

CAUE 34

Une pratique réflexive dans les territoires ruraux et périurbains

01-06-2022

Simon Teyssou architecte, fondateur de l'Atelier du Rouget, directeur de l'ENSACF



Les petites centralités

5 constats

- L'impact des infrastructures de mobilités
- La voiture omniprésente sur l'espace public
- La fuite des services et des commerces
- Les espaces vivriers souvent friche
- La densité bâtie à reconsidérer

Le paysage vernaculaire

Port Sainte Marie, Lot et Garonne - Le rapport à la Garonne et au coteau à la fin du 19^{ème} siècle



Les grandes infrastructures de mobilité : le paysage politique

Port Sainte Marie, Lot et Garonne - Le rapport à la Garonne et au coteau à la fin du 20^{ème} siècle



Les grandes infrastructures de mobilité : le paysage politique

Port Sainte Marie, Lot et Garonne - La double peine : la voiture reste omniprésente dans le centre faute de décisions politiques locales



Une densité à reconsidérer

Port Sainte Marie, Lot et Garonne - Le centre bourg médiéval – Des aménités qui peinent à s'exprimer



Les petites centralités

Quelques leviers de requalification

Habiter les toits

Donner une valeur aux vides

Requalifier les rues : frontages et traverses

Stimuler de nouveaux programmes

Faire preuve d'économie inventive

Habiter les toits

Port Sainte Marie, vue depuis le clocher de l'église, un paysage pittoresque avec des maisons délabrées



Habiter les toits

Montreale, Sicile, août 2019



Habiter les toits

Montreale, Sicile, patrimoine mondial de l'Unesco, août 2019, vue depuis le toit de la cathédrale. Palerme au loin



Habiter les toits

Montreale, Sicile, patrimoine mondial de l'Unesco, août 2019, vue depuis le toit de la cathédrale



Habiter les toits

Venise, Italie, la piazzetta di San Basso,
Tableau de Michele Marieschi (1710-1744), vers 1737-1737



Terrasse

Maison Quirot, Pesmes - Le désir d'une terrasse ne devrait pas être opposable, même en centre bourg



La valeur des vides

Clairvaux, Aveyron, novembre 2019



La valeur des vides

Athènes, août 2019



La valeur des vides

Athènes, août 2019



La valeur des vides

Aurillac, Atelier du Rouget



La valeur des vides

Blois, aménagement d'un marché permanent sur une parcelle anciennement construite



Une soustraction négative

Exemple de curetage qui disqualifie la ville



Les Frontages – rues commerçantes

Référentiel des espaces publics de la ville d'Aurillac, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Cros

Plus le frontage s'épaissit, plus les usages se diversifient



Les Frontages – rue résidentielles

Référentiel des espaces publics de la ville d'Aurillac, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Cros

Plus le frontage s'épaissit, plus les usages se diversifient



Les Frontages – rues élargies

Référentiel des espaces publics de la ville d'Aurillac, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Cros

Collecte des EP en aérien, travail sur l'évapotranspiration



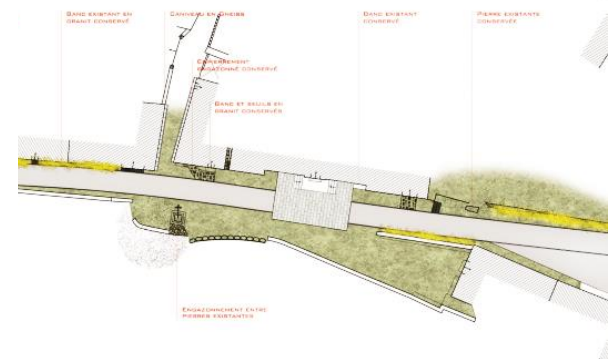
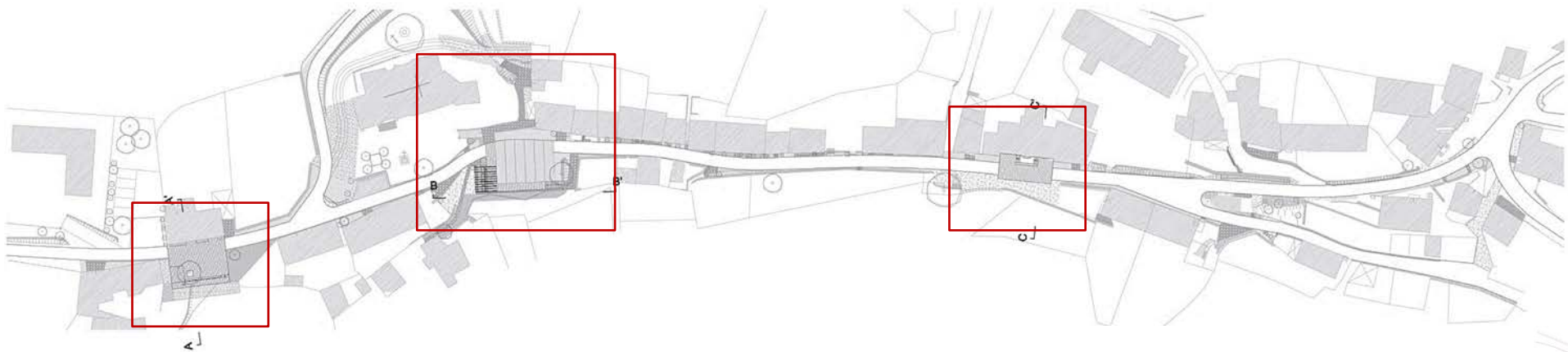
Traverse de bourg

Espaces publics à Chaliers, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



Traverse de bourg

Espaces publics à Chaliers, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



Traverse de bourg

Espaces publics à Chaliers, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



Traverse de bourg

Espaces publics à Chaliers, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



Traverse de bourg

Espaces publics à Chaliers, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



Traverse de bourg

Espaces publics à Chaliers, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



Traverse de bourg

Espaces publics à Chaliers, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



Traverse de bourg

Espaces publics à Chaliers, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



Traverse de bourg

Espaces publics à Chaliers, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



Traverse de bourg

Espaces publics à Chaliers, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



Petit patrimoine d'aujourd'hui

Espaces publics à Chaliers, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



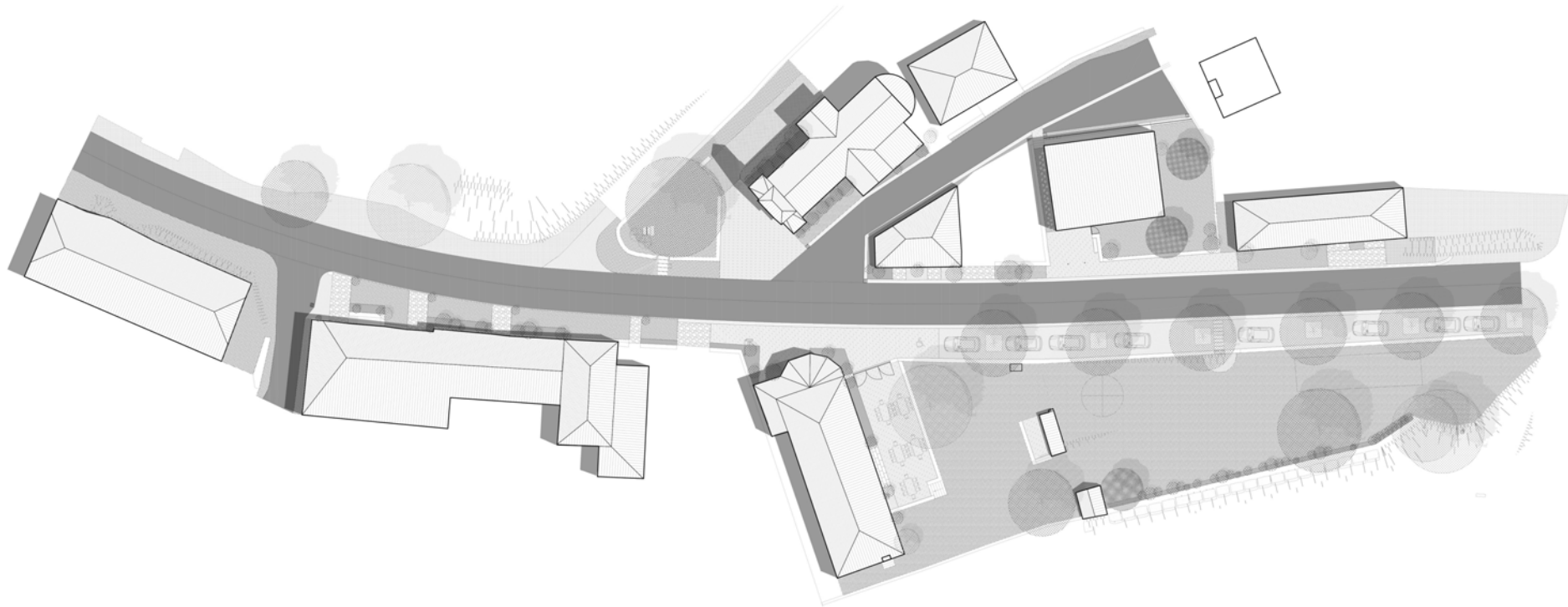
Petit patrimoine existant transformé

Espaces publics à Chaliers, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



Traverse de bourg

Les Estresses, commune de Saint Julien de Toursac, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



Traverse de bourg

Les Estresses, commune de Saint Julien de Toursac, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



Traverse de bourg

Les Estresses, commune de Saint Julien de Toursac, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



Ressources locales

Les Estresses, commune de Saint Julien de Toursac, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



Transformer les contraintes réglementaires en opportunité de projet

Les Estresses, commune de Saint Julien de Toursac, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



Le petit patrimoine comme opportunité pour des micros programmes

Les Estresses, commune de Saint Julien de Toursac, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés + BET Claveirole et Coudon



Economie inventive : tiers lieu rural + réduction des besoins

Les granges de Vic-Sur-Cère, Cantal, maîtrise d'ouvrage : Communauté de Communes entre Cère et Goul



