite l'étalement urbain et démultiplie l'efficacité des aides publiques.

REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : Maison écologique n°126,
pp.14-20

Auteur : Gwendhal Le Ménahèze

Date de parution : 12/2021

RÉALISATION - S'insérer sans bousculer / Architecte : Carole Halais (31)

Première maison en béton de chanvre projeté à avoir été certifiée basse consommation en France, ce projet conçu par l'architecte Carole Halais, a su s'intégrer en toute délicatesse dans ce village en Haute-Garonne, une réalisation économe en énergie comme en budget.

Cette réalisation a fait l'objet d'une visite avec le CAUE31 et d'une fiche réalisation à retrouver sur www.caeu31.org > Ressources > [Fiche réalisation](#)



REF ARTICLE : ENVI

Revue : Maison écologique n°126, pp.50-55

Auteur : Anaïs Draux

Date de parution : 12/2021

REF ARTICLE : ARCHI2

Revue : Maison écologique n°126, pp.56-61

Auteur : Jules Prat

Date de parution : 12/2021

REF ARTICLE : ARCHI3

Revue : Moniteur n°6167, pp.10-12

Auteur : Barbara Kiraly

Date de parution : 26/11/2021

Lien url : <https://bit.ly/3IP08Dp>

REF ARTICLE : OCCITANIE2

Revue : Moniteur n°6167, p.55

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 26/11/2021

Lien url : <https://bit.ly/31GHB5e>

REF ARTICLE : OCCITANIE3

Revue : Moniteur n°6167, p.72-73

Auteur : Nathalie Tchang

Date de parution : 26/11/2021

Lien url : <https://bit.ly/3oBXQcv>

MATÉRIAU - Sable. Chronique d'un naufrage annoncé

Le sable est devenu un minéral rare. Extrait à profusion, principalement à destination de la construction, son utilisation questionne de plus en plus les écoconstructeurs, et des alternatives émergent pour préserver cette ressource pas vraiment renouvelable

Poser une isolation extérieure en liège

En isolation thermique par l'extérieur, le liège, durable et d'origine naturelle, peut être utilisé comme isolant. Il peut même faire office de revêtement pour habiller la façade. Seule condition pour un résultat esthétique et performant : une mise en oeuvre précise.



Le flex office met le bureau dans tous ses états

Suite à la crise sanitaire et à l'essor du télétravail, les entreprises veulent maîtriser leurs coûts. Cela les pousse à développer de nouveaux aménagements pour réduire les surfaces louées.

Il se déploie dans les bureaux sans jamais être nommé. Celui dont on ne doit pas prononcer le nom, sous peine de susciter l'ire des salariés, multiplie pourtant les promesses auprès des employeurs.

Toulouse : des logements au mode constructif décarboné (31)



Des murs à ossature bois habillés d'une façade en ardoises fibres-ciment. C'est le modèle constructif innovant retenu par les promoteurs et co-maîtres d'ouvrage, Saint-Agne Immobilier et Urbis Réalisations, pour un programme de 122 logements collectifs (7 700 m² SP) situé dans le quartier de Saint-Martin-du-Touch, à Toulouse (Haute-Garonne).

Toulouse : des logements au mode constructif décarboné

Les retours d'expérience de la RT 2012 ont mis en évidence l'inconfort estival de nombreux bâtiments neufs, témoignant que la « température intérieure conventionnelle (TIC) » exprimée en degrés Celsius ne suffisait pas à traiter le sujet. Un constat d'autant plus problématique que le réchauffement climatique se traduit déjà par des étés très chauds, avec des canicules de plus en plus longues. Concevoir des bâtiments résilients et adaptés aux fortes chaleurs est donc devenu une nécessité, prise à bras-le-corps par la RE 2020 qui entre en vigueur le 1er janvier 2022.

REF ARTICLE : ENVI2

Revue : Projet paysage(s) n°2, pp.20-22
Date de parution : 11/2022

Végétalisation et planification

En définissant un projet de territoire à long terme, la planification est le premier levier des collectivités en faveur du végétal et des espaces de nature. La palette d'outils mobilisables dans les documents d'urbanisme est large.



REF ARTICLE : TRANSITION1

Revue : Projet paysage(s) n°2, pp.44-47
Date de parution : 11/2022

Dessiner la transition d'un territoire

Le changement climatique touche de plein fouet la plus haute plaine habitée d'Europe au coeur des Pyrénées Catalanes, où l'or blanc est l'une des principales ressources économiques. Pour envisager un développement équilibré du territoire «4 saisons», en s'engageant fortement dans la transition écologique, le SCoT Pyrénées Catalanes place le paysage comme préalable à la mise en oeuvre de tout projet sur le territoire.

