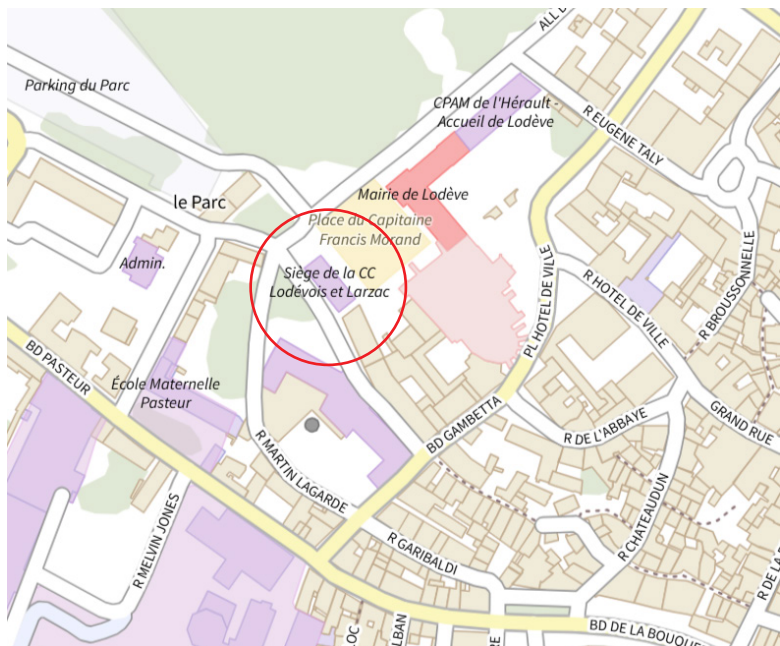


Lodève



Espace Marie-Christine Bousquet - Place Francis Morand

Coordonnées GPS : 43°43'54.39"N 3°19'00.37"E

Depuis Montpellier : par l'autoroute A750 (50 min)

Depuis Béziers : par l'autoroute A75, sortie n°53 (55 min)

Depuis Bédarieux : par la route départementale D35 (40 min)

Pour vous rendre à l'atelier 20, pensez à covoiturer !

<http://www.covoiturage.fr>

CONTACT / RENSEIGNEMENTS

CAUE de l'Hérault

19 rue Saint Louis - 34000 Montpellier

Tél. 04 99 133 700 • Fax. 04 99 133 710 • <https://www.caue34.fr/>

Le CAUE de l'Hérault propose

l'atelier 20 des territoires du CAUE34

À DESTINATION DES ÉLUS, DES TECHNICIENS ET DES PROFESSIONNELS

« Réenchanter les coeurs de bourgs et recoudre les tissus urbains »

«Les Ateliers des territoires», animés par le CAUE 34, s'adressent aux élus, aux techniciens et aux professionnels du cadre de vie. Leur objectif est de partager informations et expériences sur des sujets en lien avec les questions de l'aménagement à différentes échelles.

Les centres-bourgs de l'Hérault, riches d'histoire et de patrimoine, invitent aujourd'hui à repenser nos manières d'habiter. Cet atelier explorera, à travers les témoignages d'élus et de professionnels, comment la sobriété foncière peut se traduire concrètement dans les centres-bourgs, les friches, les dents creuses ou les tissus pavillonnaires. Autant de situations où se joue la capacité à « faire la ville sur la ville », en valorisant l'existant plutôt qu'en consommant de nouveaux sols.

Au-delà des constats, la journée sera l'occasion de montrer comment les outils disponibles – réglementaires, opérationnels, fonciers ou encore pédagogiques – peuvent être mobilisés pour répondre aux défis actuels. Les participants découvriront des démarches concrètes qui recousent les tissus urbains, redonnent attractivité aux centralités, et démontrent que la sobriété foncière n'est pas une contrainte, mais bien une opportunité pour bâtir des territoires plus résilients et désirables.

le jeudi 27 novembre 2025

de 9h30 à 16h30 à LODÈVE

à l'espace Marie-Christine Bousquet, Place Francis Morand

jeudi 27 novembre 2025

9h Accueil - Café

9h30 Ouverture et présentation de l'Atelier
- Julie GARCIN SAUDO, présidente du CAUE34 et Gaëlle LÉVÊQUE, maire de Lodève

9h45 Introduction : Enjeux de densification et sobriété foncière
- Florence FOMBONNE ROUVIER, directrice du CAUE34

10h **Paroles d'élus et professionnels**

A la reconquête des centre-bourg : le cas de Lodève et Saint-Pargoire
- Gaëlle LÉVÊQUE, maire de Lodève
- Territoire 34
- Nicolas LEBUNETEL, architecte-urbaniste et gérant de l'agence NL & associés
- Alain FRAISSE, architecte et directeur de l'Agence d'Architecture Alain Fraisse

11h La reconversion de l'ancienne clinique médicale de Balaruc-les-Bains en nouvelle mairie
- Pierre Aussibal, architecte et directeur de l'Agence Pierre Aussibal Architecte

11h30 La densification des tissus pavillonnaires sur les territoires du Grand Pic Saint Loup
- Daniel DELAT, chef de service Planification / Habitat / Mobilité à la CCGPSL
- Franck SOLER, géographe-urbaniste et journaliste
- Hussam AL MALLAK, maire de Vailhauquès

12h Le réinvestissement de la dent creuse de Vailhauquès : présentation du film de l'URCAUE
- Hussam AL MALLAK, maire de Vailhauquès
- Xavier MESTRE, architecte-urbaniste au CAUE34

12h15 Échanges avec la salle

12h30 Repas

14h Visite des sites du coeur de bourg de Lodève

16h30 Fin de l'atelier

« Réenchanter les coeurs de bourgs et recoudre les tissus urbains »

Cet atelier se donne pour mission de mettre en lumière les défis de notre époque. Nous souhaitons offrir aux élus et aux professionnels des clés de compréhension et des leviers d'action pour concrétiser la sobriété foncière, à travers des témoignages et des retours d'expériences variés.

La matinée débutera par une séance plénière où se croiseront les regards d'élus, de techniciens et de professionnels.

Les interventions aborderont différents modes d'action – réinvestissement des coeurs de bourg, reconversion de friches, densification pavillonnaire et aménagement des dents creuses – illustrés par des exemples locaux. Ces échanges viendront éclairer les enjeux sociaux, urbains et environnementaux qui traversent nos territoires.

L'après-midi, nos discussions laisseront place à la pratique : une visite commentée du centre-bourg de Lodève permettra d'observer directement les opérations en cours, de dialoguer avec les acteurs impliqués et de confronter les apports du matin aux réalités du terrain.

Cet atelier se veut une source d'inspiration et d'information pour les élus et les professionnels. À travers des témoignages, des exemples concrets et des partages d'expériences, nous souhaitons encourager une réflexion collective sur la manière de réenchanter les coeurs de bourgs, tout en respectant les sols et en accompagnant la transition de nos territoires.

Cet atelier est organisé par le CAUE de l'Hérault en partenariat avec la commune de Lodève, la Communauté de Communes Lodévois Larzac, la SPL Territoire 34, l'agence d'architecture Lebunetel Associés, l'agence d'architecture Alain Fraisse, l'agence Pierre Aussibal Architecte, la Communauté de Communes Grand Pic Saint Loup et la commune de Vailhauquès.

Les intervenants et participants sont informés que cet atelier fera l'objet de photographies et d'un enregistrement audio-visuel pouvant être diffusés sur le site internet du CAUE 34 et/ou ses réseaux sociaux et l'acceptent expressément.