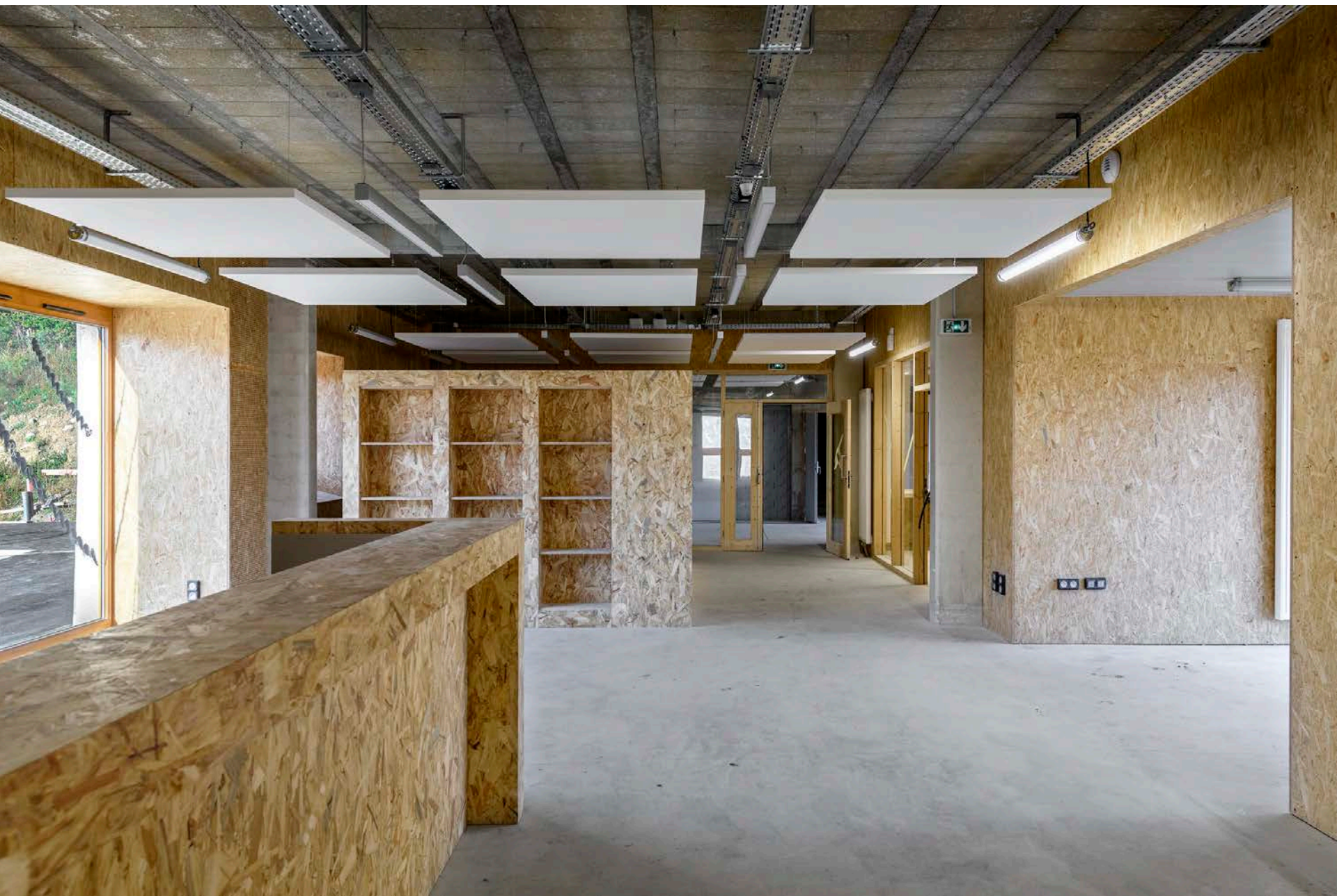
Economie inventive : tiers lieu rural + réduction des besoins

Les granges de Vic-Sur-Cère, Cantal, maîtrise d'ouvrage : Communauté de Communes entre Cère et Goul



Economie inventive : tiers lieu rural + réduction des besoins

Les granges de Vic-Sur-Cère, Cantal, maîtrise d'ouvrage : Communauté de Communes entre Cère et Goul



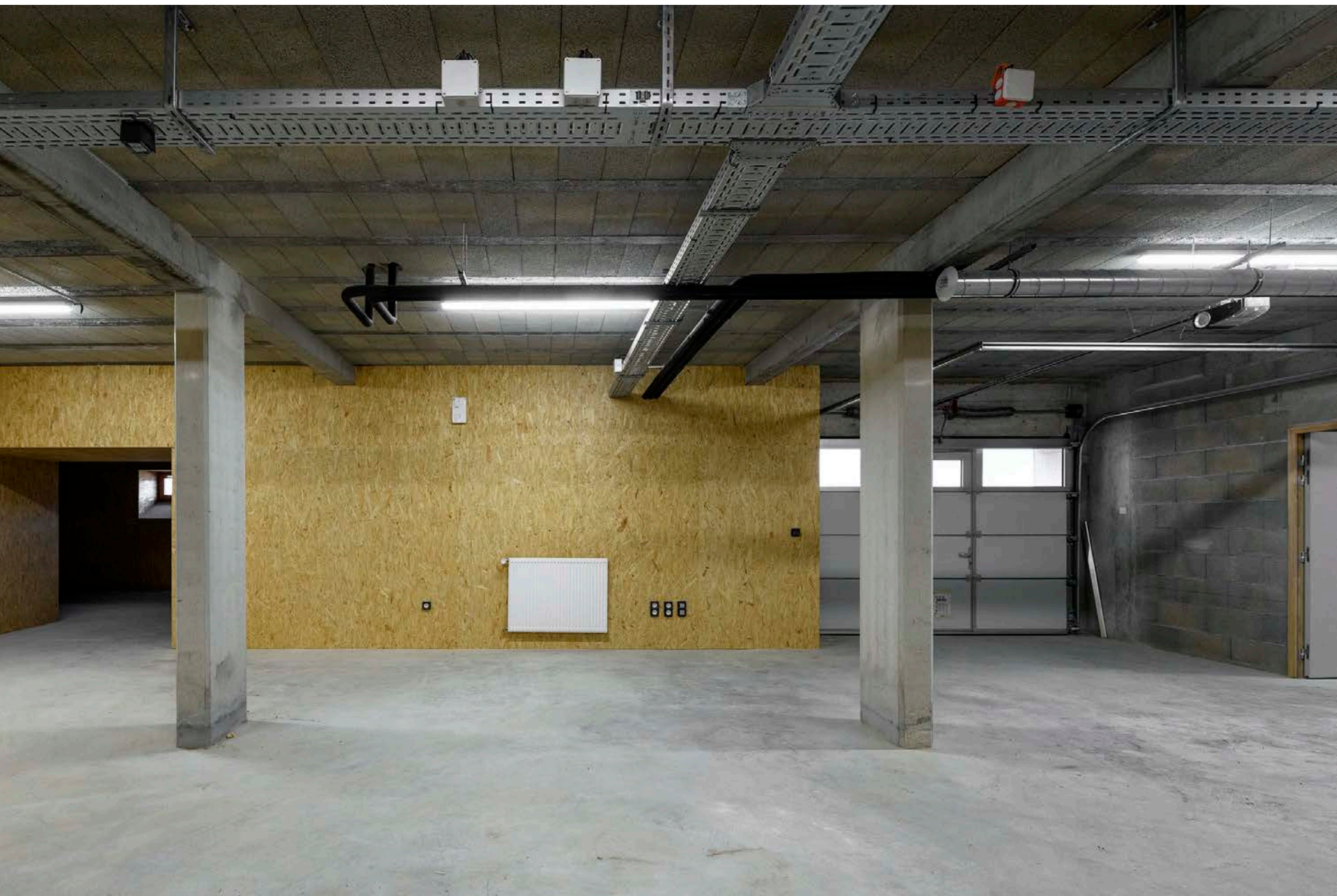
Economie inventive : tiers lieu rural + réduction des besoins

Les granges de Vic-Sur-Cère, Cantal, maîtrise d'ouvrage : Communauté de Communes entre Cère et Goul



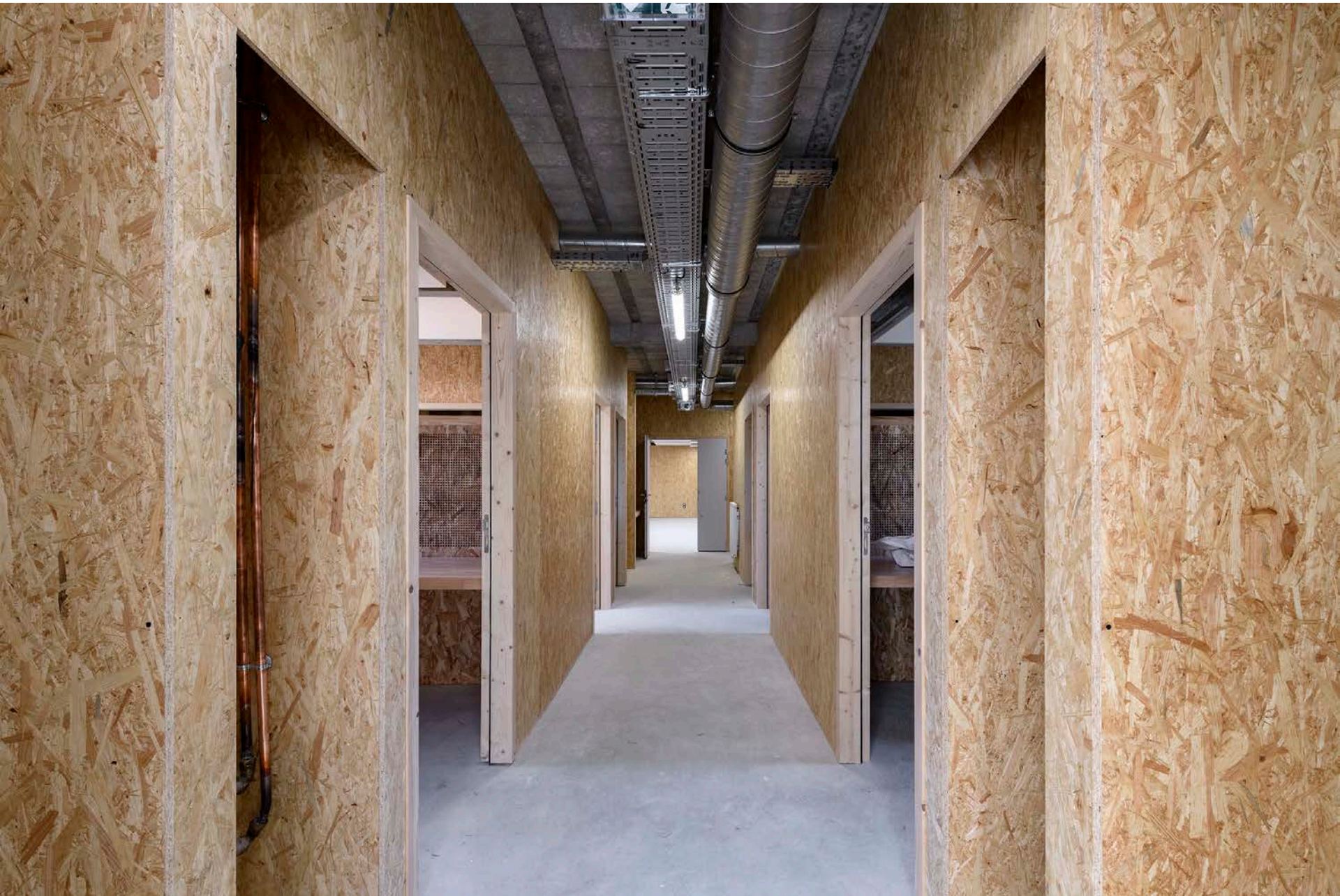
Economie inventive : tiers lieu rural + réduction des besoins

