



Photo Atelier Sites

Evolution et appropriation des lieux

Les rues ont acquis une nouvelle image à la faveur du traitement des sols. Le choix d'une pierre calcaire de couleur claire apporte une belle luminosité aux rues tout en les dotant d'une touche intimiste. Les restaurations et embellissement des façades forment un ensemble cohérent et harmonieux. Aucun dispositif anti stationnement n'est prévu, les parkings de proximité remplissent leur office auquel s'ajoute le civisme des habitants.

L'aménagement des rues et des ruelles, bénéficie autant aux équipements publics comme la salle communale, (porte cochère à droite), qu'au complexe œnotouristique.



Photos M. Bouis CAUE 34



AMÉNAGEMENT CENTRE ANCIEN

ASSIGNAN (Hérault - 34)



Photo Atelier Sites

PROGRAMME

Un projet œnotouristique moteur d'une revitalisation

A Assignan, village de 200 habitants dans le Saint-Chinianais, l'initiative du domaine Château Castigno est à l'origine d'une stratégie d'aménagement originale. En 2011, les propriétaires de ce domaine entreprennent de créer un pôle d'accueil et de séjour œnotouristique. Ils procèdent à l'acquisition de maisons de village et d'anciennes remises, afin de créer des hébergements touristiques ainsi qu'un restaurant, un bar, une épicerie, une salle de séminaires, une galerie d'art... Cette initiative, qui contribue à la réhabilitation d'un bâti abandonné et à la réactivation de la vie collective du village, est soutenue par la Communauté de Communes Canal-Lirou Saint-Chinianais qui accompagne le projet en mettant en œuvre un programme de requalification des espaces publics. Un scénario global d'aménagement a été élaboré avec l'aide du CAUE en concertation avec les partenaires publics et privés du projet. La première tranche de travaux s'est terminée en juillet 2014.

FICHE TECHNIQUE

Maitrise d'ouvrage	Communauté de Communes Canal Lirou Saint-Chinianais Tél: 04.67.93.89.54
Maitrise d'œuvre	Atelier Sites, Architectes Paysagistes
Réalisation	2014
Superficie	3211 m ²
Montant des travaux	339 351 € HT
Financements	Communauté de Communes 20% Commune 20% Conseil Général de l'Hérault 40% Région 20%



Caractéristiques générales

La valorisation des rues et des places du centre ancien induit une nécessaire diminution du stationnement automobile, diminution compensée par la création d'aires réparties sur le village répondant à la fois aux besoins quotidiens et à l'afflux des visiteurs.

Une attention particulière a pu être apportée sur les sites à enjeu : la place historique - la mairie, la tour et les abords - l'entrée principale et le site du terrain de sport.

Le réseau de rues est réhabilité et les continuités piétonnes sont assurées depuis le centre vers les extensions urbaines récentes.



Document CAUE 34



Document Atelier Sites

Des réservations, en pied de façades, favorisent des plantations intégrées, directement en terre. Ce travail de reconquête des seuils, participe de la volonté de mêler minéral et végétal. Les rues, dans leur ensemble, forment un tout homogène grâce au choix de la pierre de calcaire clair s'harmonisant avec les enduits ou les pierres des murs de façades.



Photo M. Bouis CAUE 34



Photo Atelier Sites

Les détails d'exécution, comme les écoulements d'eaux pluviales, ont fait l'objet d'une attention particulière de la part des maîtres d'œuvre.



Photo Atelier Sites

Le bar à vin et sa terrasse, initialement prévus dans une ruelle adjacente, se sont établis sur la place historique, réhabilitée, plantée de deux tilleuls et dégagée de tout stationnement.



Photo Atelier Sites