REF ARTICLE : OCCITANIE4

Revue : Projet paysage(s) n°2, pp.56-59
Date de parution : 11/2022

RÉALISATION - Intégrer le risque inondation (34)

Sur les berges de l'Orb à Sérignan, un espace soumis à de potentielles inondations s'est transformé en un parking perméable. Un aménagement résilient et propice à la promenade, imaginé par les paysagistes concepteurs de l'Atelier Sites.



REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1

Revue : Projet paysage(s) n°2, pp.68-70
Date de parution : 11/2022

Faire des cours d'école, des oasis urbaines



La Ville de Nancy a lancé un plan ambitieux de désimperméabilisation de ses cours d'école. Pour élaborer une méthodologie d'action, elle a fait appel à 3 équipes de paysagistes concepteurs spécialisés dans les projets participatifs afin de définir un schéma directeur d'aménagement pour 5 écoles tests, en concertation avec tous les acteurs impliqués, dont les enfants. Un bel exemple de co-conception où le projet de paysage devient un outil de sensibilisation à l'environnement et d'éducation à la démocratie.

REF ARTICLE : ARCHI4**Revue** : Archiscopie n°27, pp.6-21**Auteur** : Jean-François Pousse**Date de parution** : 10/2021**REF ARTICLE : ARCHI5****Revue** : Archiscopie n°27, pp.48-51**Auteur** : Monique Eleb**Date de parution** : 10/2021**REF ARTICLE : URBA1****Revue** : Archiscopie n°27, pp.52-57**Auteur** : Mathieu Mercuriali**Date de parution** : 10/2021**REF ARTICLE : URBA2****Revue** : Gazette n°2594, pp.36-41**Auteur** : David Picot**Date de parution** : 13/12/2021**Lien url** : <https://bit.ly/3oWHtr1>**REF ARTICLE : URBA3****Revue** : Moniteur n°6168, pp.78-79**Auteur** : Jean-Marc Petit**Date de parution** : 03/12/2021**Lien url** : <https://bit.ly/30suGmO>

Bien vieillir, mais où ?

Vieille France ? Progression de l'espérance de vie aidant, 18 millions d'habitants ont plus de 60 ans. Et ils seront bien plus en 2050. Pour cette population, objet de la "silver économie", de nombreux produits immobiliers existent, avec les services qui vont avec. Mais la question centrale reste le senior en perte d'autonomie, ce qui rend difficile le maintien à domicile. De la résidence au béguinage, en passant par les programmes intergénérationnels, les architectes travaillent sur des alternatives à l'EHPAD. Lutter contre l'isolement est la priorité.

Adapter le logement, c'est une priorité

Des logements adaptés certes, mais pas sans quartiers équipés. Et si la ville est propice à la cohabitation intergénérationnelle, la question de la spatialité à l'intérieur des résidences est l'une des clés du bien-être. Et si on laissait aux architectes le soin de créer les bonnes conditions pour habiter ?

Un retour aux sources

Et si l'on parlait d'une ville qui accompagne le cycle de la vie ? Une ville ou un village où les habitants sont acteurs de leur lieu de vie, qui doit pouvoir évoluer au fil du temps. Quelle que soit l'échelle, les aménagements urbains et les projets de nouvelles formes d'habitation proposent des alternatives aux EHPAD pour redonner de la valeur à la transmission et au partage intergénérationnel.



DOSSIER - Et si la ville dense était tendance ?

Fixées par la loi « climat et résilience », les perspectives de zéro artificialisation nette des sols visent à freiner l'étalement urbain. Conséquence : les villes de toutes tailles vont être amenées à se densifier. Une nécessité déjà assumée par endroits. L'enjeu sera de rendre acceptable cette densification, régulièrement érigée en symbole du mal-être en ville. Cette problématique d'acceptabilité s'annonce bien plus périlleuse dans les territoires périurbains et, surtout, ruraux. Sans prendre le contre-pied de la densification, quelques collectivités tentent de ralentir le mouvement.