Les granges de Vic-Sur-Cère, Cantal, maîtrise d'ouvrage : Communauté de Communes entre Cère et Goul



Economie inventive : tiers lieu rural + réduction des besoins

Les granges de Vic-Sur-Cère, Cantal, maîtrise d'ouvrage : Communauté de Communes entre Cère et Goul



Economie inventive : densifier l'habitat individuel

Limoges Habitat, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés



Economie inventive : densifier l'habitat individuel

Limoges Habitat, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés



Economie inventive : densifier l'habitat individuel

Limoges Habitat, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés



Economie inventive : densifier l'habitat individuel

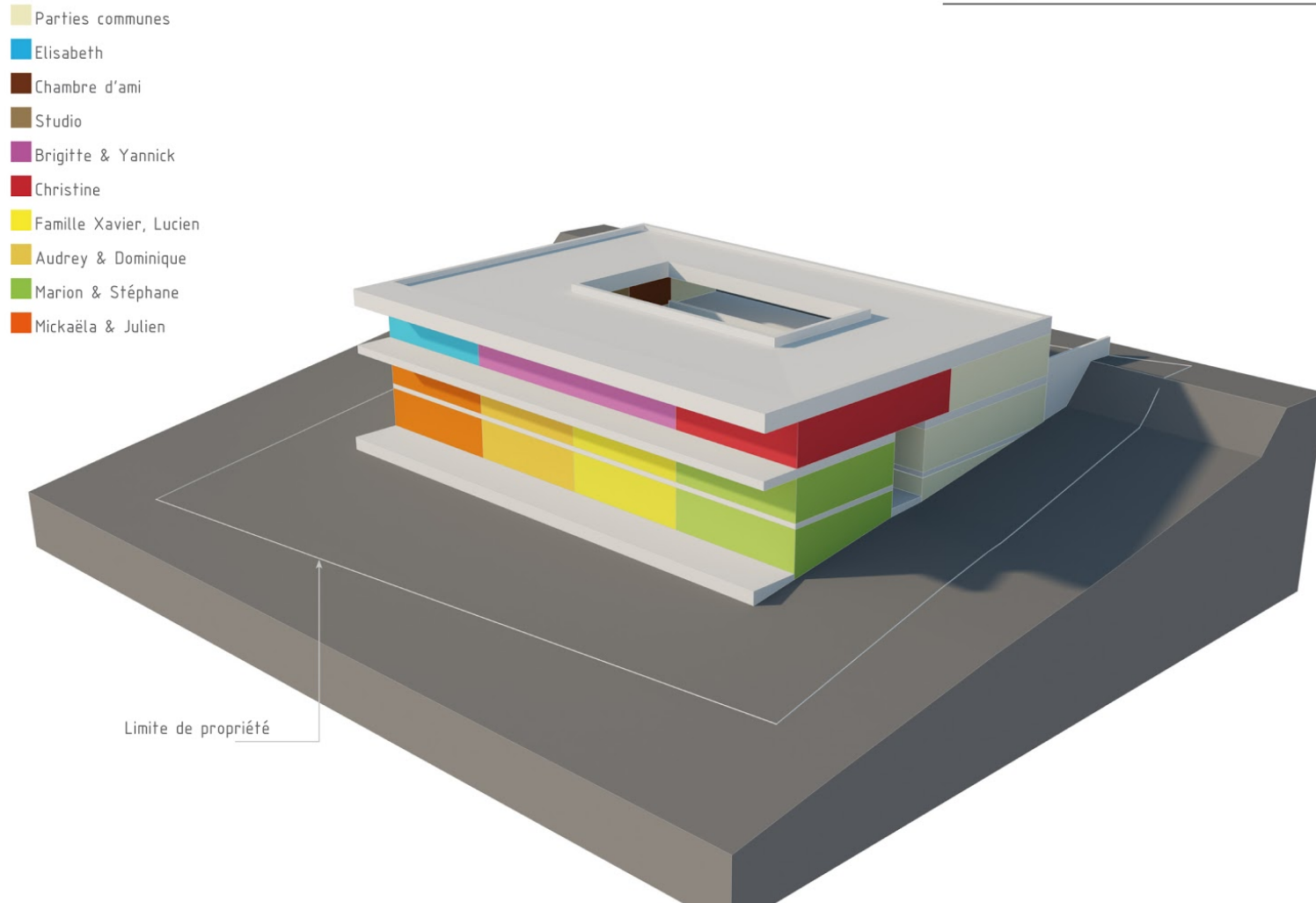
Limoges Habitat, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés



Economie inventive : place aux alternatives à la promotion

La Semblada, un projet d'habitat participatif à Trémonteix

LE PROGRAMME // AXONOMÉTRIE PROGRAMMATIQUE 1



Economie inventive : place aux alternatives à la promotion

La Semblada, un projet d'habitat participatif à Trémonteix



Economie inventive : place aux alternatives à la promotion

La Semblada, un projet d'habitat participatif à Trémonteix



Economie inventive : place aux alternatives à la promotion

La Semblada, un projet d'habitat participatif à Trémonteix



Economie inventive : place aux alternatives à la promotion

La Semblada, un projet d'habitat participatif à Trémonteix



Economie inventive : place aux alternatives à la promotion

La Semblada, un projet d'habitat participatif à Trémonteix



Economie inventive : réemploi

La manufacture des armes, Saint-Etienne, maîtrise d'ouvrage : EPASE, Collectif Virage + ingerop



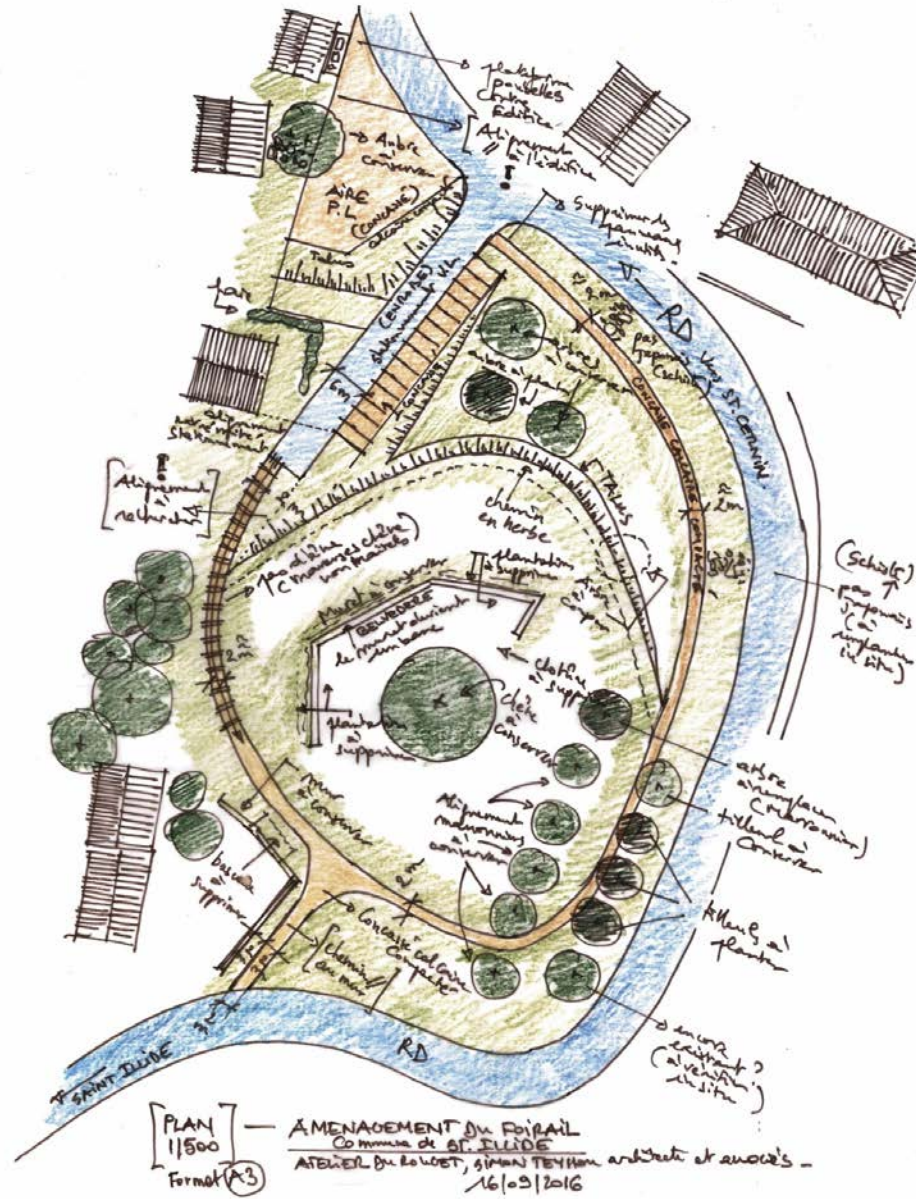
Economie inventive : réemploi

Chambre d'agriculture du Cantal, Atelier du Rouget Simon Teyssou architecte et associés



Economie inventive : réduction des études

Foirail de Saint Illide



Economie inventive : réduction des études

Foirail de Saint Illide



Economie inventive : réduction des études

Foirail de Saint Illide



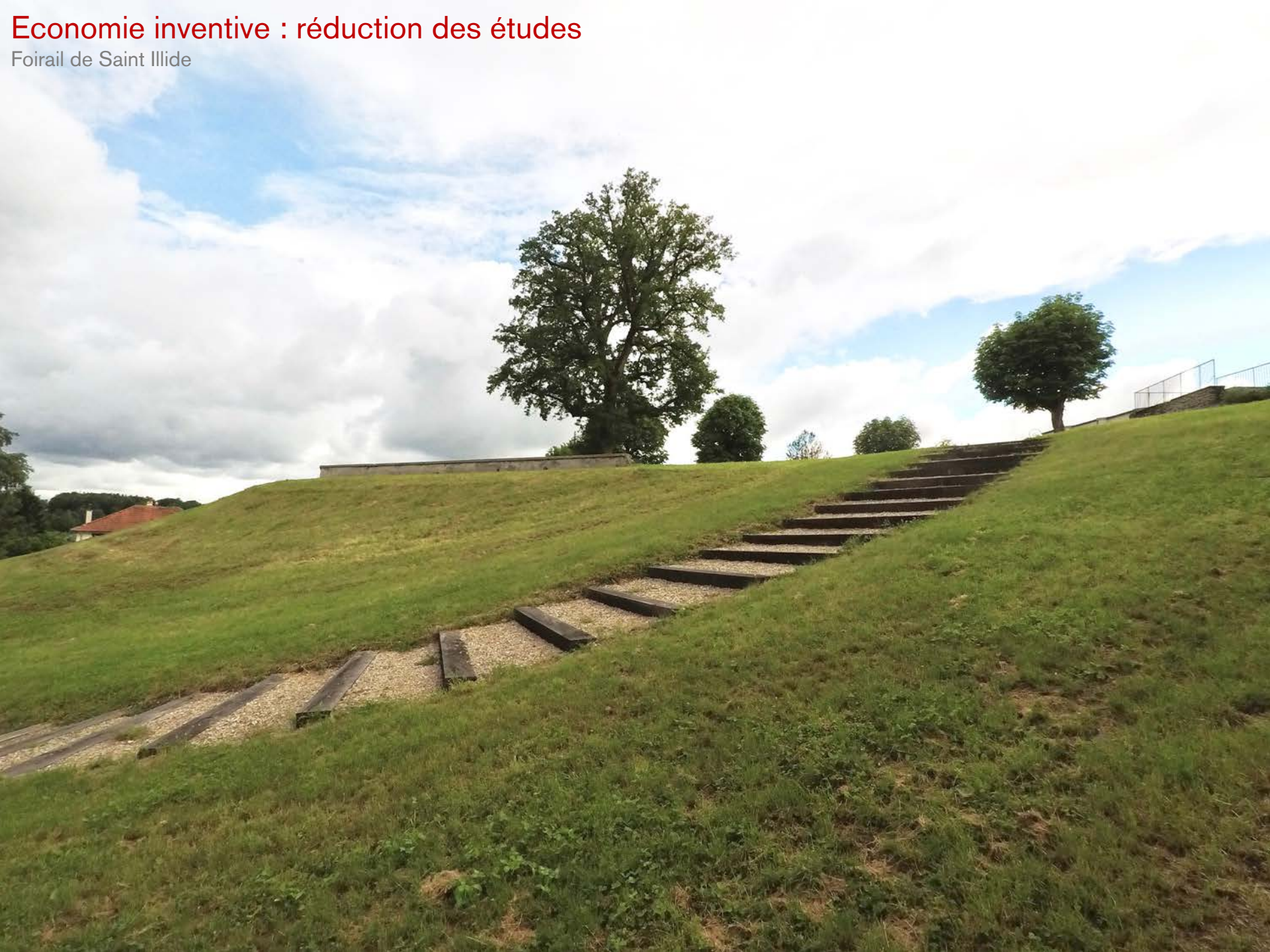
Economie inventive : réduction des études

Foirail de Saint Illide



Economie inventive : réduction des études

Foirail de Saint Illide



Outils opérationnels pour les études urbaines

Des démarches participatives

Le plan de stratégie urbaine

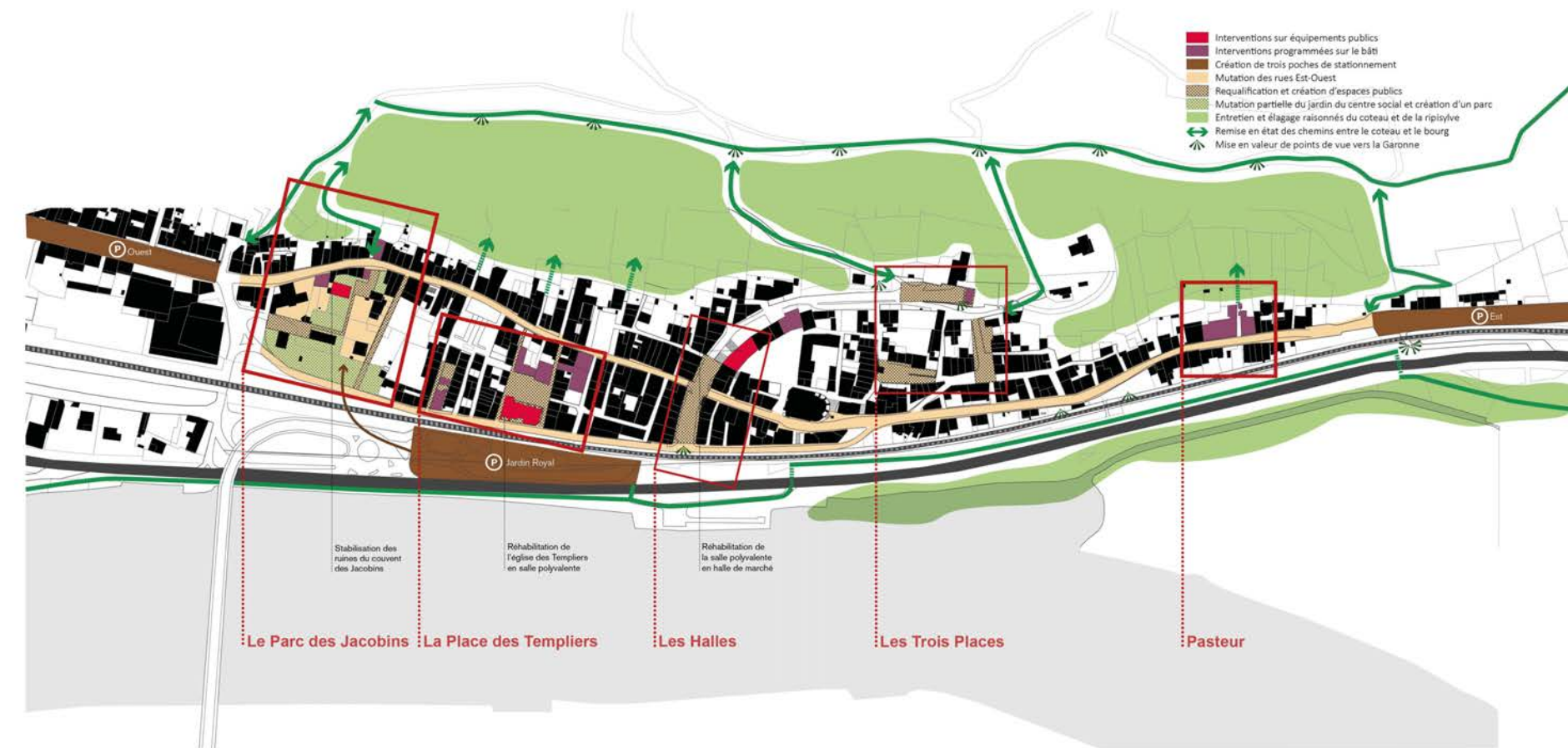
Le plan guide

Des faisabilités articulant espaces publics – équipement – habitat

Des accords cadre

Plan de stratégie urbaine

Port Sainte Marie, Lot et Garonne, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés, secteurs à enjeux, programmes



Plan guide

Port Sainte Marie, Lot et Garonne, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés, préfiguration des transformations spatiales



Faisabilités

Port Sainte Marie, Lot et Garonne, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés

Valorisation des rues du Prieuré et du Temple

Transversales en enrobé grenailé

Création de 4 maisons individuelles

En R+1

Réhabilitation de l'église des Templiers

Salle Polyvalente

Valorisation de la Place du Temple

Plaque en béton désactivé

Création d'un immeuble collectif de 7 logements

4 T2 en R+3, 1 T2 et 2 T3 en R+2

Valorisation du latéral

Seuils végétalisés et cheminement piéton

Existant



Projet



- Interventions programmées sur le bâti : démolition
- Interventions programmées sur le bâti : réhabilitation
- Interventions programmées sur le bâti : construction neuve
- Béton désactivé et pavage calcaire
- Enrobé grenailé
- Enrobé noir
- Semis sur terre végétale

- Interventions programmées sur le bâti : démolition
- Interventions programmées sur le bâti : réhabilitation
- Interventions programmées sur le bâti : construction neuve
- Béton désactivé et pavage calcaire
- Enrobé grenailé
- Enrobé noir
- Semis sur terre végétale

Mode opératoire

Résidences in situ



Mode opératoire

Arpentage – prise de côtes

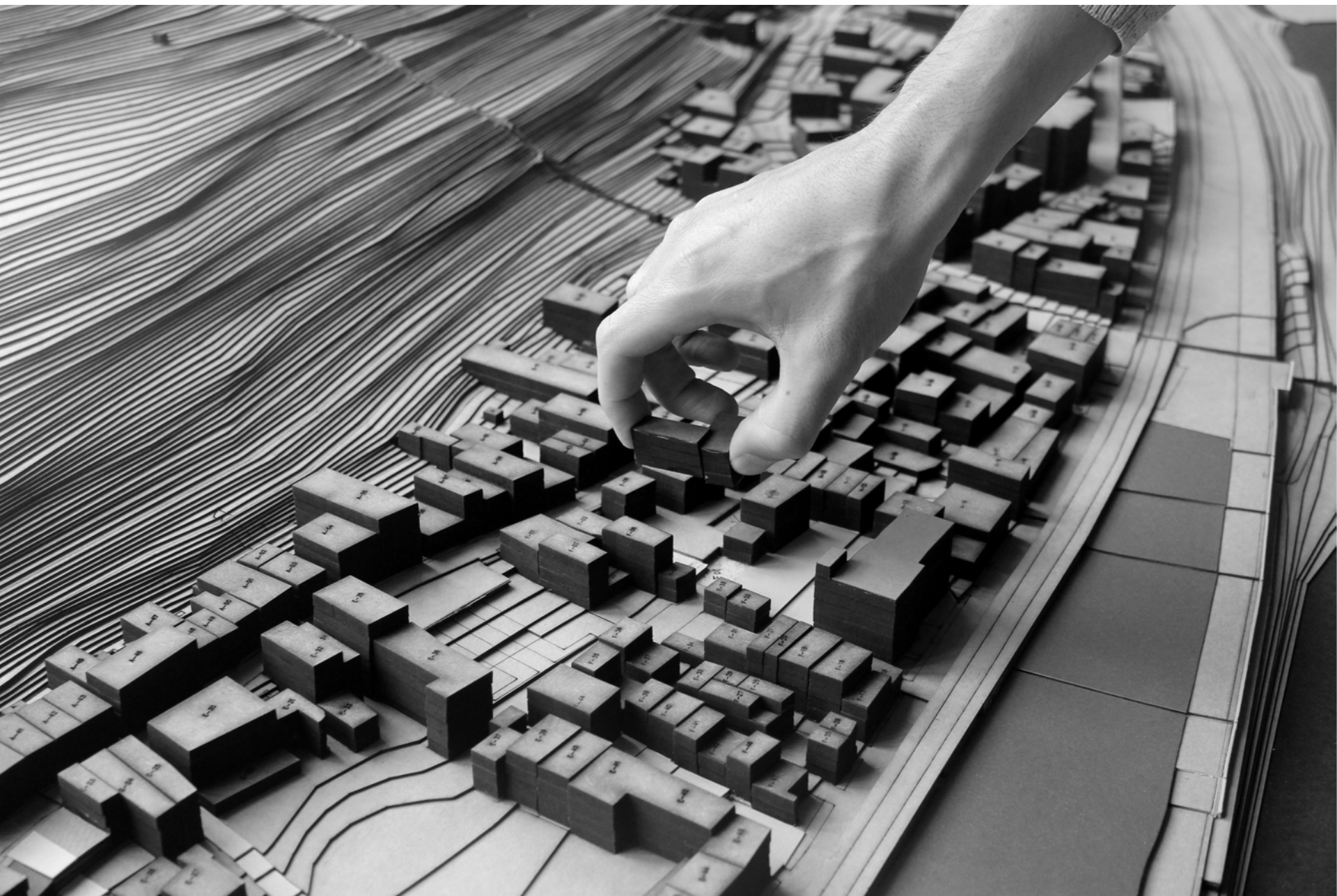


Mode opératoire

Réunion de COPIL







Phase opérationnelle – accord cadre

Port Sainte Marie, Lot et Garonne, Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés – Secteur des Jacobins