Quand déroger au PLU bénéficie à l'habitat et aux locaux à vélos

La problématique du stationnement automobile dans les villes, comme celle de la densité, est au cœur des tensions et débats actuels entre promoteurs, collectivités territoriales et habitants. Les opérateurs sont parfois invités à réaliser moins de

places que le minimum réglementaire. Ailleurs, ce minimum reste requis afin de ne pas surcharger les voies publiques et privées du voisinage, et il est même demandé de construire davantage d'aires de stationnement.

REF ARTICLE : OCCITANIE5

Revue : Moniteur n°6168, p.62

Auteur : Bertrand Escolin

Date de parution : 03/12/2021

Lien url : <https://bit.ly/3IP26xp>

Haute-Garonne : une magnanerie transformée en habitation



L'agence toulousaine Seuil a investi une ancienne magnanerie - lieu où étaient élevés des vers à soie - du XVIIIe siècle à Pompertuzat (31) pour la transformer en logements, en utilisant au maximum le recyclage et les matériaux biosourcés. Six logements en accession libre - T2 bis au T4 - seront réalisés dans le cadre d'une restructuration complète.

REF ARTICLE : ARCHI6

Revue : Maisons paysannes de France n°222, pp.18-21

Auteur : Marie-Alexandre Perraud

Date de parution : 12/2021

Maison-cabane d'aujourd'hui : la micromaison

Les petits espaces ne sont pas une nouveauté, la cabane au sens le plus générique a pris, de tout temps, de multiples formes, de la plus sommaire ou provisoire à la plus sophistiquée ou pérenne.

Aujourd'hui, on parle souvent de la tiny house qui est, en résumé, une cabane tout confort fixée à une remorque. Nous préférons parler de micromaison, pour englober sous un même terme le nomade et le sédentaire ; aussi nous donnons ici notre définition de la micromaison (qui peut être une tiny house).



REF ARTICLE : ARCHI6

Revue : Séquences bois n°132, pp.12-15

Auteur : Anaïs Charlier

Date de parution : 10/2021

Lien url : <https://bit.ly/3m98Kol>

Habiter en péri-rural

En 2010, la communauté urbaine de Bordeaux lance l'appel à projets « 50.000 logements » avec l'ambition d'enrayer l'étalement urbain par une offre de logements diversifiée à proximité des axes de transports. La commune d'Eysines, à la lisière nord-est de Bordeaux, accueille l'un des îlots témoins. L'agence LA Architectures, en collaboration avec Atelier Volga pour la partie paysage, y livre en 2019 un projet de quarante logements individuels, dont vingt en accession individuelle et vingt en location sociale, en symbiose avec le paysage et l'histoire du lieu réécrit avec subtilité les codes de l'habitat périurbain.



REF ARTICLE : ARCHI7

Revue : Séquences bois n°132, pp.44-51

Auteur : Sarah Ador

Date de parution : 10/2021

DOSSIER - Décarboner l'architecture avec les matériaux biosourcés

Au-delà de flatter des égos, constituer un classement est une manière de promouvoir un objectif commun. L'étude menée par Séquences Bois valorise l'engagement des maîtres d'œuvre dans la prescription et l'intégration des matériaux naturels et réemployés pour réduire l'impact

environnemental de l'architecture. Mais si tout le monde ou presque convient désormais de la pertinence de cette démarche au regard des enjeux climatiques, la réalité des pratiques montre que la mise en application est considérablement plus fastidieuse.

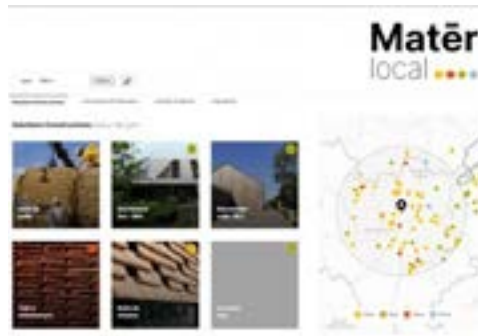
REF ARTICLE : ARCHI8

Revue : Séquences bois n°132, p.6-

Auteur : Sarah Ador

Date de parution : 12/2021

Lien url : <https://bit.ly/3GKTDJD>

Materlocal, un outil de localisation des ressources de construction locales

Construire avec des matériaux biosourcés et géosourcés, et

s'approvisionner localement ? Une démarche intéressante, ne serait-ce que pour réduire les émissions de gaz à effet de serre dues au transport. Pour les concepteurs, c'est aussi une manière d'ancrer davantage l'architecture dans son contexte culturel et paysager. Mais comment identifier les matériaux disponibles et les acteurs capables de les mettre en œuvre dans un temps raisonnable, compatible avec les missions de maîtrise d'œuvre classiques ?