Conclusion / ouverture
Retour d'expérience

Atelier du Rouget

Un projet témoin



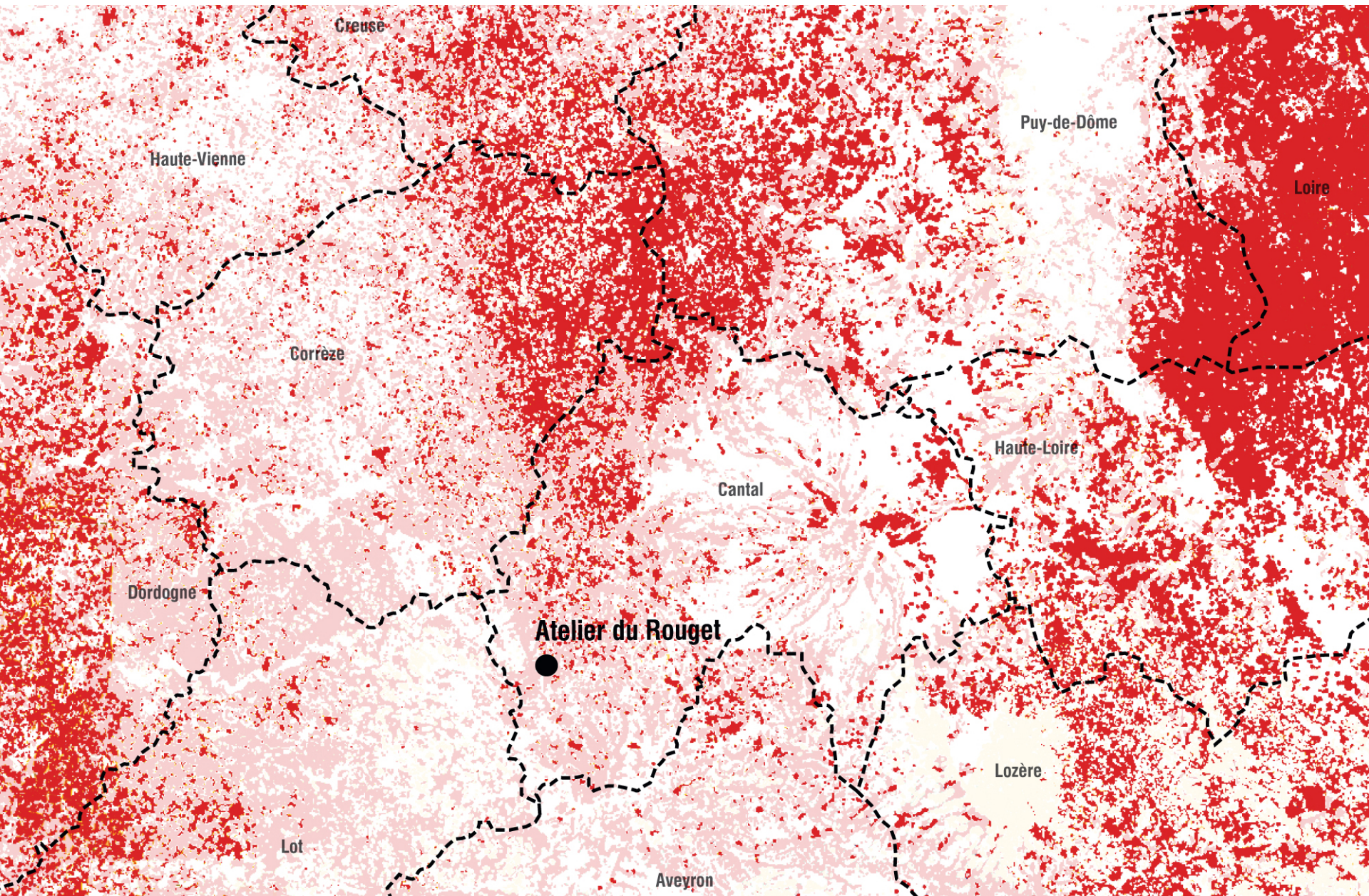
Atelier du Rouget

Une équipe pluridisciplinaire



Atelier du Rouget

Ressources, carte des forêts de résineux, document atelier du Rouget



Atelier du Rouget

Carte des intervenants, document atelier du Rouget



Atelier du Rouget

Coupe forestière, débardage et transport des billons de douglas, photographies atelier du Rouget



Atelier du Rouget

Le bois comme ressource : structures, menuiseries, mobilier



Atelier du Rouget

Le bois comme ressource : structures, menuiseries, mobilier



Atelier du Rouget

Le soleil comme ressource, équinoxe d'automne



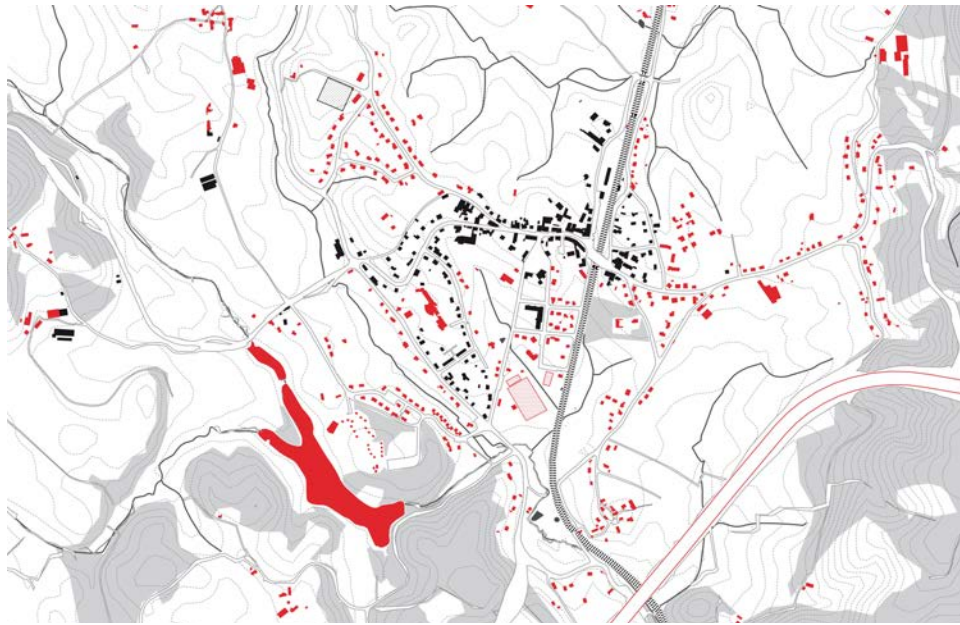
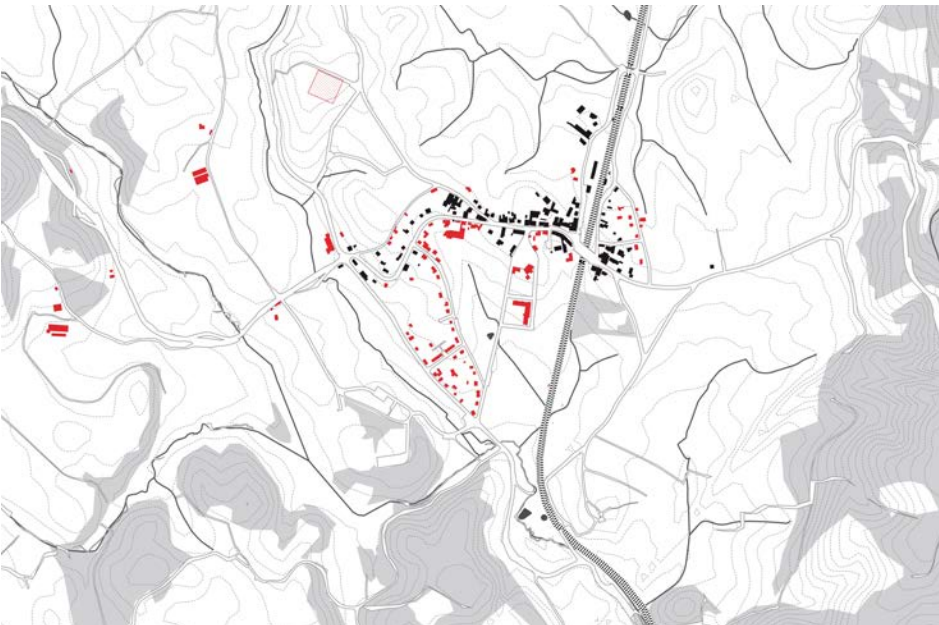
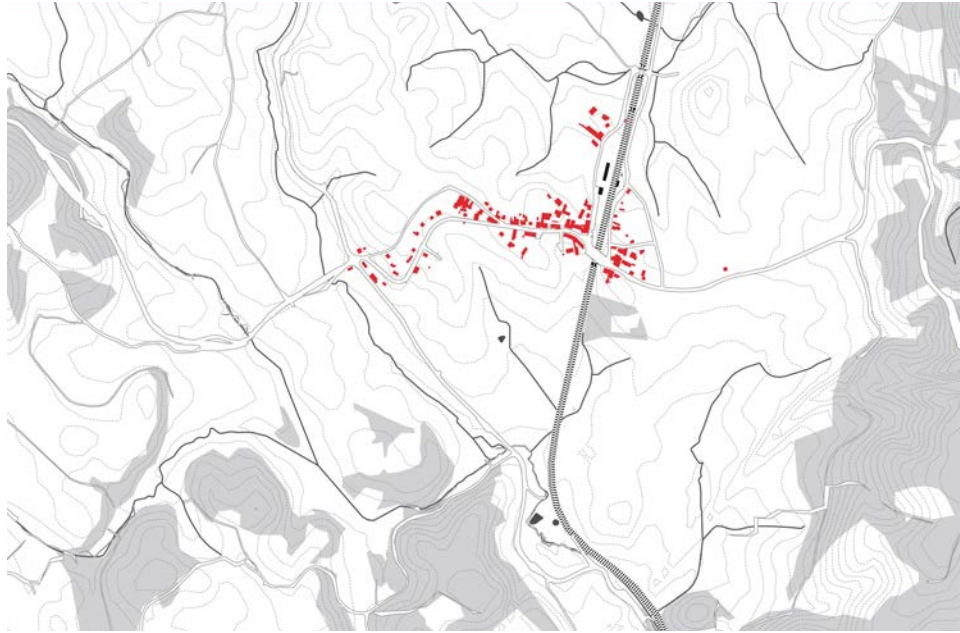
Atelier du Rouget

Le soleil comme ressource, solstice d'hiver



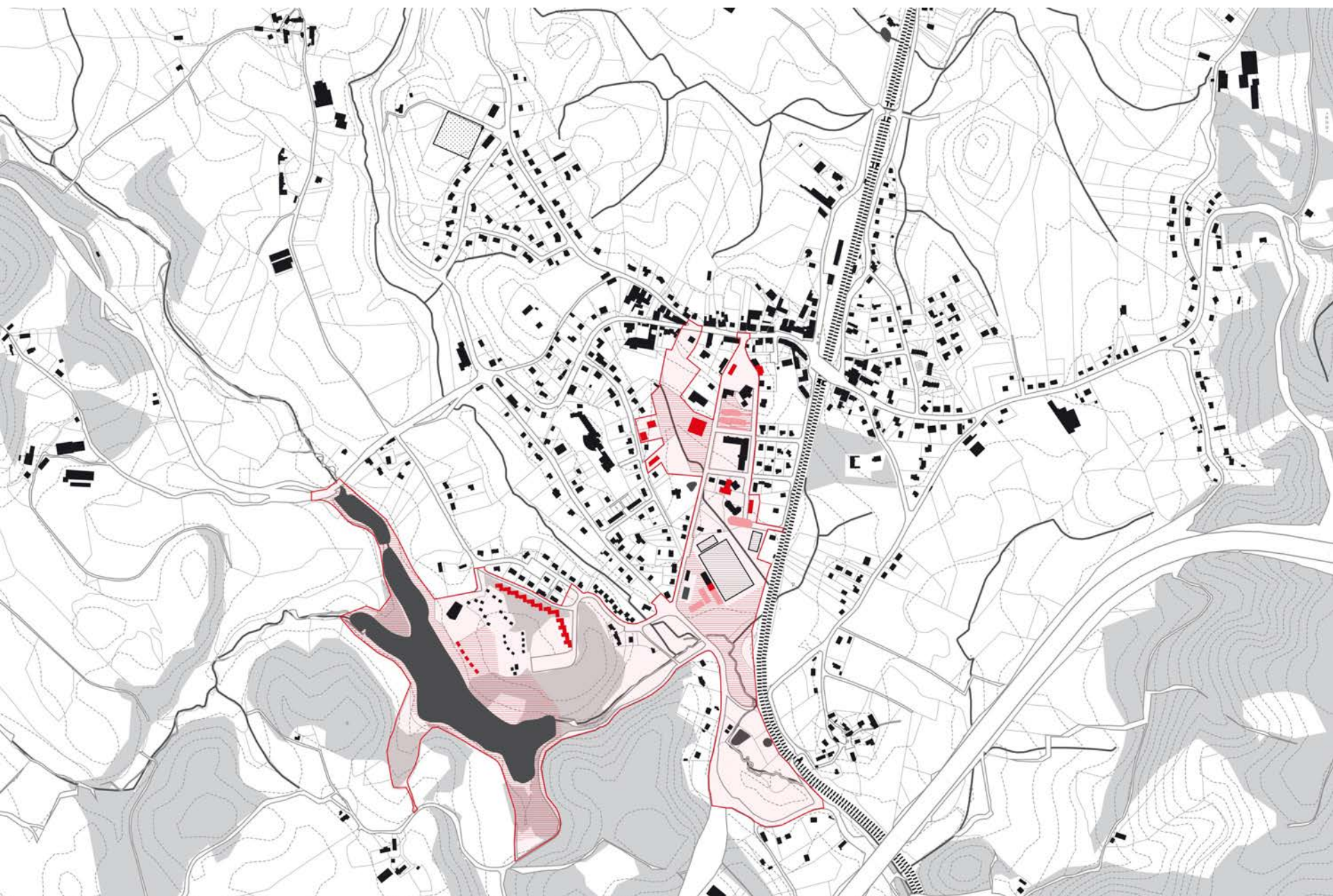
Habiter un parc au Rouget

Un récit à construire - 1870, 1940, 1960, 2000



Habiter un parc au Rouget

2020 après le flux, le reflux ? – Les espaces ouverts du secteur sud comme potentiel de régénération



Un plan guide - Une première ébauche en 2017



Habiter un parc au Rouget

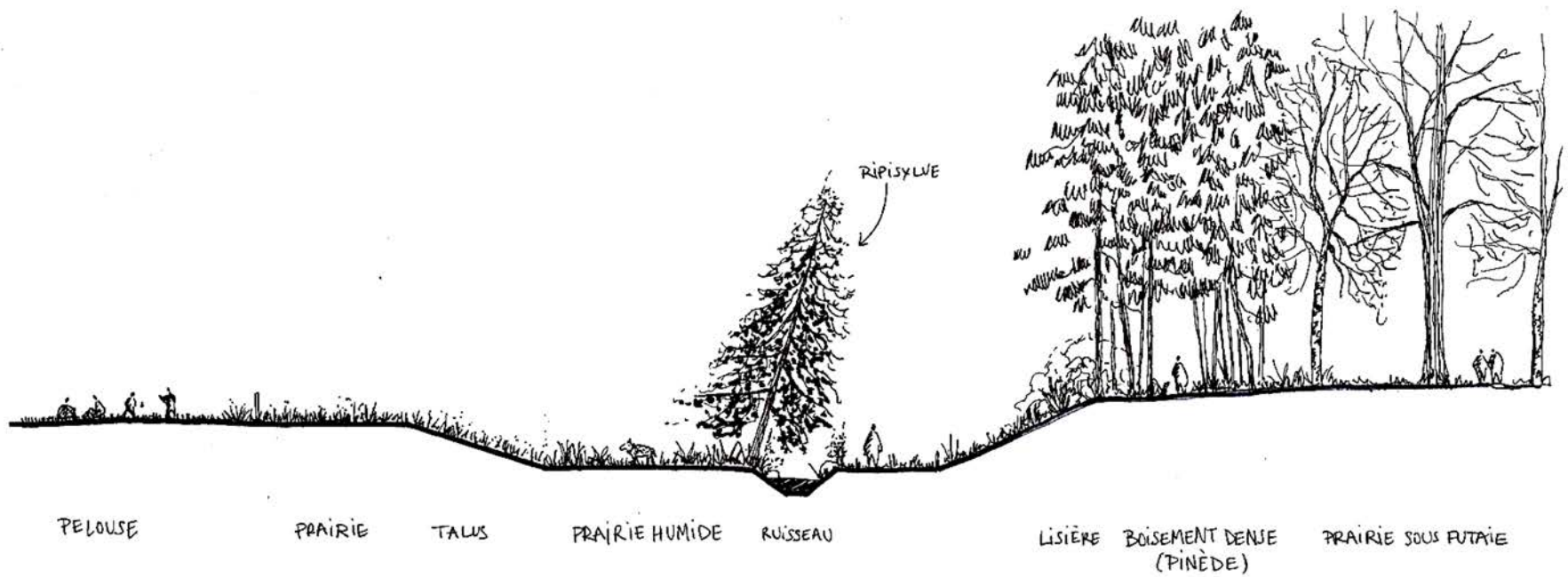
Un plan guide – Pour quoi faire ?

Le plan guide au Rouget, un moyen pour :

- fabriquer un **récit** auquel les habitants et leurs représentants sont capables de s'identifier,
- reconnaître les **milieux** et prendre soin d'eux (prairies, prairies humides, boisements),
- imaginer un autre rapport au **vivant**,
- identifier les **usages** et les stimuler,
- identifier les **parcours** existants pour les améliorer et en imaginer de nouveaux pour encourager les **mobilités douces**,
- identifier les **seuils** du parc lesquels sont à qualifier,
- identifier les **espaces mutables** pour accueillir de nouveaux programmes (équipements publics, habitat),
- mettre un terme ou du moins **freiner l'artificialisation des terres agricoles** en considérant que le territoire public existant contient les germes d'une **régénération** capable d'accueillir les nouveaux projets,
- **réduire le bilan carbone** de la commune en faisant **la ville sur la ville**,
- rendre le territoire communal plus **vertueux** et plus **attractif** pour ses habitants, pour les habitants des communes voisines, pour les visiteurs ; cette stratégie permet en outre de **soutenir indirectement l'activité de la commune** (commerces, services),
- répondre à notre modeste échelle, aux **enjeux du 21^{ème} siècle** (nouveau régime climatique, effondrement de la biodiversité, artificialisation des terres, etc...),
- imaginer des actions pédagogiques pour **acculturer les citoyens** (sentier d'interprétation, dispositifs de prévention).