REF ARTICLE : TERRITOIRE1

Revue : Gazette n°2593, pp.36-38

Auteur : Françoise Sigot

Date de parution : 06/12/2021

Lien url : <https://bit.ly/3Eek4FV>

La sensibilisation à l'écologie, des actions au-delà des mots

Alors que la transition écologique devient une urgence, il est indispensable de l'accompagner et d'en expliquer les enjeux.

Les habitants, mais aussi les élus, sont au cœur des dispositifs de sensibilisation écologique portés par les collectivités.

Le fond est désormais bien cerné, mais les formes que prennent les actions de sensibilisation à la transition écologique restent en cours d'expérimentation.

REF ARTICLE : URBA4

Revue : Gazette n°2593, pp.52-53

Auteur : M. Issenmann, A. Thomas

Date de parution : 06/12/2021

Lien url : <https://bit.ly/3yHlrea>

Loi climat et résilience. De nouvelles règles en matière d'urbanisme

Le diagnostic de performance énergétique devra préciser la quantité d'énergie issue de sources d'énergies renouvelables utilisée dans les immeubles d'habitation.

Les collectivités publiques doivent lutter contre l'artificialisation des sols avec un objectif d'absence d'artificialisation nette en 2050.

Une carte locale d'exposition au recul du trait de côte sera élaborée par les communes exposées à ce recul et identifiées par un décret.

REF ARTICLE : URBA5

Revue : Moniteur n°6171, p.56

Auteur : Sandrine Pheulin

Date de parution : 24/12/2021

Mieux intégrer le risque inondation dans les PLU

Enjeu majeur en termes d'aménagement des territoires, la prévention des risques naturels fait partie des objectifs généraux du droit de l'urbanisme que les collectivités territoriales doivent atteindre. Une connaissance plus fine de l'aléa et le rapprochement des acteurs contribueront à rendre les territoires plus résilients.



REF ARTICLE : TERRITOIRE2

Revue : Gazette n°2595, pp.36-37

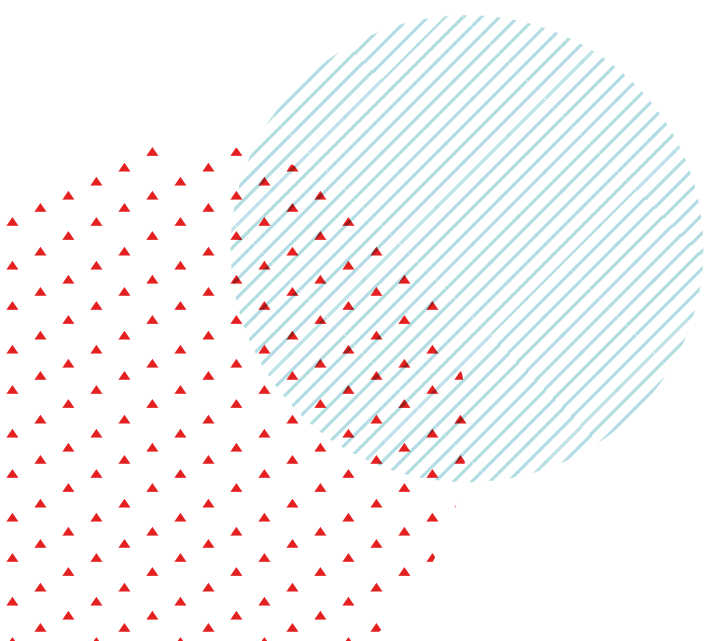
Auteur : Gaëlle Ginibrière

Date de parution : 20/12/2021

Lien url : <https://bit.ly/3FjSnwY>

Ces communes rurales qui courtisent les habitants des villes

La crise sanitaire encourage de nombreux urbains à rechercher un meilleur cadre de vie à la campagne, renforçant l'attractivité de certaines communes rurales. Les communes et intercommunalités rurales ont d'autant plus de chances d'attirer des urbains qu'elles se trouvent à proximité des grandes villes et des métropoles. Que ce soit pour l'offre de services culturels ou de santé ainsi que pour des commerces, la prospection de logements et de locaux professionnels est essentielle.



Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31
Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60
Horaires : Lundi à jeudi = 9h-12h / 14h-17h

www.caue31.org