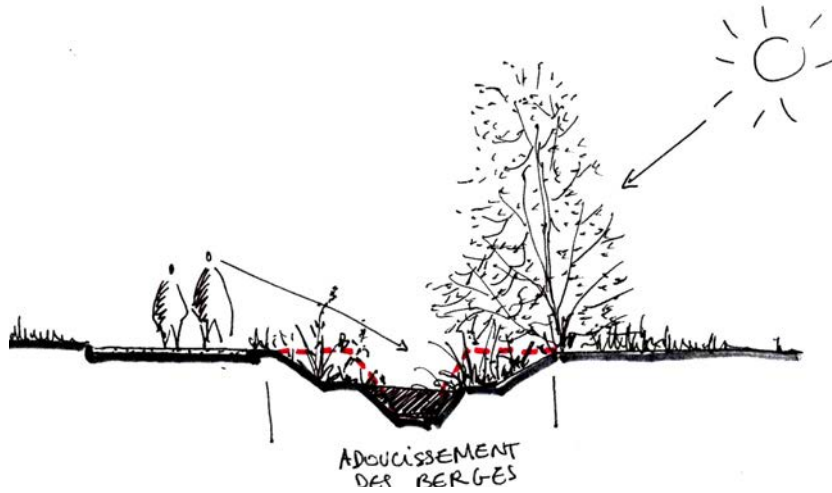
Habiter un parc au Rouget

Les milieux traversés, prendre soin de la biodiversité



Habiter un parc au Rouget

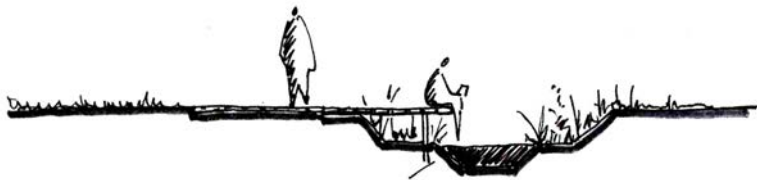
Cours d'eau, redonner de la lisibilité aux ruisseaux



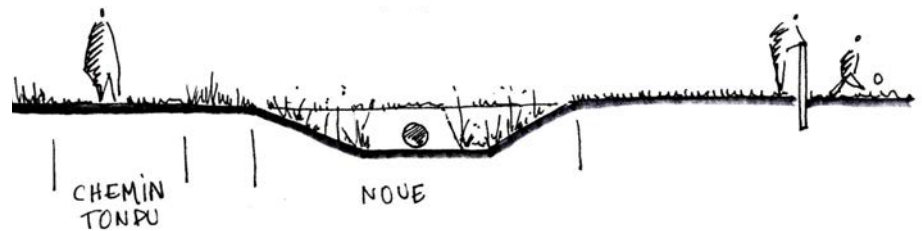
Longer le ruisseau



Mettre en défens le ruisseau dans les paturages



Approcher le ruisseau, mettre les pieds dans l'eau



Evoquer la présence souterraine du ruisseau, récolter les eaux de ruissellement

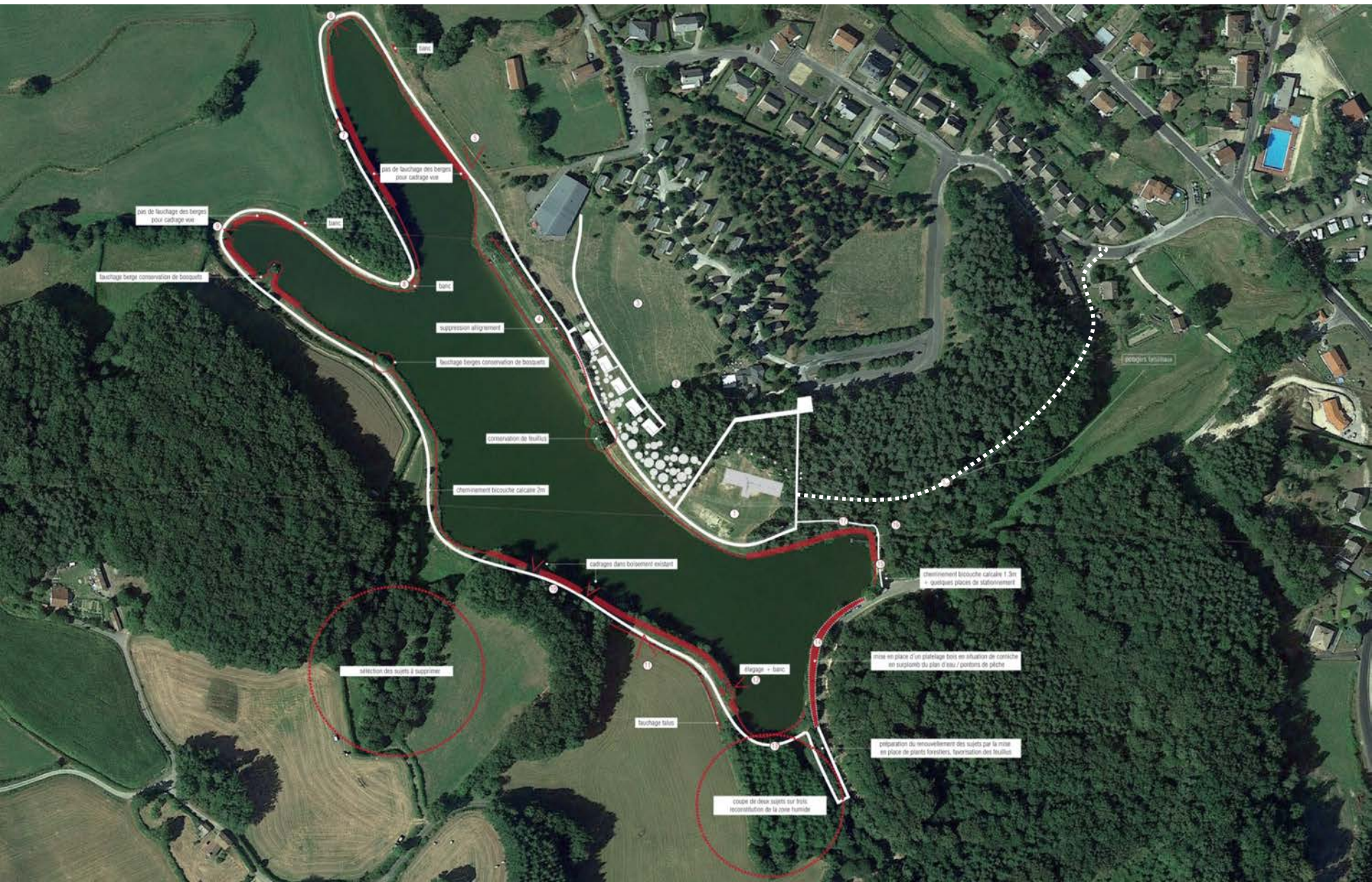
Habiter un parc au Rouget

Premières actions - Le foirail et la rue des écoles



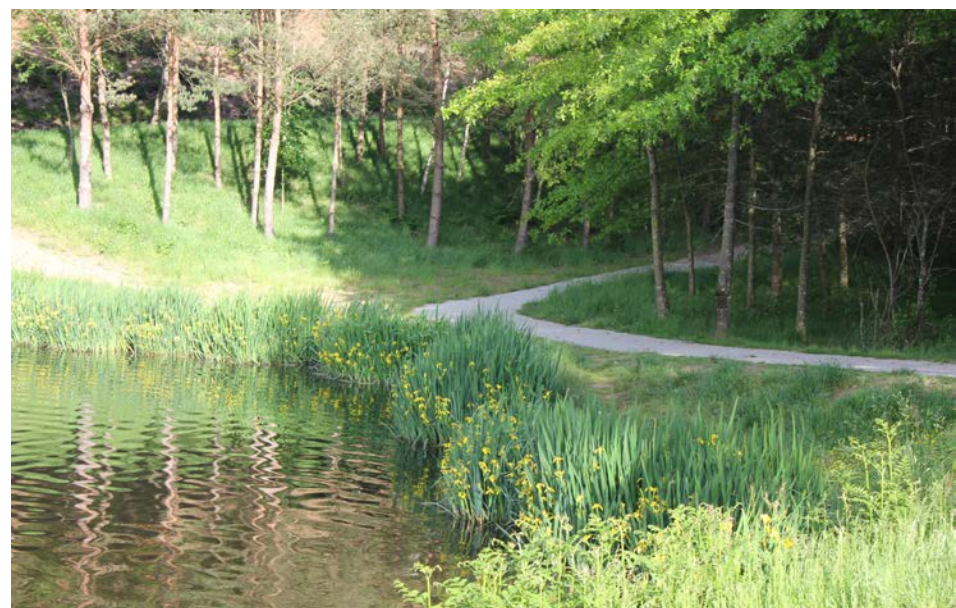
Habiter un parc au Rouget

Premières actions - Les abords du plan d'eau



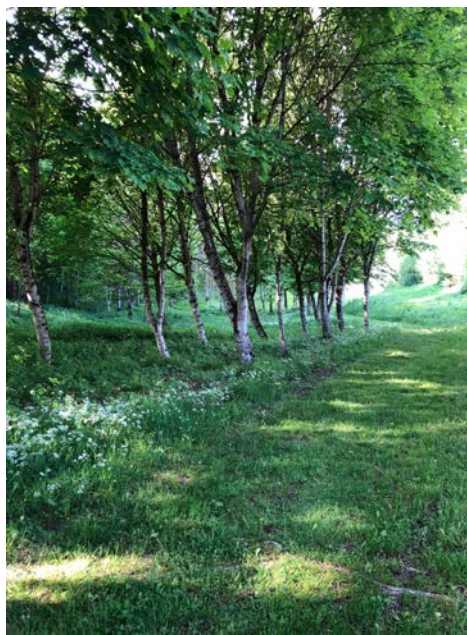
Habiter un parc au Rouget

Premières actions - les abords du plan d'eau



Habiter un parc au Rouget

Premières actions - une gestion des sols qui évolue positivement (gestion différenciée)



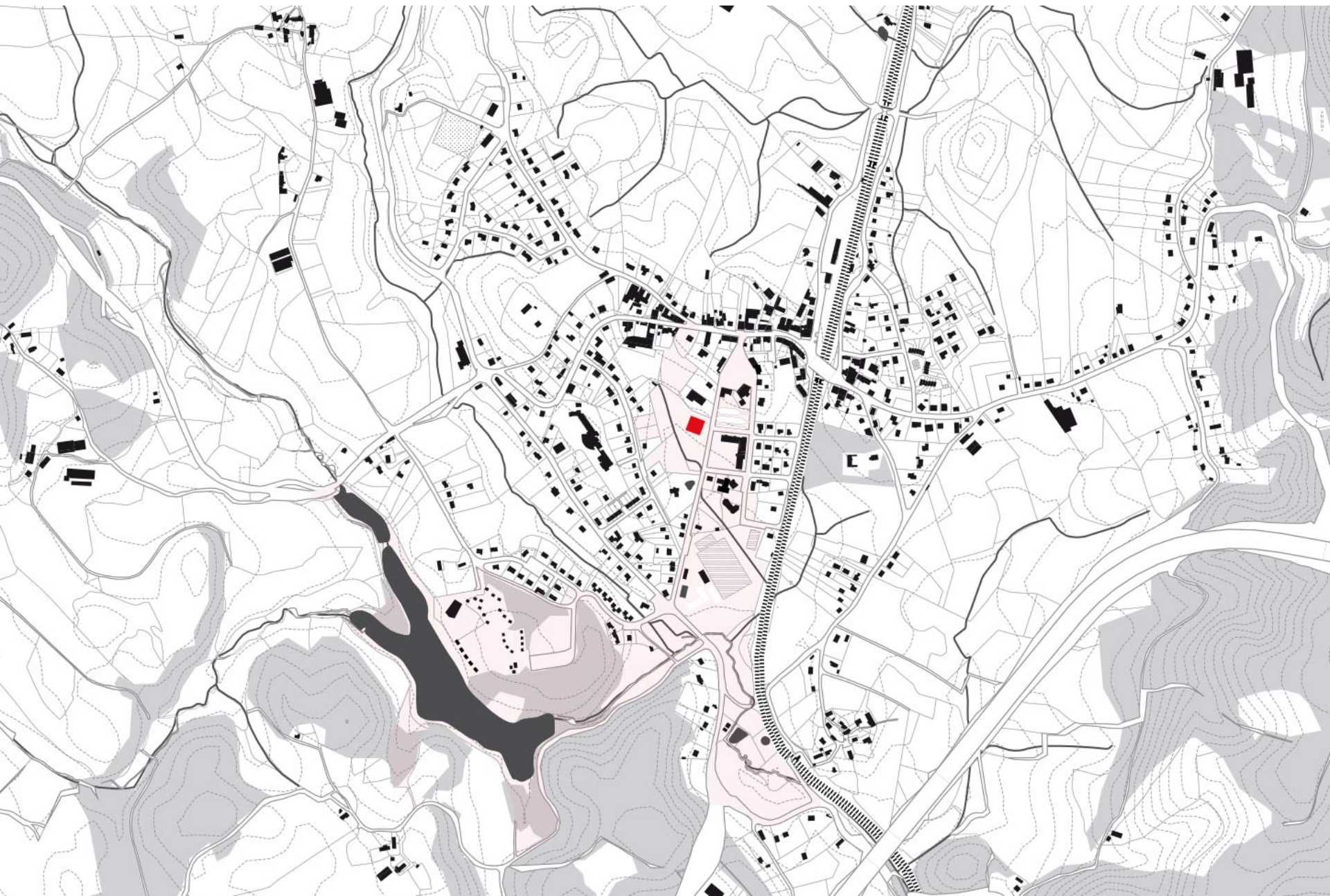
Habiter un parc au Rouget

Actions en cours – Les terrains de pétanque et les potagers



Habiter un parc au Rouget

Actions en cours - Le centre Jean Labellie



Habiter un parc au Rouget

Actions en cours - Le centre Jean Labellie, photographie Benoît Alazard



Habiter un parc au Rouget

Actions en cours - Le centre Jean Labellie, photographie Benoît Alazard – Parking mutualisé



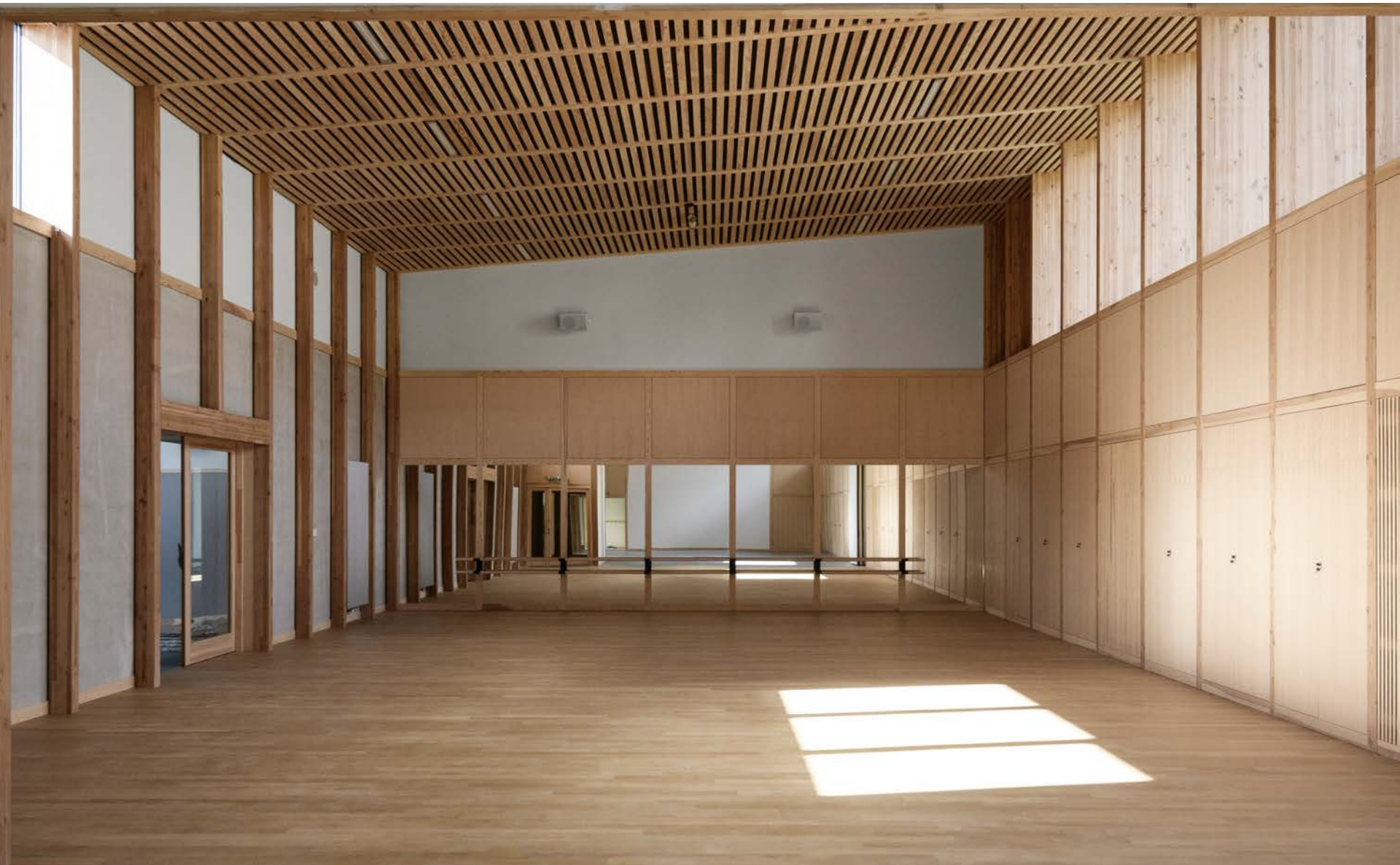
Habiter un parc au Rouget

Actions en cours - Le centre Jean Labellie, photographie Benoît Alazard



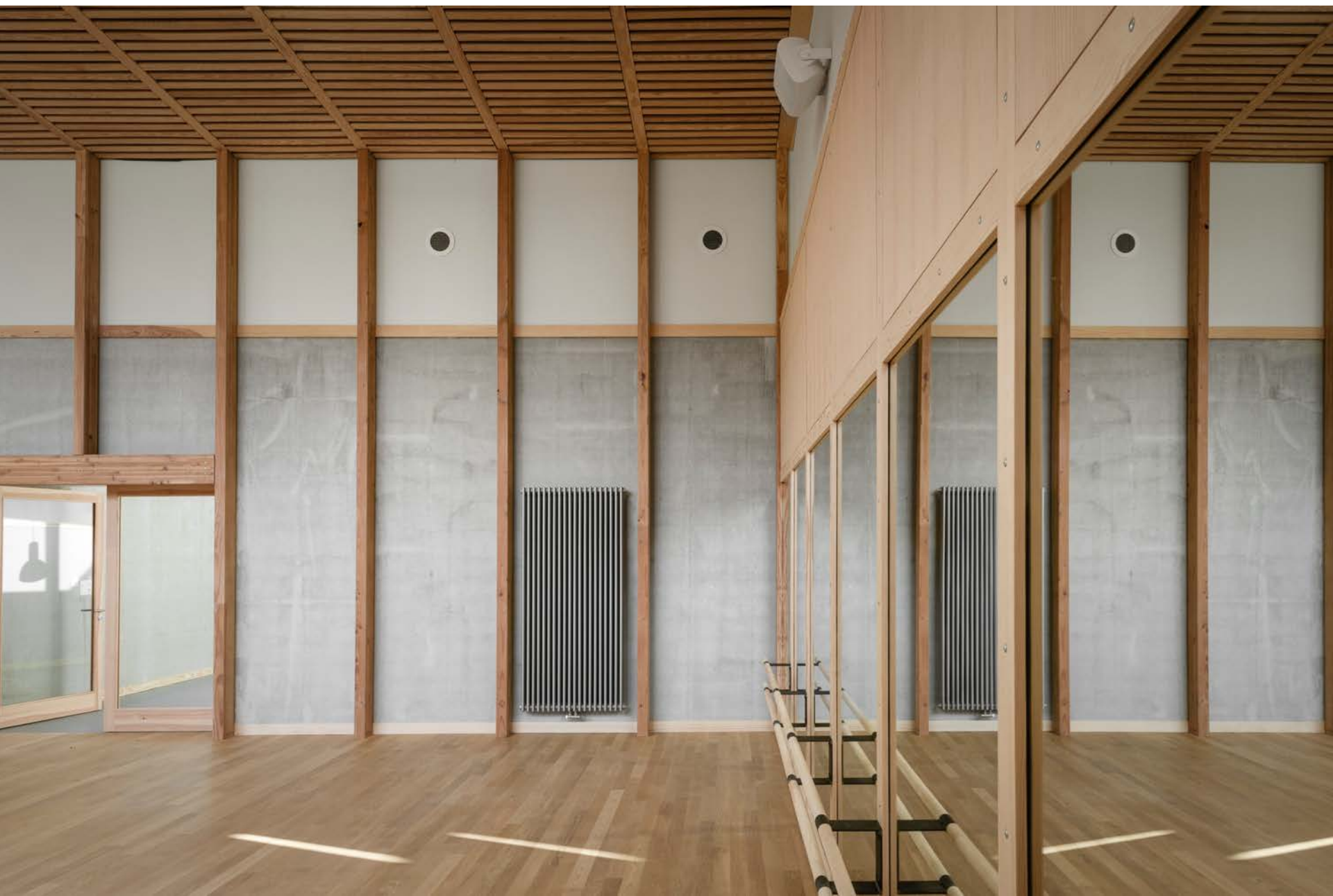
Habiter un parc au Rouget

Actions en cours - Le centre Jean Labellie, photographie Benoît Alazard



Habiter un parc au Rouget

Actions en cours - Le centre Jean Labellie, photographie Benoît Alazard



Merci de votre attention



Web : www.atelierarchitecture.fr
Instagram : [atelierdurouget_simonteyssou](https://www.instagram.com/atelierdurouget_simonteyssou)
Facebook : atelier du rouget simon teyssou & associés